

**Grundejerforeningen**

**Ny Søndergård**

---

**Resultatopgørelse for perioden**

**1/1 2025 til 31/12 2025**

**og**

**Balance pr. 31. december 2025**

---

**CVR-nummer 32032540**

## Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2025

<u>Regnskab 2024</u>		<u>Regnskab 2025</u>
	<b><u>Indtægter</u></b>	
117.700,00	Kontingenter fra 107 medlemmer (1100,- kr pr. ejendom pr. år)	117.700,00
10.800,00	Garage grundleje fra 24 grunde 460- kr. pr. garage pr. år)	11.040,00
4.940,00	Rottespærre bidrag (35 medlemmer à 200,-)	7.000,00
	<b>Finansielle indtægter</b>	
705,74	Renteindtægter på bankkonti	147,59
<u>134.145,74</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>135.887,59</u>
	<b><u>Udgifter</u></b>	
98.662,40	Vedligeholdelse af fællesarealer	52.263,90
3.114,90	Snerydning	2.500,00
834,52	Trailerordning og materiel	13.866,62
3.284,90	Drift af grf's garage nr. 7	1.760,00
3.396,00	Mødeudgifter	4.186,25
3.444,78	Kontorudgifter og administration	5.631,86
4.351,25	Rottespærre, spuling (Slettevej lige numre)	4.129,34
866,75	IT-Udgifter	1.001,25
1.394,57	Forsikringer	1.551,24
3.950,00	Kasserergodtgørelse	4.500,00
3.950,00	Formandsgodtgørelse	4.500,00
6.000,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
4.651,57	Fastelavnsarrangement	5.867,52
0,00	Aktivitetsudgifter	0,00
807,00	Gaver og erkendtligheder	360,00
1.250,00	Bankgebyrer og lignende	150,00
0,00	Andre omkostninger	0,00
139.958,64	<b>Udgifter i alt</b>	<b>108.267,98</b>
		<b>108.267,98</b>
10.000,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	0,00
<u>(15.812,90)</u>	<b>Årets resultat ( Underskud i parentes )</b>	<u>27.619,61</u>

## Balance pr. 31. december 2025

Balance 31/12 2024	<u>Aktiver</u>		Balance 31/12 2025
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
0,00	Tilgodehavender		0,00
	<b><u>Likvider:</u></b>		
0,00	Kontant beholdning	0,00	
252.047,33	Foreningskonto 2256-7140 09* ***	0,00	
0,00	Spks Danmark 9070-164416****	279.288,97	<u>279.288,97</u>
<b><u>252.047,33</u></b>	<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>279.288,97</u></b>
	<b><u>Passiver</u></b>		
-	Skyldige omkostninger		1.345,00
	<b><u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u></b>		
6.534,39	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	30.363,07	
<u>23.828,68</u>	Garageblokkens nettodrift i året	<u>-1.373,04</u>	
30.363,07	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	28.990,03	28.990,03
	<b><u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u></b>		
6.113,35	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	29.923,61	
<u>23.810,26</u>	Garageblokkens nettodrift i året	<u>-349,93</u>	
<u>29.923,61</u>	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	29.573,68	29.573,68
<u>60.286,68</u>	<b>I alt fremmedkapital / gæld</b>		<b><u>59.908,71</u></b>
	<b>Egenkapital:</b>		
120.000,00	Vedligeholdelsesfond primo året	130.000,00	
10.000,00	Henlagt i året	0,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
<u>130.000,00</u>	Vedligeholdelsesfond ultimo året	<u>130.000,00</u>	130.000,00
	<b>Opsparing til 75 års jubilæum</b>		
0,00	Opsparing primo året	0,00	
0,00	Henlagt i året	0,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
<u>0,00</u>	Opsparing ultimo året	0,00	0,00
77.573,55	Egenkapital normaldrift primo året	61.760,65	
<u>-15.812,90</u>	Årets resultat	<u>27.619,61</u>	
61.760,65	Egenkapital normaldrift ultimo året	89.380,26	89.380,26
191.760,65	<b>Samlet egenkapital ultimo året</b>		<b><u>219.380,26</u></b>
<b><u>252.047,33</u></b>	<b>Passiver i alt</b>		<b><u>279.288,97</u></b>

**Årsregnskabet godkendelse.**

Foranstående regnskab for kalenderåret 2025 viser et resultat på kr. 27.619,61.  
Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond en samlet egenkapital på 219.380,26.

