

| Budget<br>2017                                       | Regnskab<br>2015 | Regnskab<br>2016   | Regnskab<br>2017   | Budget<br>2018     | Noter<br>vedr. |
|--|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| (500) Kontingent pr. ejendom                         | (500)            | (500,00)           | (500,00)           | (800)              | 2017/2018      |
| <b>Indtægter</b>                                     |                  |                    |                    |                    |                |
| 54.000 Kontingent (108 ejendomme)                    | 54.000,00        | 54.000,00          | 54.000,00          | 86.400             | 1              |
| 9.120 Garagegrundleje (24 garagegrunde)              | 8.880,00         | 8.880,00           | 9.120,00           | 13.680             | 2              |
| 0 Salg af nøgler                                     | -                | -                  | -                  | 0                  |                |
| 0 Afhændet udstyr                                    | -                | -                  | -                  | 0                  |                |
| 0 Diverse indtægter                                  | -                | -                  | -                  | 0                  |                |
| 0 Renteindtægter                                     | 13,41            | -                  | -                  | 0                  |                |
| 0 Andre indtægter                                    | 0                | 0                  | -                  | 0                  |                |
| <b>63.120 Indtægter i alt</b>                        | <b>62.893,41</b> | <b>62.880,00</b>   | <b>63.120,00</b>   | <b>100.080</b>     |                |
| <b>Udgifter</b>                                      |                  |                    |                    |                    |                |
| 38.000 Vedligeholdelse af fællesarealer              | 25.468,75        | 49.577,10          | 56.862,50          | 60.000             | 3              |
| 1.400 Snerydning                                     | 600,00           | -                  | 1.200,00           | 800                |                |
| 1.800 Materiel og trailer                            | 3.591,66         | 702,78             | 2.644,18           | 4.800              | 4              |
| 1.700 Drift af garage nr. 7                          | 1.470,00         | 2.169,95           | 1.539,00           | 1.900              | 5              |
| 6.000 Mødeudgifter                                   | 5.592,98         | 4.015,00           | 3.312,30           | 6.000              |                |
| 2.500 Kontorudgifter og administration               | -                | 3.085,98           | 1.315,01           | 2.500              | 6              |
| 500 IT-udgifter                                      | 1.134,11         | 386,13             | 386,13             | 500                | 6              |
| 1.000 Ansvarsforsikringer                            | 811,76           | 717,90             | 840,54             | 1.000              |                |
| 3.700 Formandsgodtgørelse                            | 3.700,00         | 3.700,00           | 3.700,00           | 3.700              | 7              |
| 3.700 Kasserergodtgørelse                            | 3.700,00         | 3.700,00           | 3.700,00           | 3.700              | 7              |
| 6.000 Bestyrelsesgodtgørelse                         | 6.000,00         | 6.000,00           | 6.000,00           | 3.000              | 7              |
| 4.000 Fastelavsarrangement                           | 2.069,80         | 5.625,35           | 2.556,10           | 5.000              | 8              |
| 2.000 Aktiviteter                                    | 0                | 2.000,00           | 490,00             | 2.000              |                |
| 1.000 Gaver og erkendtligheder                       | 318,00           | 599,00             | 1.000,00           | 2.000              |                |
| 500 Bankgebyrer og lignende                          | 415,00           | 300,00             | 125,00             | 500                |                |
| - Andre omkostninger                                 | -                | 4.073,75           | -                  | -                  |                |
| <b>73.800 Udgifter i alt</b>                         | <b>54.872,06</b> | <b>86.652,94</b>   | <b>85.670,76</b>   | <b>97.400</b>      |                |
| <b>-10.680 Resultat af ordinær drift</b>             | <b>8.021,35</b>  | <b>(23.772,94)</b> | <b>(22.550,76)</b> | <b>2.680</b>       |                |
| 15.000 Henlæggelse til 75 års jubilæum               |                  | 15.000,00          | 15.000,00          | 15.000             | 9              |
| 0 Henlæggelse til vedligeholdelsesfond               | -                | -                  | -                  | -                  |                |
| 15.000 Overført fra henlæggelser                     | 0                | 15.000,00          | 25.000,00          | -                  | 10             |
| <b>-10.680 Årets resultat (Underskud i parentes)</b> | <b>8.021,35</b>  | <b>(23.772,94)</b> | <b>(12.550,76)</b> | <b>(12.320,00)</b> |                |

