

## Side 1

**Budget 2008**

	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Noter til Budget 2008
<i>Kontingent pr. ejendom</i>	(650)	(800)	(725)	(650)	(800)	
<b><u>Indtægter</u></b>						
Kontingent (108 ejendomme)	70.200	86.400	78.300	70.200	86.400	1
Garagegrundleje (24 garagegrunde)	2.880	7.200	7.200	7.200	7.680	2
Salg af nøgler	30	60	30	30	0	
Diverse indtægter	400	1.646	0	0	0	
Renteindtægter	126	114	365	1.004	300	
Aktieudbytte	300	337	0		0	
Andre indtægter	0	0	0		0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>73.936</b>	<b>95.757</b>	<b>85.895</b>	<b>78.434</b>	<b>94.380</b>	
<b><u>Udgifter</u></b>						
Vedligeholdelse af fællesarealer	33.219	20.346	30.598	42.869	35.000	3
Snerydning	3.650	3.362	3.875	3.113	3.500	
Affaldsordning	14.449	24.005	13.371	16.684	18.000	
Mødeudgifter	5.844	5.331	7.694	5.101	5.500	
Kontorudgifter og administration	3.163	3.658	2.152	1.890	2.500	
EDB-udgifter	1.732	1.430	1.642	1.898	2.000	
Forsikringer	4.631	4.700	672	609	1.000	
Formandsgodtgørelse			6.000	6.000	6.000	
Kasserergodtgørelse	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
Fastelavnsarrangement	2.790	2.461	2.297	2.482	2.600	
Gaver og erkendtligheder	746	639	200	1.019	800	
Bankgebyrer og lignende	481	637	514	490	600	
Advokatbistand	5.000	13.800	7.025	0	0	4
Andre omkostninger	2.204	16.903	0	300	600	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>83.909</b>	<b>103.272</b>	<b>82.040</b>	<b>88.455</b>	<b>84.100</b>	
Resultat af ordinær drift	(9.973)	(7.515)	3.855	(10.021)	10.280	
Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	0	0	3.800	0	10.280	5
Overført fra henlæggelser	3.000	0	0	0	0	
<b>Årets resultat (Underskud i parentes)</b>	<b>(6.973)</b>	<b>(7.515)</b>	<b>55</b>	<b>(10.021)</b>	<b>0</b>	

**Balance pr. 31. December**

	Regnskab 2004	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Noter 2008
<b><u>Aktiver</u></b>						
Beholdninger	27.710	33.407	63.382	34.673	45.560	
Aktier	10.564	0	0	0	0	
Tilgodehavender	0	0	0	1.950	0	

**Bemærkninger til Budget 2008****Note**

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 800 kr. pr. husstand for kalenderåret. Bestyrelsen ønsker et nogenlunde konstant niveau for medlemskontingentet alene med mindre årlige reguleringer for at følge med prisudviklingen.
- 2 Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 320 kr. pr. garage for kalenderåret 2008, hvilket er en forhøjelse på 20 kr. pr. år for nogenlunde at følge med prisudviklingen.
- 3 Der er budgetteret med græsslåning, vedligeholdelse af fællesarealerne incl. nødvendig beskæring samt vedligeholdelse af affaldscontainere.
- 4 Der budgetteres ikke med hjælp fra advokat i 2008
- 5 Grundejerforeningen bør have likviditet til større vedligeholdelsesopgaver og uforudsete udgifter. Likviditetsreserven har de seneste år været formindsket. Bestyrelsen ønsker likviditetsreserven genopbygget, således at den er intakt efter en evt. udligning af mellemværender med garageejerne og andre skyldige omkostninger.
- 6 Der er budgetteret med 6000 kr. pr. garageblok pr. år til vedligeholdelse / opsparing til fremtidige reparationer af tage.