

GRUNDEJERFORENINGEN NY SØNDERGÅRD

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

23. FEBRUAR, KL. 19.30

I SOGNEGÅRDEN, DYSSEGÅRDSKIRKEN

Til stede

13 husstande var repræsenteret, inklusive grundejerforeningens bestyrelse – se sidst i referatet.
Der var ikke udstedt nogen fuldmagter.

Referent

Felix Thrams, Sønderengen 96
medlem af bestyrelsen, sekretær

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning
4. Regnskab 2014
5. Indkomne forslag
6. Budget og fastlæggelse af kontingent 2015, herunder vederlag til bestyrelsens medlemmer.
7. Valg i henhold til lovens §10
8. Orientering fra aktivitetsudvalget
9. Eventuelt

ad 1. Valg af dirigent

Lars Bo Winther, Langengen 4, blev valgt og konstaterede, at forsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt, at alle tilstedeværende var registreret samt at ingen fuldmagter var registreret.

ad 2. Valg af stemmetællere

Anne Sofie Degn, Slettevej 3, og Henrik Hertz, Slettevej 5, blev valgt.

ad 3. Beretning

Formand Kristian Ahlmark, Slettevej 8, aflagde beretning for bestyrelsens arbejde i 2014 med følgende hovedpunkter:

Fjernvarme – bestyrelsen har haft en tæt kontakt med Gentofte Fjernvarme igennem året og har arbejdet for at flest mulige i foreningen var opmærksom på muligheden at få fjernvarme og om muligt at anmelde interessen til forsyningselskabet. Dette har også resulteret i at fjernvarmen udrulles til foreningens område i indværende år.

Markvandring og Kulbærerstien – bestyrelsen gennemførte markvandring der afstedkom rekvirering af enkelte vedligeholdelsesarbejder på beplantning og der er i 2014 delvis udskiftet/udlagt nyt grus på stien.

Registrant og lokalplan – bestyrelsen har forespurgt fonden Realdania om den vil yde økonomisk støtte til udarbejdelse af en registrant, som opfølgning på sidste års indlæg fra konsulent arkitekt Søren Lundqvist og repræsentanter fra Gentofte Kommune vedrørende bygningerne og den gældende samt eventuel udarbejdelse af ny lokalplan. Men Realdania vurderede umiddelbart ikke at det havde deres interesse.

Der er så vidt vides omkring lokalplanforholdene to verserende sager mellem kommune og medlemmer af foreningen. Bestyrelsen er ikke gået ind i disse sager.

Administration – på baggrund af, at det erfaringsmæssigt er vanskeligt at få besat alle bestyrelsesposter herunder kassererposten har bestyrelsen undersøgt muligheden for at benytte ekstern virksomhed som administrator, men det viser sig at være ret dyrt/uinteressant på grund af foreningens relativ lille størrelse.

Tilbudsaftaler – bestyrelsen har givet mulighed at der på foreningens hjemmeside (fortsat) er forskellige virksomheder der vil give rabat til foreningens medlemmer.

Web-master – bestyrelsen takkede Ulrik Andersen, Slettevej 14, for den store hjælp omkring ajourføring af foreningens hjemmeside.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

ad 4. Regnskab 2014

Kasserer Søren Hanghøj, Langengen 12, fremlagde grundejerforeningens årsregnskab for 2014. Regnskab og budget for garagerne blev ligeledes gennemgået.

Regnskabet for 2014 blev godkendt og bestyrelsen blev meddelt decharge af forsamlingen.

ad 5. Indkomne forslag

Der var ingen.

ad 6. Budget og fastlæggelse af kontingent 2015, herunder vederlag til bestyrelsens medlemmer.

Kasserer Søren Hanghøj præsenterede budgettet for året 2015 som blev godkendt af forsamlingen. Vederlag til formand, kasserer samt de øvrige bestyrelsesmedlemmer blev ligeledes godkendt.

Kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen i 2015 er hermed fastsat til kr. 500 pr. husstand, og dermed uforandret til 2014. Beløbet vil blive opkrævet i april.

ad 7. Valg i henhold til lovens §10

formand - Ulla Pilgaard, Langengen 8, blev valgt for 1 år, som erstatning for Kristian Ahlmark der fraflytter og dermed udtræder midt i en valgperiode på 2 år.

kasserer - Søren Hanghøj, Langengen 8, blev genvalgt for 2 år.

bestyrelsesmedlem - Henrik Hertz, Slettevej 5, blev valgt for 1 år, som erstatning for Charlotte Mathiesen der ønskede at udtræde midt i en valgperiode på 2 år.

bestyrelsesmedlem - Henning Jensen, Langengen 18, blev valgt for 2 år.

bestyrelsessuppleant – Charlotte Mathiesen, Slettevej 7, blev valgt for 1 år, idet posten ikke har været besat fra midt i en valgperiode.

bestyrelsessuppleant – Anne Sofie Degn, Slettevej 3, blev valgt for 2 år.

revisor – Ulrik Andersen, Slettevej 14, blev valgt for 2 år.

revisorsuppleant – Lars Bo Winther, Langengen 4 blev valgt for 2 år.

ad 8. Orientering fra aktivitetsudvalget

Charlotte Mathiesen og Anne Sofie Degn fortalte om de afholdte og planlagte aktiviteter for 2015:

22. februar blev afholdt et velbesøgt fastelavnsarrangement med tøndeslagning på fællesarealet Almindeingen.

23. juni er der fælles grill og spisning af egen medbragt mad på fællesarealet Vesterdalen, forud for kommunens Sankt Hans bål i Dyssegårdsparken.

30. august er der planlagt Picnic på et af fællesarealerne.

Der er oprettet en facebook-side med billeder fra arrangementer, kun med adgang for grundejerforeningens medlemmer – mere info ved direkte henvendelse til Charlotte eller Anne Sofie eller via kontaktinfo på foreningens hjemmeside.

Har du lyst til at deltage i aktivitetsudvalget? så henvend dig ligeledes til Charlotte eller Anne Sofie.

- eller se mere på foreningens hjemmeside www.nysoendergaard.dk

ad 9. Eventuelt

jubilæumsfest - kommende år har grundejerforeningen 70 års jubilæum, idet den blev stiftet 06. januar 1946. I den anledning vil den kommende bestyrelse sammen med aktivitetsudvalget eventuelt planlægge et særligt arrangement og alle ideer er også velkommen.

åbne bestyrelsesmøder 2015 - Også i kommende år vil det være muligt for alle medlemmer at deltage i starten af bestyrelsesmøderne, hvis du ønsker at redegøre eller inspirere omkring stort og småt.

maling af træværk garagerne Almindingen – der er ikke afsat budget i år, men træværket trænger og der bør aftales et par dage til malerarbejde eller at få en maler til at udføre dette. Økonomien må i så fald afholdes intern af garageejerne uden for garagebudgettet for 2015.

Der blev ikke afholdt garagejermøde.

Dirigenten afsluttede mødet takkede for god ro og orden.

Dirigenten blev takket for hans gode ledelse af mødet.

- fremmødte på generalforsamlingen

1. Jørgen Løkke, Langengen 1
2. Svend Balslev Clausen, Langengen 14
3. Henning Jensen, Langengen 18
4. Sonnich Rasmussen, Kanalbuen 11
5. Anne Sofie Degn, Slettevej 3
6. Ulrik Andersen, Slettevej 14
7. Henrik Hertz, Slettevej 5
8. Lars Bo Winther, Langengen 4
9. Felix Thrøms, Sønderengen 96
10. Charlotte Mathiesen, Slettevej 7
11. Søren Hanghøj, Langengen 12
12. Kristian Almark, Slettevej 8
13. Ulla Pilgaard, Langengen 8