

Budget 2017		Regnskab 2015	Regnskab 2016	Regnskab 2017	Budget 2018	Noter vedr. 2017/2018
(500)	Kontingent pr. ejendom	(500)	(500,00)	(500,00)	(800)	
	Indtægter					
54.000	Kontingent (108 ejendomme)	54.000,00	54.000,00	54.000,00	86.400	1
9.120	Garagegrundleje (24 garagegrunde)	8.880,00	8.880,00	9.120,00	9.360	2
0	Salg af nøgler	-	-	-	0	
0	Afhændet udstyr	-	-	-	0	
0	Diverse indtægter	-	-	-	0	
0	Renteindtægter	13,41	-	-	0	
0	Andre indtægter	0	0	-	0	
63.120	Indtægter i alt	62.893,41	62.880,00	63.120,00	95.760	
	Udgifter					
38.000	Vedligeholdelse af fællesarealer	25.468,75	49.577,10	56.862,50	60.000	3
1.400	Snerydning	600,00	-	1.200,00	800	
1.800	Materiel og trailer	3.591,66	702,78	2.644,18	4.800	4
1.700	Drift af garage nr. 7	1.470,00	2.169,95	1.539,00	1.900	5
6.000	Mødeudgifter	5.592,98	4.015,00	3.312,30	6.000	
2.500	Kontorudgifter og administration	-	3.085,98	1.315,01	2.500	6
500	IT-udgifter	1.134,11	386,13	386,13	1.500	6
1.000	Ansvarsforsikringer	811,76	717,90	840,54	1.000	
3.700	Formandsgodtgørelse	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700	7
3.700	Kasserergodtgørelse	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700	7
6.000	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000	7
4.000	Fastelavnsarrangement	2.069,80	5.625,35	2.556,10	5.000	8
2.000	Aktiviteter	0	2.000,00	490,00	2.000	
1.000	Gaver og erkendtligheder	318,00	599,00	1.000,00	2.000	
500	Bankgebyrer og lignende	415,00	300,00	125,00	500	
-	Andre omkostninger	-	4.073,75	-	-	
73.800	Udgifter i alt	54.872,06	86.652,94	85.670,76	101.400	
-10.680	Resultat af ordinær drift	8.021,35	(23.772,94)	(22.550,76)	(5.640)	
15.000	Henlæggelse til 75 års jubilæum	-	15.000,00	15.000,00	(10.000)	9
0	Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	-	-	-	-	
15.000	Overført fra henlæggelser	0	15.000,00	25.000,00	-	10
-10.680	Årets resultat (Underskud i parentes)	8.021,35	(23.772,94)	(12.550,76)	4.360,00	

Balance pr. 31. December

Aktiver

Tilgodehavender	0	0	
Grundejerforeningens bankbeholdning	112.202,39	95.950,57	A
Almindingen garagers opsparing	0	0	
Vesterdalen garagers opsparing	-	-	
Aktiver i alt	112.202,39	95.950,57	73.397,23

Passiver

Skyldige omkostninger	5.500,00	744,99	2.400,00	B
Mellemregning Almindingen garager	1.084,36	7.007,49	5.698,05	C
Mellemregning Vesterdalen garager	880,96	7.233,96	6.885,81	D
Garageopsparing	-	-	-	
Opsparing til 75 års jubilæum	-	15.000,00	30.000,00	
Henlæggelsesfond	40.000,00	25.000,00	-	
Egenkapital	64.737,07	40.964,13	28.413,37	
Passiver i alt	112.202,39	95.950,57	73.397,23	

Detaljeret regnskab for 2017 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2018 kan hentes på www.nysoendergaard.dk

Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jakob Larsen, Slettevej 17.

Noter til regnskab 2017 og budget 2018

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 800 kr. pr. husstand for kalenderåret 2018. Stigningen er begrundet i, at der imødeses øgede udgifter til vedligehold, samtidig med at foreningens egenkapital har været faldende de senere år.
- 2 Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 390 kr. pr. garage for kalenderåret 2018.
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 60.000 kr. i 2018 Dette beløb består af normalvedligeholdelse på kr. 30.000 og beskæring af træer mv. på kr. 30.000.
- 4 Der budgetteres med kr. 1.800 til drift og vedligehold (forsikring, vægtafgift samt småreparationer) af foreningens fælles trailer og kr. 3.000 til indkøb af yderligere materiel (tagrendefenser, lang grensaks o.l.).
- 5 Der budgetteres med kr. 1.900 til drift af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som kan udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stiger mm.).
- 6 Udgiften til foreningens NETS opkrævningsystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 7 Formands- og kasserergodtgørelsen er budgetteret i 2018 på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse, som er justeret af Skat i 2016. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, fastholdes. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit og inden for gældende regler.
- 8 Grundet den meget store tilslutning til foreningens fastelavsarrangement øges budgettet for 2018 til kr. 5.000.
- 9 Jf. beslutning på generalforsamlingen 2016 er der pr 1.1-18 opsparet 30.000,- til foreningens 75 års jubilæum. Bestyrelsen foreslår, at denne opsparing indstilles og at der overføres 10.000,- til drift, således at der anvendes 20.000,- til jubilæet.
- 10 I efteråret 2017, har udgifterne til vedligehold af fællesarealerne været ekstraordinært høje, hvorfor der er overført 10.000,- fra vedligeholdelsesfonden til driften.

Noter til balancen ultimo år 2017

- A Grundejerforeningens bankbeholdning vurderes som passende til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B Der er i regnskabsåret 2017 konteret kr. 2400,- på skyldige omkostninger. Dette skyldes at GF ikke har modtaget regning for belysning ved Almindingen garager, efteråret 2016 og hele 2017.
- C Til information:
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2018 budgetteret med kr. 1.200 pr. garage.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2018 på kr. 390.
- D Til information:
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2018 budgetteret med kr. 900 pr. garage
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2018 på kr. 390.