| <u>Balance pr. 31. December</u>     | Noter                  |                        |                        |                            |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
|                                     | Balance<br>Ultimo 2015 | Balance<br>Ultimo 2016 | Balance<br>Ultimo 2017 | til Balance<br>Ultimo 2016 |
| <b>Aktiver</b>                      |                        |                        |                        |                            |
| Tilgodehavender                     | 0                      | 0                      |                        |                            |
| Grundejerforeningens bankbeholdning | 112.202,39             | 95.950,57              | 73.397,23              | A                          |
| Almindingen garagers opsparing      | 0                      | 0                      | -                      |                            |
| Vesterdalen garagers opsparing      | -                      | -                      | -                      |                            |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b>112.202,39</b>      | <b>95.950,57</b>       | <b>73.397,23</b>       |                            |
| <b>Passiver</b>                     |                        |                        |                        |                            |
| Skyldige omkostninger               | 5.500,00               | 744,99                 | 2.400,00               | B                          |
| Mellemregning Almindingen garager   | 1.084,36               | 7.007,49               | 5.698,05               | C                          |
| Mellemregning Vesterdalen garager   | 880,96                 | 7.233,96               | 6.885,81               | D                          |
| Garageopsparing                     | -                      | -                      | -                      |                            |
| Opsparing til 75 års jubilæum       | -                      | 15.000,00              | 30.000,00              |                            |
| Henlæggelsesfond                    | 40.000,00              | 25.000,00              | -                      |                            |
| Egenkapital                         | 64.737,07              | 40.964,13              | 28.413,37              |                            |
| <b>Passiver i alt</b>               | <b>112.202,39</b>      | <b>95.950,57</b>       | <b>73.397,23</b>       |                            |

**Detaljeret regnskab for 2017 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2018 kan hentes på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)  
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jakob Larsen, Slettevej 17.**

#### **Noter til regnskab 2017 og budget 2018**

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 800 kr. pr. husstand for kalenderåret 2018. Stigningen er begrundet i, at der imødeses øgede udgifter til vedligehold, samtidig med at foreningens egenkapital har været faldende de senere år.
- 2 Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 570 kr. pr. garage for kalenderåret 2018.
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 60.000 kr. i 2018 Dette beløb består af normalvedligeholdelse på kr. 30.000 og beskæring af træer mv. på kr. 30.000.
- 4 Der budgetteres med kr. 1.800 til drift og vedligehold (forsikring, vægtafgift samt småreparationer) af foreningens fælles trailer og kr. 3.000 til indkøb af yderligere materiel (tagrenderenser, lang grensaks o.l.).
- 5 Der budgetteres med kr. 1.900 til drift af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som kan udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stier mm.).
- 6 Udgiften til foreningens NETS opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 7 Formands- og kasserergodtgørelsen er budgetteret i 2018 på niveauet for den højst mulige skattefrie godtgørelse, som er justeret af Skat i 2016. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, foreslås reduceret i 2018. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit og inden for gældende regler.
- 8 Grundet den meget store tilslutning til foreningens fastelavsarrangement øges budgettet for 2018 til kr. 5.000.
- 9 Jf. beslutning på generalforsamlingen 2016 fortsætter opsparingen til foreningens 75 års jubilæum.
- 10 I efteråret 2017, har udgifterne til vedligehold af fællesarealerne været ekstraordinært høje, hvorfor der er overført 10.000,- fra vedligeholdelsesfonden til driften.

#### **Noter til balancen ultimo år 2017**

- A Grundejerforeningens bankbeholdning vurderes som passende til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B Der er i regnskabsåret 2017 konteret kr. 2400,- på skyldige omkostninger. Dette skyldes at GF ikke har modtaget regning for belysning ved Almindingen garager, efteråret 2016 og hele 2017.
- C Til information:  
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2018 budgetteret med kr. 1.200 pr. garage.  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2018 på kr. 570.
- D Til information:  
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2018 budgetteret med kr. 900 pr. garage  
**Se specifikation på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk)**  
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2018 på kr. 570.