

## GRUNDEJERFORENINGEN NY SØNDERGÅRD

# REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 24. FEBRUAR 2014, KL. 19.30 I SOGNEGÅRDEN, DYSSEGÅRDSKIRKEN

### **Til stede:**

17 husstande var mødt, inklusive grundejerforeningens bestyrelse.

**Fuldmagter** var udstedt som følger:

En generel fuldmagt til Inger Jankjær, Sønderengen 133.

En fuldmagt vedr. punkt 7 på dagsordenen til Inger Jankjær, Sønderengen 133.

Hermed var i alt 19 medlemmer repræsenteret.

108 husstande er medlem af Grundejerforeningen Ny Søndergård, heraf én frivillig.

### **Referent:**

Rikke Guldborg Mortensen, Slettevej 12.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning
4. Regnskab 2013
5. Indkomne forslag
6. Budget og fastsættelse af kontingent for 2014, herunder vederlag til bestyrelsens medlemmer.
7. Valg i henhold til lovens § 10
8. Eventuelt

### **Ad pkt. 1: Valg af dirigent**

Ulrik Andersen, Slettevej 14, blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt, jf. grundejerforeningens love af 21. marts 2012, at alle tilstedeværende var registreret samt at alle fuldmagter var registreret.

### **Ad pkt. 2: Valg af stemmetællere**

Simon Bach Nielsen, Kanalbuen 18, og Anne-Katrine Thorning, Kanalbuen 4, blev valgt som stemmetællere.

### **Ad pkt. 3: Beretning**

Formand Ida Wenger-Parving, Slettevej 4, aflagde beretning for bestyrelsens arbejde i 2013.

Følgende punkter blev nævnt i formandens beretning:

#### Lokalplan 58

Lokalplan 58 har været det store omdrejningspunkt for bestyrelsen i 2013.

Bestyrelsen har haft en god dialog med kommunen vedr. muligheden for, at få lavet en ny lokalplan.

Samtidig har bestyrelsen været privilegerede, at samarbejde med Arkitekterne Ruth og Søren Lundqvist og dermed draget fordel af Deres store erfaring og interesse for Kaj Fisker.

Det er et stort og meget ressource krævende arbejde, at lave en ny lokalplan, det vil kræve konsulenthjælp udefra.

Foreløbig konklusion på arbejdet med lokalplanen er, at Lokalplan 58 bibeholdes.

#### Haveaffaldscontainerne på fællesarealerne

Haveaffaldscontainerne på de to fællesarealer er blevet fjernet og der er blevet sået græs på de frie arealer.

Med nedlæggelsen af de to haveaffaldscontainere fjernes en betydelig post fra grundejerforeningens budget, og derfor foreslår bestyrelsen at sænke kontingentet for 2014 til kr. 500,-.

#### Udskiftning i bestyrelsen

I sensommeren 2013 ønskede Niels Bitsch, Almindingen 61, at træde ud af bestyrelsen og 1. suppleant Kristian Ahlmark, Slettevej 8 trådte derfor ind i bestyrelsen.

#### Nyhedsbreve og beboermøder.

Bestyrelsen har udsendt nyhedsbreve én gang i kvartalet samt afholdt 2 beboermøder i 2013.

Bestyrelsen takker for input og tilkendegivelser fra beboerne, og håber på at endnu flere vil deltage i dialogen omkring hvilke områder bestyrelsen fremover skal arbejde med.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

### **Ad pkt. 4: Regnskab 2013**

Kasserer Søren Hanghøj, Langengen 12, fremlagde grundejerforeningens årsregnskab for 2013. Regnskab samt budget for garagerne blev ligeledes gennemgået.

Regnskabet for 2013 blev godkendt af Generalforsamlingen og bestyrelsen blev samtidig meddelt decharge af Generalforsamlingen.

### **Ad pkt. 5: Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## **Ad pkt. 6: Budget og fastsættelse af kontingent for 2014, herunder vederlag til bestyrelsens medlemmer**

Kasserer Søren Hanghøj præsenterede budgettet for året 2014. Vederlag til formand, kasserer samt de øvrige bestyrelsesmedlemmer blev accepteret af forsamlingen. Budgettet blev godkendt.

Kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen i 2014 er hermed fastsat til kr. 500 pr. husstand. Beløbet vil blive opkrævet i april måned.

## **Ad pkt. 7: Valg i henhold til lovenes § 10, valg til bestyrelsen**

Valg af formand: Den nuværende formand Ida Wenger-Parving, Slettevej 4 modtager genvalg. Ida Wenger-Parving blev valgt uden afstemning.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Rikke Guldborg Mortensen, Slettevej 12 ønsker ikke genvalg. Felix Thrams, Sønderengen 96 stillede op som eneste kandidat og blev valgt uden afstemning.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Peder Fode, Slettevej 3 ønsker ikke genvalg. Der var ingen kandidater, så det blev besluttet, at spørge 2. bestyrelsessuppleant Charlotte Mathiesen, Slettevej 7, om hun er interesseret i at træde ind i bestyrelsen. Såfremt Charlotte Mathiesen ikke ønsker at træde ind i bestyrelsen, vil bestyrelsen det kommende år være reduceret til 4 personer.

Valg af 1. bestyrelsessuppleant: Ulla Pilgaard, Langengen 8 stillede op som eneste kandidat og blev valgt uden afstemning.

Valg af revisor for 2 år: Bugge T. Jensen, Langengen 7 modtager genvalg. Bugge T. Jensen blev valgt uden afstemning.

Valg af 1. revisorsuppleant for 2 år: Jørgen Løkke, Langengen 1 modtager genvalg. Jørgen Løkke blev valgt uden afstemning.

## **Ad pkt. 8: Eventuelt**

Ulla Pilgaard, Langengen 8, informerede om, at arbejdet med etablering af fjernvarme i grundejerforeningens område er udsat. Fra at skulle udføres i 2014 er arbejdet udsat til 3. kvartal 2015. Ved henvendelse til Gentofte kommune fik Ulla Pilgaard oplyst, at området ikke er så attraktivt med henblik på fjernvarme, da der ikke er nok der har tilkendegivet deres interesse på Gentofte kommunes hjemmeside. Ulla opfordrede alle medlemmer af grundejerforeningen til, på Gentofte kommunes hjemmeside under fjernvarme, at tilkendegive interesse for projektet. Tilkendegivelsen er ikke bindende.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til, at sende et brev til kommunen, hvori der bliver udtrykt interesse for fjernvarme i grundejerforeningens område.

Bestyrelsens arbejde på en ny lokalplan blev diskuteret. Bestyrelsen blev opfordret til, at arbejde videre på projektet om en ny lokalplan.

Der blev ikke fremsat ønske om garageejermøde.

Dirigenten afsluttede mødet, idet han takkede for god ro og orden.

Dirigenten blev takket for hans gode indsats med ledelsen af generalforsamlingen.

Rikke Guldborg Mortensen, Slettevej 12, Referent

Ulrik Andersen, Slettevej 14, Dirigent

Ida Wenger-Parving, Slettevej 4, Formand