

Forslag fra bestyrelsen ang. bestyrelsens rolle i forbindelse med overholdelse af lokalplan 58

Lokalplanens formål er, at sikre bevarelse af de arkitektoniske og miljømæssige værdier, der knytter sig til rækkehusbebyggelsen "Ny Søndergård". Lokalplanen skal samtidig sikre, at fornyelse og istandsættelse af bebyggelsen sker efter fælles retningslinier.

Bestyrelsen vil gerne have grundejerforeningens opbakning til at gribe ind over for uoverensstemmelser med lokalplanen mht. plankeværker og stakitter i skel, hvor grundejerforeningen er part.

Af lokalplanens § 10 fremgår det klart, at der i skel mod vej, sti eller fælles arealer skal sættes ligusterhæk.

Bestyrelsen har, som tidligere beskrevet i "Orientering fra Grundejerforeningen Ny Søndergård oktober 2010" konstateret, at der er opført plankeværker og stakitter i strid med lokalplanen og har besluttet, at emnet skulle på dagsordenen på generalforsamlingen 2011, så det kan afgøres, hvorvidt grundejerne mener, bestyrelsen skal gribe ind over for dette.

Bestyrelsen finder, at det er vigtigt, at der tages principielt stilling til emnet, inden der opføres flere plankeværker og stakitter, hvilket kan føre til en slags "præcedens" på området til skade for bebyggelsens og kvarterets miljømæssige værdier.

Juridisk set er det kommunalbestyrelsen, der har pligt til at gribe ind over for overtrædelser af lokalplan 58.

Bestyrelsen stiller forslag om, at den til enhver tid siddende bestyrelse aktivt skal påtale tilstedeværelsen af hegn, plankeværker og stakitter ud mod fællesarealer samt fælles stier og veje (skel hvor grundejerforeningen er part) med henblik på at få disse fjernet og om nødvendigt rette henvendelse til kommunen, hvis opførelsen af sådanne hegn er i strid med bestemmelserne i lokalplan 58.

Bestyrelsen
2. februar 2011