

Beretning for 2016

I år 2016 har bestyrelsen fortrinsvis beskæftiges sig med det, der er vores kerneopgaver ifølge §11 i vores lokalplan, nemlig at forestår drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg.

Der er udført nyt faldunderlag under gyngerne på arealet mellem Almindingen og Sønderengen. Det var repræsentanter fra bestyrelsen og øvrige beboere, der udførte opgaven med at fjerne de gamle togsveller og gammelt sand og udlægge nye gummimåtter med nyt muld og nyt græs. Tak til dem der deltog – vi synes selv det er blevet et godt resultat, og så blev det udført billigt, da vi selv lagde arbejdskraft til. En hyggelig dag for øvrigt. Dejligt at mødes med beboere man ellers ikke har kontakt til.

Samme dag som faldunderlaget blev udført, blev det store Kastanjetræ ved gyngerne beskåret, tak til Morten Hattesen som professionelt styrede den opgave.

I efteråret har vi også fået beskåret tre af de store træer på arealet mellem Sønderengen og Slettevej, tænker - at det er til glæde for alle jer i det område.

Vi har udført de opgaver økonomien kunne rumme i 2016. Vi ved, at der er mere der trænger, så når årstiden tillader det, er der flere buske og træer, der skal have en omgang.

I 2017 har vi afsat ca. samme økonomi som i 2016, så igen bliver der udført det økonomien tillader – men så er der også udsigt til, at der kommer styr på de værste skyggeplagere – som vel er det, der er det største problem, store træer er flotte, men de skygger desværre, så det er med at finde en middelvej.

I det kommende år, har vi også en rusten låge, til fællesarealerne, der skal males.

I år er intensionen at græsslåning opstartes medio april. Vi har hørt af flere omgange, at opstart 1. maj er for sent.

Når det kommer til vores dejlige bygninger, vores rækkehuse, vil bestyrelsen opfordre til, at I alle husker vores lokalplan, som fortæller hvilke rammer, vi skal overholde, når der skal ske ændringer, især på facaderne. På et par huse i vores grundejerforening, har der været nogle

ulykkelige situationer, hvor manglende tilladelse fra kommunen, har bevirket, at beboerne er blevet pålagt, at tilbageføre det udførte, så det overholder lokalplanen. Det er besværlige og ikke mindst meget dyre erfaringer, så igen, vil vi på det kraftigste opfordre jer til, at rådføre jer, med kommunen når I har facadeændringer i tankerne.

Som I alle ved, bor vi i en bevaringsværdig bebyggelse – det der er særegen for bebyggelsen er helheden, og helheden er rent faktisk det vores lokalplan vil styre, så vi også fremadrettet kan være værdig til, fortsat at bære titlen bevaringsværdige. Titlen som bevaringsværdig kan også være besværlig, vi har regler vi skal overholde. Vi har en lokalplan. Nu har Gentofte Kommune udført en samlet lokalplan, for alle de bevaringsværdige huse i Kommunen, som ikke allerede havde en lokalplan. Det har givet en debat om, hvordan man kan blive pålagt noget ekstra af kommunen, uden de yder noget igen. Fredede huse skal ikke betale ejendomsskat og har en skattefordel, da *"vedligehold af forfald"* i nogle tilfælde kan trækkes fra i skat. Det vil de bevaringsværdige huse ikke opnå. Det Ny Søndergård har brug for, er vel også bare en ny lokalplan der er tidssvarende og mere præcis, så der ikke er noget at tage fejl af. Foreningen "Historiske Huse" er en organisation som bl.a. politisk hjælper borgere med de fredede og bevaringsværdige huse, det kunne være værd at kigge på, om I hver især, ville få noget ud af et medlemskab.

Hvert år har bestyrelsen en markvandring hvor vi går hele området igennem for at se, hvordan det står til. I det store hele er her jo bare skønt – vi bor godt og hyggeligt. Men alligevel vil vi tillade os at huske jer på, at I ikke er alene, vi er mange som skal bo tæt sammen. Hvordan I har det bag ligusterhækkene er helt op til jer selv, men venligst hold det ryddeligt og velklippet mod fortove og stier, så der er plads til uhindret og pæn passage alle steder. På mange af husene, er der sikkert en side I ikke selv så ofte kommer, men det gør andre, så ha venligst respekt for det.

Nu nævnte jeg ordet ligusterhæk, den hæk som vi ifølge lokalplanen skal benytte.

Vi må ikke plante bøg eller sætte plankeværk i vores skel mod vej, stier og fællesarealer. Vores bebyggelse har snart 75 års jubilæum (71 år nu) så mange af hækkene er også gamle, min egen står mod vejen på en stensætning fra opførelsen og er blevet meget skæv da rødderne ikke har lige vilkår mod have og vej. Jeres hække er sikkert også ved at have nogle skavanker. Skal hækken skæres tilbage eller skiftes? Sikkert et valg flere af os kommer til at tage i de kommende år. Men husk liguster skal det være ☺

Vi har prøvet at gøre grundejerforeningen digital, ved at indhente jeres mailadresser – det er ikke gået så godt, vi har modtaget alt for få, og vi kan også forudse, at der fremadrettet kommer problemer med at vedligeholde et mailkartotek, da mange skifter mailadresse ved jobskifte mv. Så nu har bestyrelsen truffet den beslutning at nyhedsbreve udsendes på Facebook og samtidig lægges på Grundejerforeningens hjemmeside. Så dem der ikke er, eller ikke ønsker, at være på Facebook kan finde nyhedsbreve der. På hjemmesiden kræver det naturligvis, at I selv følger med, om der er kommet noget nyt.

Indkaldelse til generalforsamling, vil fortsat være på papir.

Vi er glade for, at når vi lægger en dagsorden til bestyrelsesmøde på Facebook, at der så er tilbagemeldinger fra jer – vi vil rigtig gerne have dialog. Bestyrelsesmøderne starter med en ½ time afsat til "åbent forum", så I er også altid velkomne til at komme og ytre jer.

Grundejerforeningens Aktivitetsudvalg, benytter også Facebook, til at nå jer, som I sikkert har set byder 2017 på en snarlig fastelavnsfest 26. februar, et lommemarked i maj, et Sankthans arrangement og en picnic i eftersommeren – tak for jeres gode initiativer, vi håber så mange som muligt vil støtte op om det.

Som også sagt sidst år, Facebook siden må bruges på alle tænkelige måder – alt der kan fremme og gavne livet i vore rækkehusbebyggelse. Jo mere du deltager og bidrager jo bedre.

I beretningen fra sidste år nævnte vi, at det kunne være sjovt at høre, hvordan det går med fjernvarmen, har det været en gevinst? Jeg kan prøve at lægge en besked på Facebook herom når fyringssæsonen er slut. Det kunne være fint at få nogle tilbagemeldinger.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for året der er gået og jeres indsats, endvidere vil jeg takke aktivitetsudvalget og vores webmaster for jeres store indsats. Bestyrelsen er ramt af frafald grundet kommende familieførøgelser mv. så vi har brug for nye medlemmer, vi håber på jeres deltagelse.

8. februar 2017

Ulla Pilgaard
Formand

