

## Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2007

<u>Regnskab 2006</u>		<u>Regnskab 2007</u>
<b><u>Indtægter</u></b>		
78.300,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (650,- kr pr. ejendom pr. år)	70.200,00
7.200,00	Garage grundleje fra 24 grunde (300,- kr. pr. garage pr. år)	7.200,00
30,00	Salg af nøgler	30,00
0,00	Diverse indtægter	0,00
<b>Finansielle indtægter</b>		
365,25	Renteindtægter på bankkonti	1.003,69
<u>85.895,25</u>	Indtægter i alt	<u>78.433,69</u>
<b><u>Udgifter</u></b>		
30.597,50	Vedligeholdelse af fællesarealer	42.869,63
3.875,00	Snerydning	3.112,50
13.370,58	Affaldsordning	16.683,96
7.693,55	Mødeudgifter	5.101,25
2.152,85	Kontorudgifter og administration	1.890,00
1.642,36	EDB-udgifter	1.897,82
671,75	Forsikringer	609,25
6.000,00	Formandsgodtgørelse	6.000,00
6.000,00	Kasserergodtgørelse	6.000,00
2.297,25	Fastelavsarrangement	2.481,60
200,00	Gaver og erkendtligheder	1.019,00
514,00	Bankgebyrer og lignende	490,00
7.025,00	Advokatbistand m.m.	0
0,00	Andre omkostninger	300,00
<u>82.039,84</u>	Udgifter i alt	<u>88.455,01</u>
3.855,41	Ordinært resultat	(10.021,32)
3.800,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	0
0	Overført fra vedligeholdelsesfond	0
<u><b>55,41</b></u>	<b>Årets resultat ( Underskud i parentes )</b>	<u><b>(10.021,32)</b></u>

## Balance pr. 31. december 2007

<u>Balance</u> <u>31/12 2006</u>	<u>Aktiver</u>	<u>Balance</u> <u>31/12 2007</u>
	Almindingen 19HK	
	Vesterdalen 19HL	
	Garage nr. 7	
0	Grundværdier og garage er regnskabsmæssigt nedskrevet	0,00
0	Tilgodehavender	1.950,00
	<b><u>Likvider:</u></b>	
1.677,75	Kontant beholdning	2.741,25
55.621,93	Checkkonto 2256-7140 098 195	12.871,30
5.016,09	Pluskonto 2256-7143 006 427	17.542,49
1.066,13	Danske Giro konto 1-674-4964	1.518,02
		<u>34.673,06</u>
<b><u>63.381,90</u></b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.623,06</u></b>
	<b><u>Passiver</u></b>	
15.720,39	Skyldige omkostninger	12.315,16
	<b><u>Mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u></b>	
(186,28)	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne primo året	3.762,01
3.948,29	Garageblokkens nettodrift i året	(3.911,86)
3.762,01	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne ultimo året	(149,85)
		(149,85)
	<b><u>Mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u></b>	
2.842,56	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne primo året	14.028,03
11.185,47	Garageblokkens nettodrift i året	(9.420,43)
14.028,03	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne ultimo året	4.607,60
		4.607,60
	<b>Egenkapital:</b>	
0,00	Vedligeholdelsesfond primo året	3.800,00
3.800,00	Henlagt i året	0,00
0,00	Anvendt i året	0,00
3.800,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	3.800,00
		3.800,00
26.016,06	Egenkapital normaldrift primo året	26.071,47
55,41	Årets resultat (Underskud i parentes)	(10.021,32)
26.071,47	Egenkapital normaldrift ultimo året	16.050,15
		<u>16.050,15</u>
<b><u>63.381,90</u></b>	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.623,06</u></b>

**Årsregnskabets godkendelse**

Foranstående regnskab for perioden 1/1 - 31/12-2007 udviser et underskud før henlæggelse til vedligeholdelsesfond på kr. 10.021,32. Der henlægges ikke til vedligeholdelsesfonden i 2007.

Balancen viser tilgodehavende kontingent for 2007 fra 3 ejendomme i alt kr. 1.950,00

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfonden en samlet egenkapital på kr. 19.850,15

Likviditeten er på statustidspunktet kr. 34.673,06

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen i februar til betaling i april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift, har de senere år andraget ca. 25.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned.

Regnskabet pr. 31/12-2007 er godkendt på bestyrelsesmødet

Tirsdag den 29. januar 2008

Ulrik Andersen  
formand

Jørgen Løkke  
kasserer

Morten Hattesen  
næstformand

Niels Bitsch  
bestyrelsesmedlem

Gerd Gabrielsen  
referant / arkivar

**Revisionspåtegning.**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2007 og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2007

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, onsdag den 23. januar 2008

Jens Permin  
Generalforsamlingsvalgt revisor

Finn Brandt Petersen  
Generalforsamlingsvalgt revisor