

G/F Ny Søndergaard

## **Referat bestyrelsesmøde mandag den 20. april 2026 hos Ulla**

Til stede: Lars Bo, Felix, Henriette, Lars T, Ulla, Annemarie

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen er godkendt

### **2. Godkendelse af referat**

Referatet er godkendt

### **3. Konstituering af bestyrelsen**

Henriette genvælges som næstformand og Annemarie genvælges som sekretær

Bestyrelsen ser fortsat ud som følger:

- Forperson Lars Bo Winther, Langengen 4
- Næstformand Henriette Lungholt, Langengen 10
- Kasserer Lars Theilmann, Langengen 15
- Sekretær Annemarie Behrend, Almindingen 51
- Bestyrelsesmedlem Felix Thrøms, Sønderengen 96
- Suppleant Ulla Pilgaard Pedersen, Langengen 8
- Suppleant, Anna Sofie Andersen, Slettevej 9

### **4. Orientering fra formand**

Bestyrelsesmøder 2026:

Der besluttet datoer for resten af årets bestyrelsesmøder:

- Tirsdag den 9. juni 17.30 - markvandring og efterfølgende bestyrelsesmøde
- Torsdag den 24. september kl. 19.00
- Fredag den 6. november - bestyrelsesmiddag kl. 19.00

#### Trailer:

Der er indkøbt ny trailer.

#### Bestyrelsesportal:

Unioo: Her skal vi som bestyrelse uploade kvitteringer og dokumenter, så disse forefindes ét sted. Vi skal lave procesbeskrivelser i det kommende år, så vi sikrer gode overgange og

overlevering ved skiftende bestyrelser. (Felix har en mappe med dokumenter, hvor nogle evt. skal lægges på bestyrelsesportalen).

Bogudgivelse: Projektet tager mere og mere form. Der søges midler via RealDania. Bogen skulle gerne være færdig i år, og så evt. fejring/happening til generalforsamlingen 2027.

#### Trafiksikkerhed:

Samarbejde med grundejerforeninger i kommunen. Lars Bo holder møder med andre af kommunens grundejerforeninger omkring input til kommunens Trafiksikkerhedsplan 2026. Det overordnede mål er at få sat hastigheden ned.

Vi opfordrer kommunen til at komme ud og se på forholdene i vores område.

Input sendes til politikerne (klima og trafikudvalget) via grundejerforeningerne. Vores formodning er at der kommer en høring.

Grundskyld af fællesarealerne. Vi har ikke hørt nyt.

### **5. Orientering fra kasserer**

#### Velkomstbrev:

Der bruges meget energi på dialog på ejendomsmæglere og det ville være hensigtsmæssigt med et velkomstbrev til ejendomsmæglerne.

Annemarie skriver velkomstbrev færdig.

#### Kontaktinfo:

Der er behov for at kommunikere bedre internt i foreningen. Kontaktinfo: vi skal lave en plan for hvordan vi får kontaktinfo indsamlet fra alle grundejere, og hvordan vi vedligeholde listen.

#### Opkrævninger:

Der er 16 der stadig betaler med indbetalingskort. Det er forholdsmæssigt dyrt og krævende for bestyrelsen i forhold til administration. Vi bør overveje at lave ændringer, så ejerne er forpligtelse til at melde det til automatisk betaling.

### **6. Status på fællesarealet**

Naboklage vedr. træer på indkørselsvejen fra Almindingen til garagerne: der er kommet svar fra kommunen, som godkender placeringen af træerne. Der bliver ikke foretaget yderligere.

Græsslåning: nedslag på 10% i pris fra Fejekosten der står vores græs, da de 'vild med vilje' skal slå mindre græs.

Vild med vilje på fællesarealet ved Vesterdalen/Slettevej: Felix kom med en opfordring til årets generalforsamling, til at de der bor omkring det andet fællesareal komme med input. Der kan også her søges om planter hos kommunen.

Vild med vilje på fællesarealet Sønderengen/Almindingen: Gentofte Kommune har foreslået et 'Åbent hus' på arealet. Kommunen har foreslået lørdag den 13. juni og det ønsker bestyrelsen af imødekomme.

#### **7. Status på aktivitetsudvalg.**

Sofie Dalsgaard har ønsket at være kontaktperson på nyt aktivitetsudvalg. Lars Bo kontakter hende med 'ja tak og grønt lys' på vegne af hele bestyrelsen.

#### **8. Eventuelt**

- Annemarie forbereder et kort skriv til facebook om nyheder fra bestyrelsen.
- Der laves en status over hvad vores fælles garage indeholder