

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1. januar 2009 til 31. december 2009

og

Balance pr. 31. december 2009

26-01-2010

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2009

<u>Regnskab 2008</u>		<u>Regnskab 2009</u>
<u>Indtægter</u>		
86.400,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (830,- kr pr. ejendom pr. år)	89.640,00
7.680,00	Garage grundleje fra 24 grunde (330- kr. pr. garage pr. år)	7.920,00
1.500,00	Afhændet brugt udstyr	2.500,00
0,00	Salg af nøgler	110,00
0,00	Diverse indtægter	200,00
Finansielle indtægter		
1.051,28	Renteindtægter på bankkonti	97,07
<u>96.631,28</u>	Indtægter i alt	<u>100.467,07</u>
<u>Udgifter</u>		
35.319,50	Vedligeholdelse af fællesarealer	39.972,52
2.325,00	Snerydning	6.912,50
16.891,39	Affaldsordning	19.920,24
0,00	Trailerordning	13.694,74
5.497,46	Mødeudgifter	4.706,50
1.660,00	Kontorudgifter og administration	1.980,00
1.744,27	IT-Udgifter	2.380,94
620,75	Forsikringer	1.138,25
6.000,00	Formandsgodtgørelse	3.200,00
6.000,00	Kasserergodtgørelse	3.200,00
3.326,20	Fastelavnsarrangement	2.953,60
284,75	Gaver og erkendtligheder	0,00
478,00	Bankgebyrer og lignende	478,00
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
300,10	Andre omkostninger	300,00
<u>80.447,42</u>	Udgifter i alt	<u>100.837,29</u>
<u>16.183,86</u>	Ordinært resultat (Underskud i parentes)	<u>(370,22)</u>
6.200,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	0,00
0,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
<u>9.983,86</u>	Årets resultat (Underskud i parentes)	<u>(370,22)</u>

Balance pr. 31. december 2009

Balance 31/12 2008	Aktiver		Balance 31/12 2009
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
800,00	Tilgodehavender		0,00
	Likvider:		
1.753,50	Kontant beholdning	841,00	
28.474,89	Checkkonto 2256-7140 098 195	40.929,32	
7.663,99	Pluskonto 2256-7143 006 427	7.674,33	
3.404,00	Danske Giro konto 1-674-4964	4.014,19	53.458,84
15.000,00	Almindingen garager 2256-3491 456 824	21.020,56	
6.000,00	Vesterdalen garager 2256 7562 126 729	12.008,55	33.029,11
63.096,38	Aktiver i alt		86.487,95
	Passiver		
12.326,03	Skyldige omkostninger		25.118,23
	Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK		
(149,85)	Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne primo året	(2.428,94)	
(2.279,09)	Garageblokkens nettodrift i året	1.756,80	
(2.428,94)	Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne ultimo året	(672,14)	(672,14)
	Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL		
4.607,60	Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne primo året	5.165,28	
557,68	Garageblokkens nettodrift i året	(2.787,21)	
5.165,28	Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne ultimo året	2.378,07	2.378,07
	Opsparing for garageblokkene		
6.000,00	19HK Almindingen garager	12.000,00	
6.000,00	19HL Vesterdalen garager	12.000,00	
12.000,00		24.000,00	24.000,00
	Egenkapital:		
3.800,00	Vedligeholdelsesfond primo året	10.000,00	
6.200,00	Henlagt i året	0,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
10.000,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	10.000,00	10.000,00
16.050,15	Egenkapital normaldrift primo året	26.034,01	
9.983,86	Årets resultat (Underskud i parentes)	(370,22)	
26.034,01	Egenkapital normaldrift ultimo året	25.663,79	25.663,79
63.096,38	Passiver i alt		86.487,95

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 - 31/12-2009 viser et underskud på kr. 370,22 før henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der henlægges ikke til vedligeholdelsesfonden i 2009.