Den atypiske høje gæld til garageejerne skyldes forsinkelser i et vedligeholdelsesarbejde, som garageejerne allerede indbetalte til i år 2024. Arbejdet forventes gennemført i 1. kvartal 2026.

Foreningens likviditet på 279t.kr. skønnes fuldt ud tilstrækkelig til at opretholde stadig drift givet det forventede ind- og udbetalingsmønster.

Dyssegård, den 23/1 2026

  
Lars Bo Winther  
forperson

  
Lars Theilmann  
kasserer

  
Henriette Lungholt  
næstforperson

  
Annemarie Berend  
bestyrelsessekretær

  
Felix Thrøms  
bestyrelsesmedlem

**Revisionspåtegning.**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2025, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.,

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2025.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, den 26/1 2026

  
Billy S Hansen  
Generalforsamlingsvalgt revisor

  
Rasmus Frydkjær  
Generalforsamlingsvalgt revisor

## Side 4

\*\*\*\*\*  
 Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2025  
 for garageanlægget  
 Almindingen / Sønderengen 88 - 19 HK - Garagenumrene 1 - 12  
 \*\*\*\*\*

**Regnskab for 2025**

Saldo primo året i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende		30.363,07
<b><u>Indtægter</u></b>		
Indbetalt a conto eksklusive grundeje (1300,- pr garage)		15.600,00
<b><u>Udgifter</u></b>		
Ejendomsskat	14.684,24	
Brandforsikring	2.288,80	
Vedligeholdelse	-	16.973,04
		<u>16.973,04</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<u>(1.373,04) (1.373,04)</u>
Saldo ultimo året i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende		<u><u>28.990,03</u></u>

**Budget for 2026**

Likviditetssaldo primo året i garageejernes favør		28.990,03
<b><u>Forventede udgifter</u></b>		
Ejendomsskat	15.400,00	
Brandforsikring	2.500,00	
Vedligeholdelse	40.000,00	
Diverse/afrounding	10,03	
	<u>57.910,03</u>	57.910,03
Samlet likviditetsbehov		<u><u>(28.920,00)</u></u>
A conto pr. garage til betaling i året ekskl. grundeje		<u><u>2.410,00</u></u>

## Side 5

\*\*\*\*\*

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2025  
for garageanlægget  
Vesterdalen 21 - 19 HL - Garagenumrene 13 - 24**

\*\*\*\*\*

**Regnskab for 2025**

Saldo primo året i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende		29.923,61
<b><u>Indtægter</u></b>		
Indbetalt a conto ekskl. grundleje (1300,- pr garage)		15.600,00
<b><u>Udgifter</u></b>		
Ejendomsskat	13.546,18	
Brandforsikring	2.403,75	
Vedligeholdelse	-	<u>15.949,93</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<u>(349,93) (349,93)</u>
Saldo ultimo året i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende		<u><u>29.573,68</u></u>

\*\*\*\*\*

**Budget for 2026**

Likviditetssaldo primo året i garageejernes favør		29.573,68
<b><u>Forventede udgifter</u></b>		
Ejendomsskat	14.300,00	
Brandforsikring	2.700,00	
Vedligeholdelse	40.000,00	
Diverse/afrounding	173,68	
	57.173,68	(57.173,68)
Samlet likviditetsbehov		<u>(27.600,00)</u>
A conto pr. garage til betaling i året ekskl. grundleje		<u><u>2.300,00</u></u>

\*\*\*\*\*