

Formandsberetning for Grundejerforeningen Ny Søndergaard 2021

Renovering af underlaget foran garagerne Almindingen/Sønderengen blev foretaget primo 2021. Resultatet helt tilfredsstillende. Bestyrelsen vil udarbejde en handleplan for vedligeholdelsen af de øvrige fællesarealer.

Vi har fået en ny gartner – kvaliteten i græsslåningen forbedret betydeligt. Der er foretaget beskæring af træer og buske – begge fællesarealer fremstår pæne og er fortsat velanvendelige.

Vi får hjælp udefra til snerydning/saltning af de arealer, som GRF har ansvaret for. Denne ordning er temmelig dyr, specielt saltningen. Vil forsøge at finde en anden løsning, gerne en ordning, hvor en eller to personer, som har tid og lyst – mod betaling – løfter opgaven. Det drejer sig om et relativt beskedent areal.

Vi har haft besøg fra kommunen og fået gode råd og god vejledning til projekt "Bæredygtig GRF". På baggrund af denne dialog vil Karoline Hansen Sønderengen 137 udarbejde forskellige forslag til projekter på fællesarealer.

Fastelavnsarrangementet gennemføres i år – invitation vedlagt. Da det ikke har været muligt at gennemføre foreningens 75 års jubilæum i løbet af jubilæumsåret, foreslår bestyrelsen, at de 20.000 kr, der er reserveret til arrangementet - overføres til drift.

Vi er i dialog med Gentofte Kommune (GK) om udarbejdelsen af en ny lokalplan og har bl.a. været på to markvandringer – den ene med deltagelse af herboende arkitekter. Søren Hanghøj, Langengen 12 har sammenskrevet vore ønsker og fremsendt dem til GK. Vi afventer deres svar. Det er bestyrelsens indtryk, at vi overordnet er enige: Bebyggelsens helhedsindtryk skal bevares - der skal være mulighed for en dynamisk udvikling og så skal den praktiske anvendelighed af lokalplanen øges. Bestyrelsen ønsker ikke at indgå i vurderingen af konkrete byggesagsprojekter.

Hvis I har forslag til indkøb af nyt udstyr bedes I kontakte bestyrelsen.

En del nye naboer i 2021 - velkommen til. Jeg håber, I bliver glade for at bo her. Også dejligt, at så mange seniorer holder ved. Diversiteten er vigtig i vores velfungerende bebyggelse.

Endnu engang: Der er behov for flere varme hænder – Aktivitetsudvalget har behov for nye medlemmer og det kommende arbejde med den ny lokalplan, planlægningsarbejdet vedr. de kommende vedligeholdelsesprojekter og den bæredygtige grundejerforening har også brug for forstærkning. Se om I kan afse noget tid til disse vigtige aktiviteter.

Tak for året der er gået og tak til Bestyrelsen for jeres store indsats.

Mvh

Jan Bonde