

G/F Ny Søndergaard

Referat bestyrelsesmøde tirsdag den 7. oktober kl. 19.00 2025 hos Lars Bo

1. Bogprojekt

Bogprojektet skrider fremad som planlagt

2. Samarbejde med Dyssegårds Grundejerforening.

Lars Bo har 9. oktober møde med forpersonen for Dyssegårds Grundejerforening, Signe med henblik på at skrive en debatindlæg i Villabyerne om trafikssikkerhed/hastighed i Dyssegård.

Det foreslås at parkeringsproblemerne ved udkørsel fra de små veje ud på Vangedevej medtages, da de ulovligt parkerede biler skaber dårligt udsyn og farlige situationer.

3. Nyt fra kassereren

Der er stadig problemer med bankskifte/Nordea, og grundejerforeningen kører pt. på udlæg fra Lars. Der er udfordringer med at vi ikke ved hvor kontoudtog er sendt til, at der er betalingsaftaler der er låst mm.

Det besluttes at omdøbe den post der hedder 'kontorudgifter', da den efterhånden dækker over andre ting.

Lars understreger at lægge man ud for noget, skal der sendes en mail til Lars med oplysninger og kvittering.

4. Rottespærre-ordning

Den aftale der foreligger nu, går på at grundejerforeningen opkræver penge til spuling af rottespærre for dem der er tilmeldt/de rækker der har fået opsat rottespærre. Rækkerne står selv for at kontakte firmaer og få spulet, hvorefter fakturaen sendes til grundejerforeningen.

Det viser sig at der er stor forskel i pris, hyppighed mm. alt efter firma, hvilket i nogle tilfælde betyder at en række betaler mere til grundejerforeningen end de reelt bliver faktureret for. Det er u hensigtsmæssigt for beboerne og medfører ekstra administration for bestyrelsen.

Ordnningen drøftes og det er bestyrelsens anbefaling at ordningen ophører og administrationen går tilbage til ejerne af de pågældende rækker (fx gennem en mobilepay ordning eller lign.)

Der skal en melding ud på facebook og punktet tages op som særskilt punkt på dagsordenen på generalforsamlingen i februar 2026.

5. Vild med Vilje

1. november tilplantes fællesarealet ved Almindingen/Sønderengen.
2. november er der åbent hus på fællesarealet med deltagelse fra kommunen. Arrangementet er omtalt i Villabyerne.

6. Aftale med Fejekosten

Der bruges nu mindre tid på at slå græsset. Pt. er aftalen den samme prismæssigt, da Fejekosten også beskærer nogle træer + slår det høje græs to gange årligt.

Aftalen med Fejekosten skal genforhandles.

Næste møde er 19. januar 2026 kl. 19.00 hos Lars Bo.