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfonden en samlet egenkapital på kr. 35.663,79 + 2 års opsparing for garageblokkene på kr. 24.000 eller i alt en samlet egenkapital på kr. 59.663,79

Grundejerforeningens likviditet incl. garageopsparing er på statustidspunktet kr. 86.487,95

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen i februar til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift, har de senere år andraget ca. 25.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned.

Regnskabet pr. 31/12-2009 er godkendt på bestyrelsesmødet

Tirsdag, den 2. februar 2010

Ulrik Andersen
formand

Jørgen Løkke
kasserer

Morten Hattesen
næstformand

Niels Bitsch
bestyrelsesmedlem

Jakob Larsen
referant / arkivar

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2009, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2009

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård onsdag, den 27. januar 2010

Jens Permin
Generalforsamlingsvalgt revisor

Finn Brandt Petersen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Garageregnskab og garagebudget

Side 4

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2009 for garageanlægget Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

Regnskab for 2009

Saldo pr. 1/1 - 2009 i grundejerforeningens favør (2.428,94)

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1.450,- pr garage)	17.400,00
Heraf opsparing til nyt tag	6.000,00
Rest til normal drift af garagerne	<u>11.400,00</u>

Udgifter

Ejendomsskat	6.832,58
Brandforsikring	761,25
Vedligeholdelse	660,69
Elektricitet	1.388,68
	<u>9.643,20</u>

Årets resultat 1.756,80 1.756,80

Saldo pr. 31/12 - 2009 i grundejerforeningen favør (672,14)

I 2006 blev reserveret kr. 9.000 som skyldigt beløb til Dong for renovering af belysning ved garageblokken. Dette beløb er ikke opkrævet af Dong og skal fortsat stå som Eventualforpligtelse i grundejerforeningens balance.

Budget for 2010

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2010 i grundejerforeningens favør 672,14

Forventede udgifter

Ejendomsskat	7.310,00
Brandforsikring	800,00
Vedligeholdelse	2.000,00
Elektricitet	2.000,00
Diverse/afrounding	138,42
Nyt tag i henhold til tilbud af 11/1-2010	80.400,00
Anvendt opsparing	<u>(12.020,56)</u>
	<u>80.627,86</u>

Samlet likviditetsbehov 81.300,00

A conto pr. garage til betaling i år 2010 ekskl. leje af garagegrund 6.775,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2008 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.450.000
Heraf grundværdi	<u>867.600</u>
Bygningsværdi for 12 garager	<u>582.400</u>

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 48.533

Garageregnskab og garagebudget

Side 5

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2009
for garageanlægget
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24**

Regnskab for 2009

Saldo pr. 1/1 - 2009 i garageejernes favør		5.165,28
Indtægter		
Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (900,- pr garage)	10.800,00	
Heraf opsparing til nyt tag	<u>6.000,00</u>	
Rest til normal drift af garagerne	4.800,00	
Udgifter		
Ejendomsskat	6.209,51	
Brandforsikring	761,25	
Vedligeholdelse	<u>616,45</u>	<u>7.587,21</u>
Årets resultat	<u>(2.787,21)</u>	<u>(2.787,21)</u>
Saldo pr. 31/12 - 2009 i garageejernes favør		<u><u>2.378,07</u></u>

Budget for 2010

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2010 i garageejernes favør	2.378,07	
Forventede udgifter		
Ejendomsskat	6.640,00	
Brandforsikring	800,00	
Vedligeholdelse	2.500,00	
Diverse/afrunding	838,07	
Opsparing til nyt tag	<u>6.000,00</u>	<u>16.778,07</u>
Samlet likviditetsbehov	<u>14.400,00</u>	
A conto pr. garage til betaling i 2010 ekskl. leje af garagegrund	<u>1.200,00</u>	

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2008 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL	1.000.000
Heraf grundværdi	<u>788.600</u>
Bygningsværdi	<u>211.400</u>
Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL	<u><u>17.617</u></u>