

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1. januar 2010 til 31. december 2010

og

Balance pr. 31. december 2010

20-01-2011

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2010

| <u>Regnskab 2009</u> | | <u>Regnskab 2010</u> |
|------------------------------|--|--------------------------|
| <u>Indtægter</u> | | |
| 89.640,00 | Kontingenter fra 108 medlemmer (900,- kr pr. ejendom pr. år) | 97.200,00 |
| 7.920,00 | Garage grundleje fra 24 grunde (340,- kr. pr. garage pr. år) | 8.160,00 |
| 2.500,00 | Afhændet brugt udstyr | 0,00 |
| 110,00 | Salg af nøgler | 0,00 |
| 200,00 | Diverse indtægter | 200,00 |
| Finansielle indtægter | | |
| 97,07 | Renteindtægter på bankkonti | 10,08 |
| <u>100.467,07</u> | <u>Indtægter i alt</u> | <u>105.570,08</u> |
| <u>Udgifter</u> | | |
| 32.867,52 | Vedligeholdelse af fællesarealer | 29.000,00 |
| 6.912,50 | Snerydning | 15.287,50 |
| 19.920,24 | Affaldsordning | 20.868,39 |
| 13.694,74 | Trailerordning | 335,00 |
| 7.105,00 | Drift af grf's garage nr. 7 | 7.115,00 |
| 4.706,50 | Mødeudgifter | 5.580,65 |
| 1.980,00 | Kontorudgifter og administration | 2.528,00 |
| 2.380,94 | IT-Udgifter | 1.444,62 |
| 1.138,25 | Forsikringer | 1.186,50 |
| 3.200,00 | Formandsgodtgørelse | 3.200,00 |
| 3.200,00 | Kasserergodtgørelse | 3.200,00 |
| 2.953,60 | Fastelavnsarrangement | 3.461,20 |
| 0,00 | Aktivitetsudgifter | 981,25 |
| 0,00 | Gaver og erkendtligheder | 286,25 |
| 478,00 | Bankgebyrer og lignende | 488,00 |
| 0,00 | Advokatbistand m.m. | 0,00 |
| 300,00 | Andre omkostninger | 120,00 |
| <u>100.837,29</u> | <u>Udgifter i alt</u> | <u>95.082,36</u> |
| | <u>(370,22) Ordinært resultat (Underskud i parentes)</u> | <u>10.487,72</u> |
| 0,00 | Henlagt til vedligeholdelsesfond | 0,00 |
| 0,00 | Overført fra vedligeholdelsesfond | 0,00 |
| <u>(370,22)</u> | <u>Årets resultat (Underskud i parentes)</u> | <u>10.487,72</u> |

Balance pr. 31. december 2010

| Balance 31/12 2009 | <u>Aktiver</u> | | Balance 31/12 2010 |
|-----------------------|--|-----------|-----------------------|
| 0,00 | Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet | | 0,00 |
| 0,00 | Tilgodehavender | | 0,00 |
| | <u>Likvider:</u> | | |
| 841,00 | Kontant beholdning | 1.015,00 | |
| 40.929,32 | Checkkonto 2256-7140 098 195 | 55.093,73 | |
| 7.674,33 | Pluskonto 2256-7143 006 427 | 3.542,29 | |
| 4.014,19 | Danske Giro konto 1-674-4964 | 5.125,00 | 64.776,02 |
| 21.020,56 | Almindingen garager 2256-3491 456 824 | 9.025,28 | |
| 12.008,55 | Vesterdalen garager 2256 7562 126 729 | 18.024,05 | 27.049,33 |
| 86.487,95 | Aktiver i alt | | 91.825,35 |
| | <u>Passiver</u> | | |
| 25.118,23 | Skyldige omkostninger | | 16.368,43 |
| | <u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u> | | |
| (2.428,94) | Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne primo året | -672,14 | |
| 1.756,80 | Garageblokkens nettodrift i året | 8.957,44 | |
| (672,14) | Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne ultimo året | 8.285,30 | 8.285,30 |
| | <u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u> | | |
| 5.165,28 | Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne primo året | 2.378,07 | |
| (2.787,21) | Garageblokkens nettodrift i året | 642,04 | |
| 2.378,07 | Gæld / (tilgodehavende fra) til garageejerne ultimo året | 3.020,11 | 3.020,11 |
| | <u>Opsparing for garageblokkene</u> | | |
| 12.000,00 | 19HK Almindingen garager | 0,00 | |
| 12.000,00 | 19HL Vesterdalen garager | 18.000,00 | |
| 24.000,00 | | 18.000,00 | 18.000,00 |
| | <u>Egenkapital:</u> | | |
| 10.000,00 | Vedligeholdelsesfond primo året | 10.000,00 | |
| 0,00 | Henlagt i året | 0,00 | |
| 0,00 | Anvendt i året | 0,00 | |
| 10.000,00 | Vedligeholdelsesfond ultimo året | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 26.034,01 | Egenkapital normaldrift primo året | 25.663,79 | |
| (370,22) | Årets resultat (Underskud i parentes) | 10.487,72 | |
| 25.663,79 | Egenkapital normaldrift ultimo året | 36.151,51 | 36.151,51 |
| 86.487,95 | Passiver i alt | | 91.825,35 |

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 - 31/12-2010 viser et overskud på kr. 10.487,72 før henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der henlægges ikke til vedligeholdelsesfonden i 2010.

