

Budget 2009	Regnskab 2007	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Budget 2010	Noter vedr. 2009/2010
(830) Kontingent pr. ejendom	(650)	(800)	(830)	(900)	
<u>Indtægter</u>					
89.640 Kontingent (108 ejendomme)	70.200	86.400,00	89.640,00	97.200	1
7.920 Garagegrundeje (24 garagegrunde)	7.200	7.680,00	7.920,00	8.160	2
0 Salg af nøgler	30	-	110,00	0	
0 Afhændet udstyr	0	1.500,00	2.500,00	0	3
200 Diverse indtægter	0	-	200,00	0	
540 Renteindtægter	1.004	1.051,28	97,07	240	
0 Andre indtægter			-	-	
98.300 Indtægter i alt	78.434	96.631,28	100.467,07	105.600	
<u>Udgifter</u>					
36.100 Vedligeholdelse af fællesarealer	42.869	35.319,50	39.972,52	38.000	
3.500 Snerydning	3.113	2.325,00	6.912,50	5.000	4
18.000 Affaldsordning	16.684	16.891,39	19.920,24	25.000	
13.000 Trailerordning			13.694,74	1.000	5
5.700 Mødeudgifter	5.101	5.497,46	4.706,50	5.900	
2.500 Kontorudgifter og administration	1.890	1.660,00	1.980,00	2.600	
2.000 IT-udgifter	1.898	1.744,27	2.380,94	2.300	
1.500 Forsikringer	609	620,75	1.138,25	1.700	6
6.200 Formandsgodtgørelse	6.000	6.000,00	3.200,00	6.350	7
6.200 Kasserergodtgørelse	6.000	6.000,00	3.200,00	6.350	7
3.500 Fastelavnsarrangement	2.482	3.326,20	2.953,60	3.500	
0 Aktiviteter				5.000	
800 Gaver og erkendtligheder	1.019	284,75	0	500	
600 Bankgebyrer og lignende	490	478,00	478,00	600	
0 Advokatbistand	0	0	0	0	
0 Nyt tag på Grf's garge nr. 7	0	0	0	6.000	8
500 Andre omkostninger	300	300,10	300,00	1.000	
100.100 Udgifter i alt	88.455	80.447,42	100.837,29	110.800	
-1.800 Resultat af ordinær drift	(10.021)	16.183,86	(370,22)	-5.200	
0 Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	0	6.200,00	0		
0 Overført fra henlæggelser	0	0	0	5.200	8
-1.800 Årets resultat (Underskud i parentes)	(10.021)	9.983,86	(370,22)	0	

Balance pr. 31. December

Aktiver

	Balance ultimo 2007	Balance Ultimo 2008	Balance Ultimo 2009	Noter til Balance Ultimo 2009
Tilgodehavender	1.950	800,00	0	
Grundejerforeningens bankbeholdning	25.673	41.296,38	53.458,84	A
Almindingen garagers opsparing	9.000	15.000,00	21.020,56	B
Vesterdalen garagers opsparing	0	6.000,00	12.008,55	C
Aktiver i alt	36.623	63.096,38	86.487,95	

Passiver

Skyldige omkostninger	12.315	12.326,03	25.118,23	D
Mellemregning Almindingen garager	(150)	3.571,06	(672,14)	E
Mellemregning Vesterdalen garager	4.608	11.165,28	2.378,07	F

Garageopsparing	-	-	24.000,00
Vedligeholdelsesfond	3.800	10.000,00	10.000,00
Egenkapital	16.050	26.034,01	25.663,79
Passiver i alt	36.623	63.096,38	86.487,95

***Detaljeret regnskab for 2009 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2010 kan hentes på www.nysoendergaard.dk
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til kasserer Jørgen Løkke.***

Noter til regnskab 2009 og budget 2010

- 1** Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 900 kr. pr. husstand for kalenderåret 2010
- 2** Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 340 kr. pr. garage for kalenderåret 2010
- 3** Foreningens græsslåmaskine er afhændet i 2009, da vi anvender professionel hjælp til græsklipping
- 4** Snerydning i 2009 og budget for 2010 er højere p.g.a. snevinteren 2009-2010
- 5** Beløb til foreningens drift af trailerordning. **Se vilkår for udlån på www.nysoendergaard.dk**
- 6** Indeholder beløb til grundejerforsikringen og ansvars- og kaskoforsikring for traileren
- 7** Formands- og kasserergodtgørelsen er i 2009 lavere end budgetteret af skattemæssige årsager
- 8** Tagbelægning og tagrender på garageblokken ved Almindingen skal udskiftes. Udgiften vedr. Garage nr. 7 som foreningen ejer, er indeholdt i budget 2010 med forventet dækning af beløb overført fra vedligeholdelsesfonden

Noter til balancen for år 2009

- A** Grundejerforeningens bankbeholdning er tilstrækkelig til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B** Almindingen garageblokkens (Garage nr. 1-12) opsparing til nyt tag er indbetalt på en separat bankkonto. Desuden er det tidligere opkrævne beløb, som er reserveret til betaling til Dong for ændring af belysning ved garager nr. 1-12, også indsat på denne bankkonto. Ved betaling af de 9.000 kr. vil dette beløb blive hævet på opsparingskontoen. Almindingen garagernes opsparing til udskiftning af tag forventes anvendt i år 2010.
- C** Vesterdalen garageblokkens (Garage nr. 13-24) opsparing til nyt tag er indbetalt på separat bankkonto.
- D** I beløbet indgår skyldigt beløb til DONG på 9.000 kr. vedr. Almindingen garager 1-12 og diverse periodiseringsposter vedr. foreningens drift, bl.a. forårsaget af årets snefald.

E Til information:

A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2010 budgetteret med 6.775 kr. pr. garage incl. forventet udgift til udskiftning af tag og tagrender.

Se specifikation på www.nysoendergaard.dk

Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundeje i år 2010 på 340 kr.

F Til information:

A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2010 budgetteret med 1.200 kr. pr. garage incl. blokkens opsparing til nyt tag.

Se specifikation på www.nysoendergaard.dk

Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundeje i år 2010 på 340 kr.