

Budget 2023		Regnskab 2021	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Budget 2024	Noter
(1100)	Kontingent pr. ejendom	(1.100,00)	(1.100,00)	(1.100,00)	(1.100,00)	
	Indtægter					
118.800	Kontingent (108 ejendomme)	118.800,00	118.800	118.800	118.800	1
10.560	Garagegrundleje (24 garagegrunde)	10.080	10.320	10.560	10.800	2
-	Salg af nøgler	-	-	-	-	
-	Afhændet udstyr	-	-	-	-	
-	Diverse indtægter	-	-	-	-	
-	Renteindtægter	-	-	107,46	-	
1.700,00	Rottespærre-bidrag	-	1.575,00	1.710,00	3.000,00	2a
131.060	Indtægter i alt	128.880,00	130.695,00	131.177,46	132.600	
	Udgifter					
60.000	Vedligeholdelse af fællesarealer	198.868,50	47.757,25	51.949,59	110.000	3
4.000	Snerydning og saltning	10.600,00	9.655,70	2.930,00	4.000	
9.000	Materiel og trailer	761,05	4.736,17	5.959,59	5.000	4
2.000	Drift af garage nr. 7	1.859,90	1.630,00	1.640,00	4.000	5
6.000	Mødeudgifter	849,31	2.684,31	4.641,75	6.000	
2.500	Kontorudgifter og administration	1.227,93	1.694,52	2.981,05	3.000	6
1.500	IT-udgifter	245,63	265,63	873,63	1.000	6
1.300	Ansvarsforsikringer	1.120,59	1.216,63	1.351,10	1.400	
3.950	Formandsgodtgørelse	3.850,00	3.950,00	3.950,00	3.950	7
3.950	Kasserergodtgørelse	3.850,00	3.950,00	3.950,00	3.950	7
6.000	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000	7
6.000	Fastelavsarrangement	-	5.114,91	6.051,95	6.000	8
5.000	Aktiviteter	-	1.762,00	5.747,80	5.000	
1.700	Rottespærre	-	790,00	1.720,00	3.000	
2.000	Gaver og erkendtligheder	-	499,00	400,00	2.000	
1.300	Bankgebyrer og lignende	1.334,90	1.500,26	1.250,00	1.300	
3.000	Andre omkostninger	-	-	-	3.000	
119.200	Udgifter i alt	230.567,81	93.206,38	101.396,46	168.600	
11.860	Resultat af ordinær drift	(101.687,81)	37.488,62	29.781,00	(36.000)	
	Henlæggelse til 75 års jubilæum	-	(20.000,00)	-	-	
20.000	Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	-	40.000,00	20.000,00	-	
-	Overført fra henlæggelser	60.000,00	-	-	20.000	9
(8.140)	Årets resultat (Underskud i parentes)	(41.687,81)	17.488,62	9.781,00	(16.000,00)	

Balance pr. 31. December	Balance Ultimo 2021	Balance Ultimo 2022	Balance Ultimo 2023	Noter til Balance
Aktiver				
Tilgodehavender	-	-	-	
Grundejerforeningens bankbeholdning	151.345,26	188.405,92	217.421,29	A
Almindingen garagers opsparing	-	-	-	
Vesterdalen garagers opsparing	-	-	-	
Aktiver i alt	151.345,26	188.405,92	217.421,29	
Passiver				
Skyldige omkostninger	7.200,00	7.200,00	7.200,00	B
Mellemregning Almindingen garager	7.109,19	6.906,21	6.534,39	C
Mellemregning Vesterdalen garager	6.732,14	6.507,16	6.113,35	D
Garageopsparing	-	-	-	
Opsparing til 75 års jubilæum	20.000,00	-	-	
Henlæggelsesfond	60.000,00	100.000,00	120.000,00	
Egenkapital	50.303,93	67.792,55	77.573,55	
Passiver i alt	151.345,26	188.405,92	217.421,29	

Detaljeret regnskab for 2023 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2024 kan hentes på www.nysoendergaard.dk
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jakob Larsen, Slettevej 17.

Noter til regnskab

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 1100 kr. pr. husstand for kalenderåret. Fastholdelsen er begrundet i, at der imødeses øgede udgifter til vedligehold i de kommende år
- 2 Foreningen opkræver leje af garagegrunde fra garageejerne, jf foreningen love §13. Beløbet er 450 kr pr garage for 2024.
- 2a Nogle rækker indbetaler midler mhp spuling af fælles rottespærre. Ønsker en række, at foreningen opkræver midler til vedligehold af rækkens fælles rottespærre, rettes henvendelse til Kassereren
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 110.000 kr. Der budgetteres med normalvedligeholdelse på kr. 50.000 og beskæring af træer og hække mod foreningens naboer på kr. 10.000. Derudover forventes det, at Kulbærestien mellem Slettevej og Kanalbuen renoveres for kr. 50.000. jf bestyrelsens forslag til generalforsamlingen 2024
- 4 Der budgetteres med kr. 4.000 til drift (forsikring, vægtafgift, samt småreparationer) af foreningens trailer og kr. 1.000 til vedligehold af øvrigt materiel (stiger, pavillon-telte, tagrenderenser, grensaks etc).
- 5 Der budgetteres med kr. 4.000 til drift af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stiger mm.).
- 6 Udgiften til foreningens BetalingsService opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 7 Formands- og kasserergodtgørelsen er budgetteret på niveauet for den højst mulige skattefrie godtgørelse. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, fastholdes. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit og inden for gældende regler.
- 8 Grundet den sædvanligvis meget store tilslutning til foreningens fastelavsarrangement sættes budgettet til kr. 6.000.
- 9 Bestyrelsen foreslår, at der overføres 20.000 kr. fra henlæggelsesfonden til driften.

Noter til balancen ultimo år 2023

- A Grundejerforeningens bankbeholdning vurderes som tilstrækkelige til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B Reserveringen er begrundet i en mulig regning til ejerne af garagerne ved garageblokken ved Almindingen. Beløbet vil i 2024 overføres til driften af dette garageanlæg.
- C Til information:
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2024 budgetteret med kr. 2.700 pr. garage. Beløbets størrelse er bl.a. begrundet i en igangsat reparation af murværket.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje (i 2024 på kr. 450).
- D Til information:
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2024 budgetteret med kr. 3.200 pr. garage. Beløbets størrelse er bl.a. begrundet i en igangsat reparation af murværket.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje (i 2024 på kr. 450).