

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1. januar 2008 til 31. december 2008

og

Balance pr. 31. december 2008

21-01-2009

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2008

Regnskab 2007		Regnskab 2008
<u>Indtægter</u>		
70.200,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (800,- kr pr. ejendom pr. år)	86.400,00
7.200,00	Garage grundleje fra 24 grunde (320,- kr. pr. garage pr. år)	7.680,00
30,00	Afhændet brugt udstyr	1.500,00
0,00	Diverse indtægter	0,00
Finansielle indtægter		
1.003,69	Renteindtægter på bankkonti	1.051,28
78.433,69	Indtægter i alt	96.631,28
<u>Udgifter</u>		
42.869,63	Vedligeholdelse af fællesarealer	35.319,50
3.112,50	Snerydning	2.325,00
16.683,96	Affaldsordning	16.891,39
5.101,25	Mødeudgifter	5.497,46
1.890,00	Kontorudgifter og administration	1.660,00
1.897,82	EDB-udgifter	1.744,27
609,25	Forsikringer	620,75
6.000,00	Formandsgodtgørelse	6.000,00
6.000,00	Kasserergodtgørelse	6.000,00
2.481,60	Fastelavnsarrangement	3.326,20
1.019,00	Gaver og erkendtligheder	284,75
490,00	Bankgebyrer og lignende	478,00
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
300,00	Andre omkostninger	300,10
88.455,01	Udgifter i alt	80.447,42
(10.021,32)	Ordinært resultat	16.183,86
0,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	6.200,00
0,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
(10.021,32)	Årets resultat (Underskud i parentes)	9.983,86

Balance pr. 31. december 2008

<u>Balance</u> <u>31/12 2007</u>	<u>Aktiver</u>		<u>Balance</u> <u>31/12 2008</u>
	Almindingen 19HK		
	Vesterdalen 19HL		
	Garage nr. 7		
0,00	Grundværdier og garage er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
1.950,00	Tilgodehavender		800,00
	<u>Likvider:</u>		
2.741,25	Kontant beholdning	1.753,50	
12.871,30	Checkkonto 2256-7140 098 195	28.474,89	
17.542,49	Pluskonto 2256-7143 006 427	7.663,99	
1.518,02	Danske Giro konto 1-674-4964	3.404,00	41.296,38
0,00	Almindingen garager 2256-3491 456 824	15.000,00	
0,00	Vesterdalen garager 2256 7562 126 729	6.000,00	21.000,00
36.623,06	Aktiver i alt		63.096,38
	<u>Passiver</u>		
12.315,16	Skyldige omkostninger		12.326,03
	<u>Mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u>		
3.762,01	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne primo året	(149,85)	
(3.911,86)	Garageblokkens nettodrift i året	(2.279,09)	
0,00	Årets opsparing til nyt tag	6.000,00	
(149,85)	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne ultimo året	3.571,06	3.571,06
	<u>Mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u>		
14.028,03	Gæld / (tilgodehavende) til/(fra) garageejerne primo året	4.607,60	
(9.420,43)	Garageblokkens nettodrift i året	557,68	
0,00	Årets opsparing til nyt tag	6.000,00	
4.607,60	Gæld / (tilgodehavende) til/fra garageejerne ultimo året	11.165,28	11.165,28
	<u>Egenkapital:</u>		
3.800,00	Vedligeholdelsesfond primo året	3.800,00	
0,00	Henlagt i året	6.200,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
3.800,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	10.000,00	10.000,00
26.071,47	Egenkapital normaldrift primo året	16.050,15	
(10.021,32)	Årets resultat (Underskud i parentes)	9.983,86	
16.050,15	Egenkapital normaldrift ultimo året	26.034,01	26.034,01
36.623,06	Passiver i alt		63.096,38

Årsregnskabet's godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 - 31/12-2008 udviser et overskud før henlæggelse til vedligeholdelsesfond på kr. 16.183,86. Der henlægges kr. 6.200 til vedligeholdelsesfonden i 2008.