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond en samlet egenkapital på kr. 46.151,51

Grundejerforeningens likviditet incl. garageopsparing er på statustidspunktet kr. 91.825,35

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen den 21. februar til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 25.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilfredsstillende.

Regnskabet pr. 31/12-2010 er godkendt på bestyrelsesmødet

Mandag, den 31. januar 2011

Anne-Kristine Lund
formand

Jørgen Løkke
kasserer

Ulrik Andersen
næstformand

Niels Bitsch
bestyrelsesmedlem

Jakob Larsen
referant / arkivar

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2010, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2010

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, torsdag den 20. januar 2011

Jens Permin
Generalforsamlingsvalgt revisor

Bugge Torben Jensen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Garageregnskab og garagebudget

Side 4

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2010 for garageanlægget Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

Regnskab for 2010

Saldo pr. 1/1 - 2010 i grundejerforeningens favør/garageejernes gæld (672,14)

Nyt tag på garagerne:

| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (6.775,- pr garage) | 81.300,00 | |
| Heraf opkrævet 2010 til nyt tag | 68.379,44 | <u>68.379,44</u> |
| Overført fra opsparing | 12.000,00 | |
| Til rådighed for nyt tag i alt | <u>80.379,44</u> | |
| Udgift til nyt tag på garageblokken i alt | <u>(74.500,00)</u> | 5.879,44 |

Normal drift af garagerne:

Rest indbetalt til normal drift af garagerne 12.920,56

Udgifter

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Ejendomsskat | (7.309,12) | |
| Brandforsikring | (760,00) | |
| Vedligeholdelse | 0,00 | |
| Elektricitet | <u>(1.773,44)</u> | <u>(9.842,56)</u> |
| | | 3.078,00 |

Saldo pr. 31/12 - 2010 i garageejernes favør/garageejernes tilgodehavende 8.285,30

I 2006 blev reserveret kr. 9.000 som skyldigt beløb til Dong for renovering af belysning ved garageblokken. Dette beløb er ikke opkrævet af Dong og skal fortsat stå som eventualforpligtelse i grundejerforeningens balance.

Budget for 2011

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2011 i garageejernes favør 8.285,30

Forventede udgifter

| | | |
|--------------------|------------------|--------------------|
| Ejendomsskat | 7.850,00 | |
| Brandforsikring | 900,00 | |
| Vedligeholdelse | 3.000,00 | |
| Elektricitet | 2.500,00 | |
| Diverse/afrounding | 35,30 | |
| Udgifter i alt | <u>14.285,30</u> | <u>(14.285,30)</u> |

Samlet likviditetsbehov (6.000,00)

A conto pr. garage til betaling i år 2011 ekskl. leje af garagegrund (500,00)

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2008 (seneste vurdering) er fastsat således:

| | | |
|------------------------------|----------------|--|
| Ejendomsværdi 19 HK | 1.450.000 | |
| Heraf grundværdi | <u>867.600</u> | |
| Bygningsværdi for 12 garager | <u>582.400</u> | |

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 48.533

Garageregnskab og garagebudget

Side 5

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2010
for garageanlægget
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24**

Regnskab for 2010

Saldo pr. 1/1 - 2010 i garageejernes favør 2.378,07

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1200,- pr garage) 14.400,00
Heraf opsparing til nyt tag 6.000,00

Rest til normal drift af garagerne 8.400,00

Udgifter

Ejendomsskat 6.638,46
Brandforsikring 760,00
Vedligeholdelse 359,50 (7.757,96)

Årets resultat 642,04 642,04

Saldo pr. 31/12 - 2010 i garageejernes favør 3.020,11

Budget for 2011

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2011 i garageejernes favør 3.020,11

Forventede udgifter

Ejendomsskat 7.200,00
Brandforsikring 900,00
Vedligeholdelse 1.000,00
Diverse/afrounding 220,11
Opsparing til nyt tag 6.000,00
15.320,11 (15.320,11)

Samlet likviditetsbehov -12.300,00

A conto pr. garage til betaling i 2010 ekskl. leje af garagegrund -1.025,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2008 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL 1.000.000
Heraf grundværdi 788.600
Bygningsværdi 211.400

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 17.617