

Velkommen til Ny Søndergård!

Tillykke med jeres nye rækkehus og velkommen til Grundejerforeningen Ny Søndergård.

Vi har samlet nogle få praktiske oplysninger til jer.

På vores hjemmeside www.nysoendergaard.dk kan I finde mange flere oplysninger om foreningen.

Bestyrelsen

Bestyrelsens kerneopgaver er at forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Vi mødes 4-5 gange om året, og hvert år i februar afholdes den årlige generalforsamling for samtlige grundejere i foreningen. I er altid velkomne til at kontakte os, hvis I har spørgsmål eller ønsker at være en del af bestyrelsen.

Lokalplan 435

For at sikre vores bevaringsværdige rækkehuse fik vi i 2024 en ny lokalplan for området, lokalplan 435. Den er vigtig at orientere sig i, ikke mindst hvis I ønsker at renovere jeres hus.

Der er krav til f.eks. udseende på vinduer og tag, farver og placeringer af cykelskure og carporte, krav om hække, højde på træer og meget mere. Så hvis I har tanker om facade-ændringer, skure, drivhuse mv., så opfordrer vi jer til at dykke ned i lokalplanen og rådføre jer med kommunen.

På den måde bevarer vi det der er særegent for bebyggelsen, nemlig helheden.

Fællesarealer og arrangementer

Vi har to fine fællesarealer, som bliver flittigt brugt. Der er legepladser til børnene og bænke, hvor I kan nyde en kop kaffe og sludre med naboerne. Om vinteren afholder vi fælles fastelavn, og om sommeren arrangerer vi indimellem fælles loppemarked og hvad grundejerforeningens aktivitetsudvalget ellers finder på. Nye kræfter til udvalget er altid velkomne!

Lån af materiel

I foreningen har vi en fælles garage med materiel til udlån. Vi har en trailer, høje stiger, pavilloner og andet udstyr. I kan læse mere om lån af materiel på hjemmesiden.

Facebook

Vi er på Facebook under 'Grundejerforeningen Ny Søndergård'. Facebook siden må bruges på alle tænkelige måder – alt der kan fremme og gavne livet i vores rækkehusbebyggelse. Jo mere du deltager og bidrager jo bedre.

**Vi håber at I bliver rigtig glade for at bo her i foreningen
og vi glæder os til at hilse på jer!**

Med venlig hilsen Bestyrelsen