

# **Referat bestyrelsesmøde: 19/11/2020**

**Tilstede: Alle**

**Sted: Langengen hos Søren H**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Underlag foran garager – Almindingen. Status.
3. Bæredygtig GRF
4. Lokalplan – status – strategi
5. Rottespærrer – kontakt til ekspert (under mødet hvis muligt)
6. Eventuelt

## **Ad 1 Referat**

Referat godkendt og underskrevet.

## **Ad 2 Underlag**

Bestyrelsen har accepteret Zilex's tilbud (vedhæftet forrige referat). Zilex forventes at gå i gang i marts 2021.

Garageejerne skal adviseres, når tid er. Desuden skal traileren finde et sted at være mens arbejdet udføres.

## **Ad 3 Bæredygtig GRF**

Karoline og Jan har afholdt videomøde med kommunen, hvor flere emner blev diskuteret: ladestandere, solceller, gårdhave med hønehold.

Jan rundsender udkast til Facebook-opslag, som herefter lægges op på foreningens FB-side.

Meningen er, at beboerne med udgangspunkt i opslaget kan komme med gode forslag, og kommunens engagement er for at fremstå med grøn profil.

## **Ad 4 Lokalplan**

Bestyrelsen har kommenteret referatet fra mødet d. 30.9. og retursendt til kommunen.

Strategi:

Bestyrelsen synes det er OK, at kommunen har en restriktiv holdning til at lokalplanen overholdes., men foreningen skal give retningslinjer for vigtige dele af indholdet i planen. Bestyrelsen foreslår, at foreningen skal nedsætte en arbejdsgruppe, der giver forslag til, hvordan lokalplanen ønskes moderniseres. Gruppen ønskes blandt andet at omfatte flere af de herboende arkitekter og forventes at formulere et katalog over ønsker eksempelvis, tagvinduer over hanebånd, forlorne skorstene, mv.

Søren H accepterede at være tovholder for arbejdsgruppen blandt andet bestående af flere arkitekter, der bor i foreningen.

Følgende kontakter blev nævnt som emner til gruppen:

Jesper indstiller Randi Klementsén

Jan indstiller Felix Thráms

Mads indstiller Rikke Gry Rasmussen  
Søren H indstiller Ulla Pilgaard Pedersen

Der blev foreslået markvandring i uge 2 med de indstillede personer.

#### **Ad 5 Rottespærre**

En afklaring fra sidste møde blev udredt ved under mødet at tage en telefonisk kontakt til en tekniker, Jan kender. Teknikeren oplyste, at den allerbedste løsning vil være at udskifte defekte kloakrør, hvis der er nogen. I givet fald vil selve spærren være en afværgeforanstaltning, idet spærren kun virker effektivt, hvis der ikke er konstateret defekt.

Den herboende advokat Jesper er blevet adspurgt af Jan, og han mener, at en serviceordning, der administreres af foreningen, kan vedtages med foreningens nuværende lovgrundlag.

Bestyrelsen konkluderede herefter, at der ikke umiddelbart er noget til hinder for, at foreningen kan medvirke til at få rottespærre etableret og hjælpe med administrationen i forbindelse med vedligehold i alle rækkerne. Samt at det formentlig ikke kræver en lovændring i foreningens vedtægter.

Det er således op til de enkelte husrækker at få installeret rottespærren og at sørge for engangsbetalingen af installationen.

Foreningens hjemmeside skal beskrive, at den årlige service af spærre i de forskellige rækker af praktiske årsager skal foretages af den samme serviceoperatør. Jesper laver udkast til skrivelse til Ulrik, som bestyrelsen godkender forinden.

Langengens installation tages som foregangsmodel, idet det blev aftalt, at foreningen overtager Ulla's praktiske funktion som indkræver. Søren og Jakob aftaler det praktiske desangående

Jesper afventer med template for rækkevist at komme i gang (besluttet på forrige møde).

#### **Ad 6 Eventuelt**

El-adapter til traileren er væk. Den erstattes ikke af foreningen.

Angående YouSee Fiber er der ikke nok tilmeldte, men der er ikke langt igen. Mads har kommunikeret med ambassadører rundt omkring i foreningen for at få flere med. Ligeledes har Mads kontaktet Yousee for at forlænge fristen yderligere en måned.

2. januar 2021 Jesper Schaarup (sekretær)

Referatet godkendt på  
bestyrelsesmøde d. 21.01.2021.