

Generalforsamling, Grundejerforeningen Ny Søndergård

24. februar 2025 klokken 20.00

Dyssegårdskirken

Til stede:

Niels Bitsch, Almindingen 61

Billy S. Hansen, Slettevej 19

Anna Sofie Andersen, Slettevej 9

Ulla Pilgaard, Langengen 8

Jesper Schaarup, Almindingen 57

Jakob Larsen, Slettevej 17

Mads Mejborg Borup, Almindingen 66

Lars Theilmann, Langengen 15

Dan Hamann, Almindingen 68

Henriette Lungholt, Langengen 10

Birgitte Hamann, Almindingen 68

Henning Jensen, Langengen 18

Ulrik Andersen, Slettevej 14

Annemarie Behrend, Almindingen 51

Jan Bonde, Sønderengen 100

Lars Bo Winther, Langengen 4

Felix Thrams, Sønderengen 96

1. Valg af dirigent

Henning Jensen blev valgt som dirigent

2. Valg af to stemmetællere

Dan Hamann og Felix Thrams blev valgt som stemmetællere

3. Beretning fra formanden

a. Vedligeholdelse.

På sidste års Generalforsamling blev det vedtaget at der skulle foretages en ny befæstning af Kulbærestien ved Slettevej. Efter en udbudsrunde faldt valget på firmaet Nørgårds Anlæg. Den totale pris blev på 45.000 kr. hvilket var 5.000 kr. mindre end det beløb som Generalforsamlingen havde godkendt. Arbejdet er veludført og til Grundejer foreningens tilfredshed.

b. Lokalplan 435

Den nye lokalplan 435 for vores rækkehuse, som afløste den oprindelig lokalplan 58 fra 1986, blev omsider endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 19.december 2024.

Plan-forslaget var i offentlig høring fra den 21.marts-16.maj. I perioden blev der afholdt borgermøde den 16.april. Det blev foretaget enkelte ændringer til det offentliggjorte plan-forslag som var i supplerende høring den 3.oktober-17.oktober.

Lokalplanen er på hjemmesiden hvor man kan orientere sig om gældende regler for istandsættelser og eventuelle forandringer. Dette skulle gerne give mulighed for at de arkitektoniske kvaliteter

bevares samtidig med at der er mulighed for at vi kan tilpasse boligerne til vores individuelle behov. Æren for dette store arbejde med opdateringen af lokalplanen tilfalder den tidligere bestyrelse - mange tak for det.

c. Tak for indsatsen til vores mangeårige kasserer

Jakob Larsen har efter 8 år på posten som kasserer valgt at stoppe. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med dig. Du har været en kompetent og meget driftssikker kasserer, som har passet godt på vores fælles pengekasse og sikret at regningerne blev betalt til tiden. Stor tak for indsatsen Jakob, og her følger en lille erkendtlighed på 3 flasker god rødvin som vi håber du nu får tid til at ny sammen med dine kære.

d. Snerydning og saltning

Fortsat stor tak til vores 5 medlemmer som varetager Grundejerforeningens forpligtelser med snerydning og saltning. Det gælder også Karoline og Rasmus Sønderengen 137, som tager tønnen ved garagerne på Vesterdalen, tak.

e. Udstyr og materiel

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer som gør brug af vores fælles materiel til at rette henvendelse til bestyrelsen såfremt der er noget som ikke virker så vi kan få det bragt i orden. Bestyrelsen har besluttet at indkøbe 2 bordbænkesæt til fælles glæde og gavn.

f. Fremtidige dagsordner til bestyrelsesmøde

Fremover vil dagsordenen til bestyrelsesmøderne lægges på vores facebookside

“Grundejerforeningen-Ny-Søndergård.”

g. Bestyrelsens ideer til tiltag i 2025.

- Loppemarkedet på fællesarealet ved Sønderengen til August.

- Udgivelse af en publikation om vores rækkehuse til uddeling til nuværende beboere og ny tilkommere.

- Udvikle samarbejdet med Dyssegård Grundejerforening om blandt andet at gøre opmærksom på trafikproblemer så vi kan skabe trygge trafikforhold i vores kvarter med fokus på børns sikkerhed og hastighedsnedsættende tiltag på de mest trafikerede veje.

- Hvis man har noget på hjerte som man gerne vil drøfte med bestyrelsen, så vil den første halve time være åben for alle. Datoer, tid og sted for afholdelse af bestyrelsesmøder vil fremgå på hjemmesiden og Facebook.

- Bestyrelsesmedlem Felix Thrams fremlagde nogle gode tanker på Generalforsamlingen om Vild med vilje - muligheder for mere biodiversitet på grundejerforeningens fællesarealer.

Følg med på hjemmesiden og Facebook for mere information og kom endelig med kommentarer, gode ideer og tilkendegivelser hvis der er noget man gerne vil deltage i.

4. Regnskab 2024

Foreningens kasserer Jakob Larsen gennemgik det regnskab, der på forhånd var omdelt til alle husstande forud for generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

6. Budget 2025:

Foreningens kasserer Jakob Larsen gennemgik det budget, der på forhånd var omdelt til alle husstande forud for generalforsamlingen.

Der blev spurgt ind til om der var planer om vedligeholdelse af arealet foran garagerne på Vesterdalen, men da der ikke umiddelbart er problemer med vand/manglende dræn vurderes det ikke aktuelt pt.

Der blev også spurgt ind til beskatning af fællesarealerne i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger, men der er pt ikke nyt om denne beskatning.

Budgettet godkendes.

7. Valg til bestyrelsen:

- Lars Theilmann valgt som ny kasserer
- Annemarie Behrend genvalgt som sekretær
- Rasmus Frydkjær genvalgt som revisor
- Anna Sofia Andersen genvalgt som bestyrelsessuppleant

Bestyrelsen ser nu ud som følger:

Lars Bo Winther, forperson

Henriette Lungholt, næstforperson

Felix Thrans

Annemarie Behrend, sekretær

Lars Theilmann, kasserer

Supplanter:

Ulla Pilgaard

Anna Sofie Andersen

Revisorer:

Billy S. Hansen

Rasmus Frydkjær

Revisorsuppleant:

Henning Jensen, Langengen 18

8. Vild med Vilje

Her præsenterede bestyrelsesmedlem Felix Trams principperne for Vild med Vilje og med det et ønske om større biodiversitet på vores to store fællesarealer.

Tilbagemeldingerne var positive og det blev besluttet at bestyrelsen arbejder videre med projektet og udarbejder en mere konkret plan for projektet.

Du kan læse mere om Vild med Vilje-principperne her: www.vildmedvilje.dk

9. Møde blandt garageejere:

Garageejerne valgte efter generalforsamlingen at holde møde om vedligehold af murværk på garagerne samt maling af garageporte. Ejer du en garage og vil vide mere, så kontakt Ulrik Andersen (for garageejere på Vesterdalen) eller Niels Bitsch (for garageejere på Almindingen/Sønderengen).

Der findes også en Facebook-side 'Garageejere Ny Søndergård'

Ny Søndergård 1. marts 2025



Henning Jensen (dirigent)



Lars Bo Winther (formand)



Annemarie Behrend (sekretær)