

# Orientering fra **GRUNDEJERFORENINGEN NY SØNDERGÅRD** juli 2011

## **Fjernvarme til foreningen**

På grundejerforeningens årlige generalforsamling i februar blev det drøftet, hvilke muligheder der er for at få Gentofte Kommune / Fjernvarmeforsyningen til at fremskynde planer om at etablere mulighed for tilslutning i vores rækkehusbebyggelse.

I kommunens oprindelige plan ville området blive forsynet med fjernvarme efter 2020, men såfremt der i bebyggelsen er en stor opbakning fra grundejerne i foreningen vil det eventuelt være muligt at få etableret fjernvarme væsentlig tidligere.

Kommunen er interesseret i at etablere fjernvarme, fordi det er et mere miljøvenligt varmevalg. Gevinsten for os brugere er altså renere luft samt en økonomisk gevinst, idet det som udgangspunkt er et billigere varmevalg end olie, gas og elvarme - i nogle tilfælde en væsentlig økonomisk gevinst.

Hvis vi f.eks. bruger 2200 liter olie om året pr. husstand koster det ca. 25.000 kr., tilsvarende vil prisen på 2.000 m<sup>3</sup> naturgas være ca. 18.000 kr., hvor prisen for fjernvarme vil være ca. 12.500 kr.

Fjernvarmeselskabet betaler stikledninger og der skal ikke betales tilslutningsafgift hvis man går med i første omgang. Der skal etableres en fjernvarmeinstallation i eget hus, afhængig af forholdene vil det koste 30.000-50.000 kr. et beløb der kan finansieres gennem fjernvarmeselskabet og afdrages over varmeregningen over 10 år.

Yderligere informationer om fjernvarme kan findes på Gentofte Kommunes hjemmeside:  
<http://www.gentofte.dk/Fjernvarme>

Grundejerforeningen vil gerne bede vores 108 rækkehuse om at overveje, om de er interesserede i et skift til fjernvarme. Interesserede er velkommen til at give interessen til kende på følgende mail: Ulla

Pilgaard: [up.arkitekt@gmail.com](mailto:up.arkitekt@gmail.com), tilkendegivelser er ikke bindende. Tilkendegivelser kan også afleveres i postkassen, Langengen 8.

Gentofte fjernvarme vil gerne have oplysninger om konkrete forbrug af hhv. olie, gas og anden type opvarmning, f.eks. brændeovn, fra forskellige hustyper /familietyper i foreningen, så de kan regne på om det vil være en god idé at vælge vores forening inden for den næste årrække. Send meget gerne disse oplysninger til ovenstående mail adresse. Frist for tilbagemelding: 15.august.

Alt efter antal af positive tilbagemeldinger vil der forud for generalforsamlingen i februar 2012, komme yderligere informationer, og emnet vil blive behandlet på generalforsamlingen i 2012.

## **Ny postlov ang. postkasser**

Den nye postlov medfører, at alle danske husstande inden udgangen af 2011 skal have postkasse i skel, dvs. ud til vejen, så der kan afleveres post direkte fra offentlig adgangsvej.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra firmaet Postkassemontøren og vi opfordrer medlemmerne i grundejerforeningen til at benytte sig af dette tilbud. Vi opfordrer til, at man evt. rækkevis kan blive enige om en postkassetype, således at vi opnår en vis grad af ensartethed i foreningen.

Se vedhæftede tilbud fra Postkassemontøren.

Se [www.nypost.postdanmark.dk](http://www.nypost.postdanmark.dk) for råd og vejledning om, hvordan postkassen skal placeres.

## **Hække og hegn mod fællesarealer**

Ved generalforsamlingen februar 2011 fik bestyrelsen medlemmernes opbakning til

aktivt at arbejde for, at lokalplanens bestemmelser om hegn og stakitter mellem haver og fællesarealer og stier håndhæves (skel hvor grundejerforeningen er part).

Bestyrelsen har nu udsendt breve til de grundejere, hvor bestyrelsen har konstateret forhold, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen med henblik på at finde en løsning.

## Hækkeklipping

Hække mellem haver og foreningens stier og fællesarealer skal klippes af grundejerne på begge sider.

Hække skal klippes tæt til skellet på ydersiden, især langs stierne, således at der er fri passage ad stierne året rundt, bl.a. af hensyn til renovationsfolkene, hvor disse benytter stierne til bortkørsel af husholdningsaffaldet.

## Haveaffald

Haveaffaldscontainere på fællesarealerne må kun benyttes til haveaffald.

For at holde udgifterne til affaldsordningen nede, opfordres medlemmerne til at benytte den kommunale haveaffaldsordning (torsdag i ulige uger) så meget som muligt.

## Nyhedsbrev pr. e-mail

Er du interesseret i fremover at modtage information fra foreningens bestyrelse og aktivitetsudvalget pr. e-mail, så send e-mail adresse samt adresse til følgende mailboks: [bestyrelse@nysoendergaard.dk](mailto:bestyrelse@nysoendergaard.dk).

## Til nye medlemmer

Bestyrelsen byder nye medlemmer af Grundejerforeningen Ny Søndergård velkommen.

Foreningen har i alt 108 medlemmer. Rækkehusene er pligtige medlemmer af foreningen iflg. Lokalplan 58. Se mere på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk).

## Ved ejerskifte

Når en ejendom skifter ejer, skal dette meddeles til foreningens kasserer, da foreningen ikke automatisk får besked om ejerskifte.

## Garager

Garagerne på Vesterdalen og på fællesarealet mellem Sønderengen og Almindingen kan kun ejes af pligtige medlemmer af grundejerforeningen i følge foreningens love.

På [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk) findes en liste over medlemmer, som ønsker at erhverve en garage. Ønsker man at stå på listen, skal man henvende sig til næstformanden.

## Lån af trailer og stiger

Grundejerforeningen ejer en trailer (1000 kg totalvægt) og to stiger (en alm. skydestige og en tagstige/rygningsstige), som medlemmerne kan låne.

Læs mere om låneaftale, vilkår og alt det praktiske på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk).

## Fællesarealerne

Det er dejligt, at se at fællesarealerne bliver benyttet i det gode vejr. Brugere skal dog selv fjerne legetøj m.m., så gartnerne ikke skal bruge tid på dette, før de kan udføre deres arbejde.

## Aktivitetsudvalget

Udvalget kan kontaktes på [aktivitetsudvalg@nysoendergaard.dk](mailto:aktivitetsudvalg@nysoendergaard.dk).

## Bestyrelsen

Formand Anne-Kristine (Stine) Lund  
Eskeager 14, tlf. 39 69 83 31  
[formand@nysoendergaard.dk](mailto:formand@nysoendergaard.dk)

Næstformand Ulrik Andersen  
Slettevej 14, tlf. 39 66 64 42  
[naestformand@nysoendergaard.dk](mailto:naestformand@nysoendergaard.dk)

Kasserer Jørgen Løkke  
Langengen 1, tlf. 39 67 83 00  
[kasserer@nysoendergaard.dk](mailto:kasserer@nysoendergaard.dk)

Sekretær Jakob Larsen  
Slettevej 17, tlf. 39 69 99 61  
[sekretaer@nysoendergaard.dk](mailto:sekretaer@nysoendergaard.dk)

Niels Bitsch  
Almindingen 61, tlf. 39 66 23 64  
[bestyrelsesmedlem@nysoendergaard.dk](mailto:bestyrelsesmedlem@nysoendergaard.dk)

Opgavefordelingen kan ses på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk).