

Referat bestyrelsesmøde: 6/6/2019

Tilstede: Alle inkl. Ehno (suppleant)

Sted: Slettingen 6 hos Charlotte

Dagsorden:

Markvandring

1. Godkendelse af referat
2. Markvandring – refleksion
3. Fællesarealer – aftale med gartner
4. Aktivitetsudvalg (er der kommet nye medlemmer)
5. Evt.

Ad 1 Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst

Referatet blev godkendt og underskrevet uden kommentarer. Jesper scanner og sender det underskrevne referat inkl. kloak tilbud til foreningens webmaster, som uploader det til hjemmesiden.

Ad 2 Markvandring – refleksion

Vandringen blev påbegyndt ved Renden med tunge tordenskyer på himlen. Bestyrelsen besluttede herefter at udskyde vandringen til næste bestyrelsesmøde pga. uvejret.

Ad 3 Fællesarealer – aftale med gartner

Nabo Morten er ikke blevet rådspurgt om sin holdning til at placere beplantning i øst passagen på fællesarealet Sønderengen/Almindingen for at hindre køretøjer på græsarealet. Men højden tilpasses så det ikke genere naboer herunder Morten. I samme forbindelse plantes et frugttræ med mulighed for senere at kunne fastgøres på et espaliere på sydmuren til garagerne. Der skal så også købes plantejord til dette formål. Der var enighed om, at dette kunne gøres på foreningens konto.

Jesper nævnte, at den tidligere bestyrelse havde undersøgt om passagen var en brandvej, hvilket man på daværende tidspunkt konkluderede, at den ikke var. Jakob mente, at man skulle fremskaffe dokumentation herfor.

Arealet foran garagerne vedligeholdes med en minimumsløsning bestående af saltstrøning og udlægning af grus. Jan har bedt Dan fra OFG om dette og samtidig gjort opmærksom på, at det ikke skal gøres mindre en 30 cm fra bygningerne for at beskytte dem mod at blive nedbrudt.

På fællesarealet Almindingen/Sønderengen skal Dan snarest nedskæres to store syren buske.

Jakob udbedte sig at Dan sender sine regninger løbende.

Det er endnu for tidligt at få 2 tilbud for ny belægning på arealerne, da foreningen fortsat ikke har den fornødne kapital til igangsættelse.

ad 4 Aktivitetsudvalg (er der kommet nye medlemmer)

Charlotte oplyste at hun til fastelavn på fællesarealet havde snak med 2, som muligvis kunne være interesseret i at være med i udvalget. Men at det ikke var blevet til noget videre. Jan nævnte at udvalgets aktivitet så kunne begrænses til at arrangere fastelavn. Charlotte blev bedt om at opdatere forsiden på foreningens Facebook gruppe, så den afspejler det faktiske engagement for 2019.

ad 5 Evt.

Simon informerede om at han har fået 4 skilte mod at indgå i en kampagne. Der er behov for 7 skilte, så foreningen skal muligvis betale for de sidste 3.

Kommunen vil forbedre tilkørelsesforholdene fra Vangedevej til Vesterdalen i forbindelse med de igangværende vejarbejder.

Jesper fremlagde kloaktilbud vedr. rottespærre, som blev vedhæftet forrige referat. Der er tale om en engangsudgift som de enkelte rækker skal blive enige om tillige med en løbende serviceudgift til rensning af spærren 1-2 gange årligt.

Jakob foreslog at hvis/når alle rækker har installeret rottespærre, kunne foreningen - for nemheds skyld - stå for vedligehold. Jesper var enig i dette forslag med henvisning til at dette vil så også motivere til at få rækkerne til at få etableret spærre. Endvidere ville det spare de enkelte rækker at opkræve den uanseelige vedligeholdelsesudgift på 300 kr/række, som skal opkræves på årligt basis. Langengen 2-18 har fået allerede installeret rottespærre, og det fungerer indtil videre fint. Men de har endnu ikke fået en serviceaftale istand.

Jan nævnte, at der fortsat er umalede garager. Ejer af disse bliver kontaktet af med en reminder. Jan henstillede til, at mails fra formanden bliver besvaret af bestyrelsesmedlemmerne i det omfang, der udbedes et svar.

Efterskrift fra Jan:

Vedr. tilkørselsforhold. Der beplantes nogle hækplanter ved den eksisterende hæk, der reducerer bredden af lysningen. Forhindrer på denne måde privatbilister, men tillader brandbiler passage (kan køre gennem hækken).

Foreningen er ganske enige i alle de initiativer, som er i gang med etablering af rottespærre. Etableringen sker og finansieres rækkevis. Når ordningen har et omfang der gør at vi evt. kan få rabatter, kan bestyrelsen medvirke. Bestyrelsen skal ikke have et ansvar ift. driften af ordningen.

Ny Søndergård d. 20.6.2019 Jesper Schaarup

Revideret d. 25.6.2019

Referatet er godkendt på bestyrelsesmøde d. 12.9.2019, se referatet fra dette møde.