

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1/1 2023 til 31/12 2023

og

Balance pr. 31. december 2023

CVR-nummer 32032540

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2023

<u>Regnskab 2022</u>		<u>Regnskab 2023</u>
<u>Indtægter</u>		
118.800,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (1100,- kr pr. ejendom pr. år)	118.800,00
10.320,00	Garage grundleje fra 24 grunde 430- kr. pr. garage pr. år)	10.560,00
0,00	Afhændet brugt udstyr	0,00
0,00	Salg af nøgler	0,00
1.575,00	Rottespærre vedligehold (Slettevej lige numre)	1.710,00
Finansielle indtægter		
0,00	Renteindtægter på bankkonti	107,46
<u>130.695,00</u>	Indtægter i alt	<u>131.177,46</u>
<u>Udgifter</u>		
47.757,25	Vedligeholdelse af fællesarealer	51.949,59
9.655,70	Snerydning	2.930,00
4.736,17	Trailerordning og materiel	5.959,59
1.630,00	Drift af grf's garage nr. 7	1.640,00
2.684,31	Mødeudgifter	4.641,75
1.694,52	Kontorudgifter og administration	2.981,05
790,00	Rottespærre, spuling (Slettevej lige numre)	1.720,00
265,63	IT-Udgifter	873,63
1.216,63	Forsikringer	1.351,10
3.950,00	Formandsgodtgørelse	3.950,00
6.000,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
3.950,00	Kasserergodtgørelse	3.950,00
5.114,91	Fastelavnsarrangement	6.051,95
1.762,00	Aktivitetsudgifter	5.747,80
499,00	Gaver og erkendtligheder	400,00
1.500,26	Bankgebyrer og lignende	1.250,00
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
0,00	Andre omkostninger	0,00
<u>93.206,38</u>	Udgifter i alt	<u>101.396,46</u>
<u>37.488,62</u>	Ordinært resultat (Underskud i parentes)	<u>29.781,00</u>
40.000,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	20.000,00
0,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
<u>20.000,00</u>	Overført fra 75 års jubilæum(opsparing)	<u>0,00</u>
<u>17.488,62</u>	Årets resultat (Underskud i parentes)	<u>9.781,00</u>

Balance pr. 31. december 2023

Balance 31/12 2022	<u>Aktiver</u>		Balance 31/12 2023
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
0,00	Tilgodehavender		0,00
	<u>Likvider:</u>		
0,00	Kontant beholdning	0,00	
188.405,92	Foreningskonto 2256-7140 098 195	217.421,29	
0,00	Pluskonto 2256-7143 006 427		
0,00	Konto 2256-3491 456 824	0,00	
0,00	Kontor 2256 7562 126 729	0,00	<u>217.421,29</u>
<u>188.405,92</u>	Aktiver i alt		<u>217.421,29</u>
	<u>Passiver</u>		
7.200,00	Skyldige omkostninger		7.200,00
	<u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u>		
7.109,19	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	6.906,21	
-202,98	Garageblokkens nettodrift i året	-371,82	
6.906,21	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	6.534,39	6.534,39
	<u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u>		
6.732,14	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	6.507,16	
-224,98	Garageblokkens nettodrift i året	-393,81	
6.507,16	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	6.113,35	6.113,35
	<u>Opsparing for garageblokkene</u>		
0,00	19HK Almindingen garager	0,00	
0,00	19HL Vesterdalen garager	0,00	
0,00		0,00	-
	<u>Egenkapital:</u>		
60.000,00	Vedligeholdelsesfond primo året	100.000,00	
40.000,00	Henlagt i året	20.000,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
100.000,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	120.000,00	120.000,00
	<u>Opsparing til 75 års jubilæum</u>		
20.000,00	Opsparing primo året	0,00	
-20.000,00	Henlagt i året	0,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
0,00	Opsparing ultimo året	0,00	0,00
50.303,93	Egenkapital normaldrift primo året	67.792,55	
17.488,62	Årets resultat	9.781,00	
67.792,55	Egenkapital normaldrift ultimo året	77.573,55	<u>77.573,55</u>
167.792,55	Samlet egenkapital ultimo året	197.573,55	
<u>188.405,92</u>	Passiver i alt		<u>217.421,29</u>

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 2023 til 31/12 2023 viser et resultat på kr.9.781,00 efter henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der overføres kr. 20.000 til vedligeholdelsesfonden i 2023

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond en samlet egenkapital på kr. 197.573,55

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 30.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilstrækkelig.

Regnskabet pr. 31/12-2023 er godkendt af bestyrelsen

Dyssegård den 25. januar 2024

Jan Bonde
formand

Jakob Larsen
kasserer

Søren Hanghøj
næstformand

Annemarie Behrend
referent

Jesper Schaarup
betyrelsesmedlem

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2023, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2023

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, den 15. januar 2024

Billy S Hansen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Rasmus Frydkjær
Generalforsamlingsvalgt revisor

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2023
for garageanlægget
Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

Regnskab for 2023

Saldo pr. 1/1 - 2023 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.906,21

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1200,- pr garage) 14.400,00

Udgifter

Ejendomsskat	12.871,90	
Brandforsikring	1.899,92	
Vedligeholdelse	-	
Elektricitet (hensat til forventet regning)	-	14.771,82
		<hr/>

Årets resultat

(371,82) (371,82)

Saldo pr. 31/12 - 2023 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.534,39
 Hensat til elregning 7.200,00

Budget for 2024

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2024 i garageejernes favør 13.734,39

Hensat til el-regning

Forventede udgifter

Ejendomsskat	13.000,00	
Brandforsikring	2.000,00	
Vedligeholdelse	30.000,00	
Elektricitet	-	
Diverse/afrounding	1.134,36	
	<hr/>	
Udgifter i alt	46.134,36	46.134,36

Samlet likviditetsbehov (32.399,97)

A conto pr. garage til betaling i år 2024 ekskl. leje af garagegrund 2.700,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2021 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.150.000
Heraf grundværdi	800.900
Bygningsværdi for 12 garager	349.100

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 29.092

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2023
for garageanlægget
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24

Regnskab for 2023

Saldo pr. 1/1 - 2023 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.507,16

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1100,- pr garage)	13.200,00	
Renteindtægt	-	
		<hr/>
Til rådighed for normal drift af de 12 garager	13.200,00	

Udgifter

Ejendomsskat	11.693,90	
Brandforsikring	1.899,91	
Vedligeholdelse	-	<hr/>
		13.593,81

Årets resultat

(393,81) (393,81)

6.113,35*****
Budget for 2024

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2024 i garageejernes favør 6.113,35

Forventede udgifter

Ejendomsskat	12.000,00	
Brandforsikring	2.000,00	
Vedligeholdelse	30.000,00	
Diverse/afrundning	513,36	
	44.513,36	(44.513,36)

Samlet likviditetsbehov (38.400,01)A conto pr. garage til betaling i 2024 ekskl. leje af garagegrund 3.200,00*****
Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2021 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL	950.000	
Heraf grundværdi	<u>727.900</u>	
Bygningsværdi	<u>222.100</u>	

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 18.508