

| Budget 2020 | | Regnskab 2018 | Regnskab 2019 | Regnskab 2020 | Budget 2021 | Noter vedr budget 21 |
|-----------------|--|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| (1100) | Kontingent pr. ejendom | (800) | (1.100,00) | (1.100,00) | (1.100,00) | |
| | <u>Indtægter</u> | | | | | |
| 118.800 | Kontingent (108 ejendomme) | 86.400,00 | 118.800,00 | 118.800 | 118.800 | 1 |
| 9.840 | Garagegrunde (24 garagegrunde) | 9.360,00 | 9.600 | 9.840 | 10.080 | 2 |
| - | Salg af nøgler | - | - | - | - | |
| - | Afhændet udstyr | - | - | - | - | |
| - | Diverse indtægter | - | 200,00 | - | - | |
| - | Renteindtægter | - | - | - | - | |
| - | Andre indtægter | - | - | - | - | |
| 128.640 | Indtægter i alt | 95.760,00 | 128.600,00 | 128.640,00 | 128.880 | |
| | <u>Udgifter</u> | | | | | |
| 60.000 | Vedligeholdelse af fællesarealer | 24.464,72 | 36.751,73 | 27.989,65 | 210.000 | 3 |
| 3.000 | Snerydning | - | - | - | 3.000 | |
| 3.000 | Materiel og trailer | 7.155,35 | 5.412,06 | 1.965,12 | 3.000 | 4 |
| 1.900 | Drift af garage nr. 7 | 2.229,90 | 2.000,00 | 1.679,00 | 2.000 | 5 |
| 6.000 | Mødeudgifter | 2.689,56 | 2.691,50 | 1.273,80 | 6.000 | |
| 2.500 | Kontorudgifter og administration | 1.209,46 | 1.210,54 | 1.231,35 | 2.500 | 6 |
| 1.500 | IT-udgifter | 456,13 | 473,63 | 596,63 | 1.500 | 6 |
| 1.000 | Ansvarsforsikringer | 962,87 | 1.027,58 | 1.047,80 | 1.000 | |
| 3.700 | Formandsgodtgørelse | 3.700,00 | 3.700,00 | 3.700,00 | 3.850 | 7 |
| 3.700 | Kasserergodtgørelse | 3.700,00 | 3.700,00 | 3.700,00 | 3.850 | 7 |
| 6.000 | Bestyrelsesgodtgørelse | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000 | 7 |
| 5.000 | Fastelavsarrangement | 3.400,35 | 2.890,11 | 4.580,79 | 5.000 | 8 |
| 2.000 | Aktiviteter | - | - | - | 2.000 | |
| 2.000 | Gaver og erkendtligheder | 945,00 | 438,00 | 597,00 | 2.000 | |
| 500 | Bankgebyrer og lignende | 546,00 | 308,00 | 998,00 | 1.000 | |
| 3.000 | Andre omkostninger | - | - | - | 3.000 | |
| 104.800 | Udgifter i alt | 57.459,34 | 66.603,15 | 55.359,14 | 255.700 | |
| 23.840 | Resultat af ordinær drift | 38.300,66 | 61.996,85 | 73.280,86 | (126.820) | |
| - | Henlæggelse til 75 års jubilæum | (10.000,00) | - | - | - | 9 |
| 60.000 | Henlæggelse til vedligeholdelsesfond | - | 60.000,00 | 60.000,00 | - | |
| - | Overført fra henlæggelser | - | - | - | 60.000 | 10 |
| (36.160) | Årets resultat (Underskud i parentes) | 48.300,66 | 1.996,85 | 13.280,86 | (66.820,00) | |

| Balance pr. 31. December | Balance Ultimo 2018 | Balance Ultimo 2019 | Balance Ultimo 2020 | Noter til Balance Ultimo 2020 |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| <u>Aktiver</u> | | | | |
| Tilgodehavender | - | - | - | |
| Grundejerforeningens bankbeholdning | 108.810,85 | 177.362,84 | 252.160,94 | A |
| Almindingen garagers opsparing | - | - | - | |
| Vesterdalen garagers opsparing | - | - | - | |
| Aktiver i alt | 108.810,85 | 177.362,84 | 252.160,94 | |
| <u>Passiver</u> | | | | |
| Skyldige omkostninger | 4.800,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | B |
| Mellemregning Almindingen garager | 3.141,23 | 5.878,10 | 6.062,12 | C |
| Mellemregning Vesterdalen garager | 4.155,59 | 5.573,86 | 6.907,08 | D |
| Garageopsparing | - | - | - | |
| Opsparing til 75 års jubilæum | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | |
| Henlæggelsesfond | - | 60.000,00 | 120.000,00 | |
| Egenkapital | 76.714,03 | 78.710,88 | 91.991,74 | |
| Passiver i alt | 108.810,85 | 177.362,84 | 252.160,94 | |

Detaljeret regnskab for 2020 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2021 kan hentes på www.nysoendergaard.dk

Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jakob Larsen, Slettevej 17.

Noter til regnskab 2020 og budget 2021

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 1100 kr. pr. husstand for kalenderåret 2021. Fastholdelsen er begrundet i, at der imødeses øgede udgifter til vedligehold i de kommende år
- 2 Udgiften til foreningens NETS opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 210.000 kr. i 2020. Dette beløb består af af ekstraordinær renovering af fællesarealet foran garager med tilkørsel fra Almindingen og selve tilkørselsvejen. Dette forventes at koste 130.000 kr. Herudover budgetteres med normalvedligeholdelse på kr. 50.000 og beskæring af træer og hække mod foreningens naboer på kr. 30.000.
- 4 Der budgetteres med kr. 2.000 til drift (forsikring, vægtafgift samt småreparationer) af foreningens trailer og kr. 1.000 til vedligehold af øvrigt materiel (stiger, pavillon-telte, tagrenderenser, grensaks etc).
- 5 Der budgetteres med kr. 2.000 til drift af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som kan udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stiger mm.).
- 6 Udgiften til foreningens NETS opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 7 Formands- og kasserergodtgørelsen er budgetteret i 2021 på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse, som er justeret af Skat i 2018. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, fastholdes. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit og inden for gældende regler.
- 8 Grundet den meget store tilslutning til foreningens fastelavnsarrangement fastholdes budgettet for 2021 til kr. 5.000. Hvis ikke det ikke er muligt at afholde fastelavnsarrangementet (COVID-19) foreslår bestyrelsen at beløbet anvendes til et halloween-arrangement eller lignede.
- 9 Jf. beslutning på generalforsamlingen 2018 er der pr 31.12-18 fra foreningens opsparing til 75 års jubilæum overført 10.000,- til drift , således at der anvendes 20.000,- til jubilæet.
- 10 Betyrelsen foreslår, at der overføres 60.000 kr. fra henlæggelsesfonden til et større forbedringsarbejde på fællesarealerne, jf bestyrelsens forslag til generalforsamling 2019, og punkt 3.

Noter til balancen ultimo år 2020

- A Grundejerforeningens bankbeholdning vurderes som tilstrækkelige til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B Der er i 2020 ikke konteret yderligere på skyldige omkostninger. Reserveringen skyldes, at skyldes at GF ikke har modtaget regning for belysning ved Almindingen garager siden 2016. Det forventes ikke, at en evt opkrævning vil overstige 7200 kr.
- C Til information:
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2021 budgetteret med kr. 1.300 pr. garage.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje (i 2021 på kr. 420).
- D Til information:
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2021 budgetteret med kr. 1.100 pr. garage
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje (i 2021 på kr. 420).