

## Referat generalforsamling Grundejerforeningen Nysøndergård 26. februar 2018

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning
4. Regnskab 2017
5. Indkomne forslag
6. Budget 2018
7. Valg i henhold til lovenes § 10
8. Orientering fra aktivitetsudvalget
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent- Lars Bo, Langengen, blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.
2. Søren Hanghøj og Niels Bitch blev valgt som stemmetællere  
Der var 19 fremmødte og 4 fuldmagter.
3. Formandens beretning- se bilag
  - Bevaringsværdige huse
  - Opdateret lokalplan
  - Vedligeholdelse af fællesarealerne

Der var enkelte spørgsmål/kommentarer til beretningen, blandt andet om der i lokalplanen er anvisninger på valg af teglsten og også om kommunen kan formås til at gentænke, hvor cykelskure må placeres på Kanalbuen.

4. Gennemgang af regnskab  
Hovedparten af fællesudgifterne brugt på vedligeholdelse af fællesarealer, heraf er en stor post brugt på beskæring. Der er overført 10. 000 kr. fra henlæggelserne for at dække merudgiften.
5. Indkomne forslag

**Forslag 1** fra bestyrelsen, vedr. forhøjelse af kontingent fra 500 til 800 kr. Baggrunden for denne forhøjelse er at pengene ikke rækker til de fornødne vedligeholdelsesarbejder og ønsket om indkøb af nyt materiel. Konkret drejer det sig om:

- Holde brombærbuske nede
- Beskæring af buske ved garagerne på Eskeager
- Indkøb ekstra fælles materiel som lang grensaks og lignende.

Jørgen Løkke, foreslog at undersøge muligheden for at asfaltere ved garagerne på Eskeager og Langengen for at minimere vedligeholdelsesudgifterne på længere sigt.

**Forslag 2** fra bestyrelsens vedr. øget garagegrundleje bortfalder, da bestyrelsen er blevet opmærksom på, at forslaget strider mod foreningens vedtægter.

Forslag fra Jørgen Løkke mht. vedligehold/repairation af vejen ved garagerne:  
Grundejerforeningen har tidligere fjernet højden i midtersporet og herefter smidt grus på.  
Dette kan reducere udgifter ifm. forbedringen af tilkørselsforhold.

Forslag fra Enno Hofeldt - Ønske om ny sten ved overgangen mod Sønderengen, så bilerne ikke kan bruge stien som adgangsvej.

**Forslag 3** Indstilling af opsparing til jubilæumsfest

**Forslag 4** Nedsættelse af honorar til almindelige bestyrelsesmedlemmer til 1000 kr.

### **Afstemning**

Forslag 1. Kontingentstigning fra 500 kr. om året til 800 kr. om året. 23 stemmer for, ingen imod. Forslaget er således vedtaget.

Forslag 2. Frafaldt, dog blev det vedtaget, at garagelejen stiger 10 kr. som tidligere år.

Forslag 3. 22 stemmer for, 1 blank. Forslaget er således vedtaget.

Forslag 4. 9 stemmer for og 11 imod. Forslaget er således nedstemt..

### 6. Budget

Udgifterne afspejler de faktiske udgifter i 2017. Budgettet godkendes

### 7. Valg

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Jan Bonde- Sønderengen 100

Simon Schmidt- Sønderengen 110

Jesper Scharup- Almindingen 57

Suppleant Peder Frode- Slettevej 3

Suppleant Enno Hofeldt- Sønderengen 98

Bestyrelsen ser således ud som følger: Simon, Jesper, Jan, Jakob og Charlotte

Den kommende bestyrelse udpeger selv en formand.

### 8. Aktivitetsudvalget

Der er plads til flere kræfter i aktivitetsudvalget.

Aktivitetsudvalget står for Fastelavnsarrangementet, Grill til St. Hans og en Picnic første weekend i september.

I år bliver der ikke loppemarked grundet den store konkurrence fra andre loppemarkeder.

### 9. Evt.

1. Info fra Permin om rørlægning af vand ved renden. Bekymring for om vandet kan ledes væk fra Gentoftte kommune da Københavns kommune ikke leder vandet videre væk. Ønske om at gå i dialog med kommunen.

2. Radon måling. Flere har fået fortaget radon målinger og niveauet ligger væsentlig under det anbefalede niveau på 100. Real Dania kan kontaktes og målinger kan foretages for 400 kr.

3. Rotter på Langengen ulige numre. Søren Hanghøj foreslår at hver række sætter en rottespærrer op, som finansieres via kontingentet til grundejerforeningen. Vær opmærksomme på om I har riste på udluftningsrør.

4. Bugge: Parkering på Vangedevej ved udkørsel fra Vesterdalen. Ønske om at foreningen retter henvendelse til kommunen om de kan kigge på krydset.

Referent Charlotte Mathiesen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Charlotte Mathiesen', written in a cursive style. The signature is located below the text of the referent.