

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2006

<u>Regnskab 2005</u>		<u>Regnskab 2006</u>
<u>Indtægter</u>		
86.400,00	Kontingenter fra 108 medlemmer	78.300,00
7.200,00	Garage grundleje fra 24 grunde	7.200,00
60,00	Salg af nøgler	30,00
1.646,00	Diverse indtægter	0,00
Finansielle indtægter		
114,31	Renteindtægter på bankkonti	365,25
336,60	Aktieudbytte	0,00
		<u>365,25</u>
<u>95.756,91</u>	Indtægter i alt	<u>85.895,25</u>
<u>Udgifter</u>		
20.346,50	Vedligeholdelse af fællesarealer	30.597,50
3.362,50	Snerydning	3.875,00
24.005,45	Affaldsordning	13.370,58
5.330,85	Mødeudgifter	7.693,55
3.657,50	Kontorudgifter og administration	2.152,85
1.429,81	EDB-udgifter	1.642,36
4.700,00	Forsikringer	671,75
0,00	Formandshonorar	6.000,00
6.000,00	Kassererhonorar	6.000,00
2.460,75	Fastelavnsarrangement	2.297,25
639,00	Gaver og erkendtligheder	200,00
637,00	Bankgebyrer og lignende	514,00
13.800,00	Advokatbistand m.m.	7.025,00
16.903,50	Andre omkostninger	0,00
<u>103.272,86</u>	Udgifter i alt	<u>82.039,84</u>
(7.515,95)	Ordinært resultat	3.855,41
0	Henlagt til vedligeholdelsesfond	3.800,00
0	Overført fra vedligeholdelsesfond	-
<u>(7.515,95)</u>	Årets resultat (Underskud i parentes)	<u><u>55,41</u></u>

Balance pr. 31. december 2006

<u>Balance</u> <u>31/12 2005</u>	<u>Aktiver</u>		<u>Balance</u> <u>31/12 2006</u>
	Almindingen 19HK		
	Vesterdalen 19HL		
	Garage nr. 7		
	0 Grundværdier og garage er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
	0 Tilgodehavender		0,00
	<i>Aktier i Nordea</i>		
10.564,00	Kursværdi primo	-	
12.032,50	Kursreg. 2004 / Realiseret 2005 ved salg	-	
1.468,50	Gevinst ved salg ovf. til diverse indtægter	-	
0,00	Kursværdi ultimo	0,00	0,00
	<i>Likvider:</i>		
2.057,50	Kontant beholdning	1.677,75	
1.198,12	Checkkonto 2256-7140 098 195	55.621,93	
25.011,14	Pluskonto 2256 7143 006 427	5.016,09	
5.140,55	BG girokonto 1-674-4964	1.066,13	63.381,90
33.407,31	Aktiver i alt		63.381,90
	<u><i>Passiver</i></u>		
4.734,97	Skyldige omkostninger		15.720,39
	<u><i>Mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</i></u>		
1.033,92	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne primo året	(186,28)	
(1.220,20)	Garageblokkens nettodrift i året	3.948,29	
(186,28)	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne ultimo året	3.762,01	3.762,01
	<u><i>Mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</i></u>		
862,76	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne primo året	2.842,56	
1.979,80	Garageblokkens nettodrift i året	11.185,47	
2.842,56	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne ultimo året	14.028,03	14.028,03
	Egenkapital:		
0,00	Vedligeholdelsesfond primo året	0,00	
0,00	Henlagt i året	3.800,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
0,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	3.800,00	3.800,00
33.532,01	Egenkapital normaldrift primo året	26.016,06	
(7.515,95)	Årets resultat (Underskud i parentes)	55,41	
-	Kursregulering aktiebeholdning (urealiseret tab i parentes)	-	
26.016,06	Egenkapital normaldrift ultimo året	26.071,47	26.071,47
33.407,31	Passiver i alt		63.381,90

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 - 31/12-2006 udviser et overskud før henlæggelse til vedligeholdelsesfond på kr. 3.855,41. Heraf er overført kr. 3.800,00 til vedligeholdelsesfonden, hvorefter det resterende overskud på kr. 55,41 er overført til årets resultat under egenkapital/normaldrift.

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfonden en samlet egenkapital på kr. 29.871,47.

Likviditeten er på statustidspunktet kr. 63.381,90

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen i februar til betaling i april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift, har de senere år andraget ca. 25.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned.

Regnskabet pr. 31/12-2006 er godkendt på bestyrelsesmødet

onsdag den 24. januar 2007

Ulrik Andersen
formand

Jørgen Løkke
kasserer

Lars Bo Winther
næstformand

Morten Hattesen
bestyrelsesmedlem

Gerd Gabrielsen
referant / arkivar

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2006 og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2006

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, tirsdag den 23. januar 2007

Jens Permin
Generalforsamlingsvalgt revisor

Finn Brandt Petersen
Generalforsamlingsvalgt revisor