

G/F Ny Søndergaard

## **Referat af bestyrelsesmøde d. 20. maj 2025 klokken 18.30 2025 , hos forperson Lars Bo Winther , Langengen 4.**

Grundejerforeningen har modtaget en Deklaration fra Vurderings Styrelsen, idet boligejere som bor i et område, hvor grundejerforeningen ejer fællesarealer som bruges til rekreative formål, fremover skal betale skat (grundskyld) af fællesarealerne. Deklarationen har alene til formål at opliste data vedrørende vores fællesareal, som bestyrelsen skal godkende er korrekte. Opgørelsen over hvad vi skal betale kommer på et senere tidspunkt i løbet af året. Bestyrelsen havde imidlertid nogle spørgsmål til punkterne i Deklarationen, som er blevet indsendt til Vurdering Styrelsen og som vi afventer svar på.

### **1. Samarbejde med Dyssegårds Grundejerforening.**

Lars Bo har drøftet trafikdæmpning og hastighedssænkende tiltag med forperson for Dyssegårds Grundejerforening Signe Nørmosé. Der planlægges, at de to grundejerforeninger arrangerer en debat i forbindelse med Gentofte Folkemøde den 20. september, som afholdes på Hovedbiblioteket. Debatten har overskriften "Hvem bestemmer farten i Gentofte" og det bliver en paneldebat med deltagelse af lokale politikere og fagfolk

### **2. Bogprojekt i anledning af Grundejerforeningens 80-års jubilæum i januar 2026.**

Oplæg til et bogprojekt om vores rækkehuse sendes til bestyrelsen til kommentering. Der søges så vidt muligt tilskud til projektet.

### **3. Materiel:**

Der er indkøbt 2 stk. bord/bænkesæt, som ligger i vores fælles garage. Henriette køber kalender, så de er klar til booking. (Annemarie lægger besked på Facebook når kalenderen er klar)

### **4. Velkomstbrev til nye husejere:**

Bemærkningerne gennemgås. Annemarie retter til og lægger på Facebook/får lagt på nettet så alle kan printe.

### **5. Informationer fra kassereren**

Alle bestyrelsesmedlemmer skal huske at legitimere sig, så Lars kan overtage fra den tidligere kasserer

Lars har undersøgt muligt bankskifte, men ingen økonomisk gevinst ved at skifte bank

Foreningens mailadresser: Må have en snak med Ulrik

Lars Bo skal også have adgang til netbank. Det er for skrøbeligt hvis kun én har adgang.

Fælles Garagen: Lars Bo laver en oversigt over værdier/inventarliste.

Snerydning ved garagerne ved Vesterdalen. Der opstår tvivl om, hvorvidt der er garage-ejernes eller foreningens fortove ud for garagerne – og dermed om det er foreningen, der skal administrere/betale for snerydning på det areal. Det skal undersøges nærmere.

## **6. Vild med vilje på fællesarealet ved Sønderengen/Almindingen.**

Felix fremlægger planer og igangsætter projektet. Bestyrelsesmedlemmer bedes tage stilling til forslaget om træer i indkørslen ved Almindingen, da der er uenighed om hvorvidt der er bredt nok til at plante træer.

## **7. Status på Kulbærerstien**

Der har været anlægsarbejde i en privat have ved Kulbærerstien, og maskinerne som er brugt i forbindelse med dette arbejde har knækket nogle fliser og efterladt nogle fliser skæve. Skaderne er udbedret i en acceptabel form og bestyrelsen har efter besigtigelse vurderet, at der ikke er behov for yderligere tiltag over for firmaet, som har udført anlægsarbejdet. Ved eventuelle fremtidige anlægsarbejder, ved Kulbærerstien, hvor der er brug for at køre med maskiner skal husejerne være opmærksomme på at anlægsfirmaet lægger plader af jern ud og ikke gummimåtter som blev brugt i dette tilfælde.

## **8. Loppetorv**

Vi ønsker stadig at afholde loppetorv på et af fællesarealerne den 20. september 2025. Der arbejdes videre med planerne.