Balancen viser et tilgodehavende aktiv vedr. kontingent for 2008 fra 1 ejendom - i alt kr. 800,00 som er blevet udlignet inden generalforsamlingen år 2009.

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfonden en samlet egenkapital på kr. 36.034,01 ultimo året.

Grundejerforeningens likviditet incl garageopsparing er på statusidspunktet kr. 41.296,38

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen i februar til betaling i april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift, har de senere år andraget ca. 25.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned.

Regnskabet pr. 31/12-2008 er godkendt på bestyrelsesmødet

Tirsdag, den 27. januar 2009

Ulrik Andersen
formand

Jørgen Løkke
kasserer

Morten Hattesen
næstformand

Niels Bitsch
referant / arkivar

Jakob Larsen
bestyrelsesmedlem

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2008, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2008

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård onsdag, den 21. januar 2009

Jens Permin
Generalforsamlingsvalgt revisor

Finn Brandt Petersen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Garageregnskab og garagebudget

Side 4

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2008 for garageanlægget Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

Regnskab for 2008

Saldo pr. 1/1 - 2008 i grundejerforeningens favør (149,85)

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1.450,- pr garage)	17.400,00
Heraf opsparing til nyt tag	<u>6.000,00</u>
Rest til normal drift af garagerne	11.400,00

Udgifter

Ejendomsskat	6.521,55
Brandforsikring	737,87
Vedligeholdelse	5.116,63
Elektricitet	<u>1.303,04</u>
	<u>13.679,09</u>

Årets resultat (2.279,09) (2.279,09)

Saldo pr. 31/12 - 2008 i grundejerforeningens favør (2.428,94)

I 2006 blev reserveret kr. 9.000 som skyldigt beløb til Dong for renovering af belysning ved garageblokken. Dette beløb er endnu ikke opkrævet af Dong og står fortsat som skyldigt i grundejerforeningens balance.

Budget for 2009

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2009 i grundejerforeningens favør (2.428,94)

Forventede udgifter

Ejendomsskat	6.840,00
Brandforsikring	800,00
Vedligeholdelse	4.000,00
Elektricitet	1.500,00
Diverse/afrundning	688,94
Opsparing til nyt tag	<u>6.000,00</u>
	<u>19.828,94</u>

Samlet likviditetsbehov 17.400,00

A conto pr. garage til betaling i år 2009 ekskl. leje af garagegrund 1.450,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2007 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.250.000
Heraf grundværdi	<u>1.112.100</u>
Bygningsværdi for 12 garager	<u>137.900</u>

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 11.492

Garageregnskab og garagebudget

Side 5

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2008
for garageanlægget
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24**

Regnskab for 2008

Saldo pr. 1/1 - 2008 i garageejernes favør 4.607,60

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1.100,- pr garage) 13.200,00
Heraf opsparing til nyt tag 6.000,00
Rest til normal drift af garagerne 7.200,00

Udgifter

Ejendomsskat 5.927,44
Brandforsikring 737,88
Vedligeholdelse 2.777,00
Indtægt fra manglende deltagelse i fælles indsats (2.800,00) 6.642,32

Årets resultat 557,68 557,68

Saldo pr. 31/12 - 2008 i garageejernes favør 5.165,28

Budget for 2009

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2009 i garageejernes favør 5.165,28

Forventede udgifter

Ejendomsskat 6.210,00
Brandforsikring 800,00
Vedligeholdelse 2.500,00
Diverse/afrounding 455,28
Opsparing til nyt tag 6.000,00 15.965,28

Samlet likviditetsbehov 10.800,00

A conto pr. garage til betaling i 2009 ekskl. leje af garagegrund 900,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2007 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL 1.200.000
Heraf grundværdi 1.010.800
Bygningsværdi 189.200

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 15.767