

Orientering fra **GRUNDEJERFORENINGEN NY SØNDERGÅRD** oktober 2010

Lån af trailer og stiger

Grundejerforeningen ejer en trailer (1000 kg totalvægt) og to stiger (en alm. Skydestige og en tagstige/rygningsstige), som medlemmerne frit kan låne.

For at låne trailer eller stiger skal man underskrive en låneaftale. Læs mere om låneaftale, vilkår og alt det praktiske på www.nysoendergaard.dk.

Vedligeholdelse af veje og fortove i kvarteret

Bestyrelsen har flere gange gjort kommunen opmærksom på, at veje og fortove i kvarteret er dårligt vedligeholdt og mangelfuldt repareret efter de seneste års mange gravearbejder.

Iflg. Park og vej er der ikke budgetteret med mere forbedringsarbejde i år. Bestyrelsen følger op med Park og vej i starten af 2011.

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling i 2011 afholdes i slutningen af februar. Dagsorden, regnskab og budget samt evt. forslag fra medlemmer og bestyrelse omdeles til medlemmerne senest to uger før.

Haveaffald

Haveaffaldscontainere på fællesarealerne må kun benyttes til haveaffald. Grene må maks. være 1 meter lange og 30 cm tykke. Plastiksække, jordklumper, sten og store rødder må ikke kommes i containeren. Hvis der kommer andet end grønt i containeren, pålægges vi extra udgifter. Nøgle til containerne kan købes hos kassereren.

For at holde udgifterne til affaldsordningen nede, opfordres medlemmerne til at benytte den kommunale haveaffaldsordning (torsdag i ulige uger) så meget som muligt.

Containeren på Almindingen/Sønderengen er ved at falde fra hinanden.

Bestyrelsen har besluttet ikke at reparere containeren. Containeren forventes nedlagt, når den ikke kan holde længere.

Begrundelsen for beslutningen er at:

- den kommunale ordning tillader nu, at der stilles 6 enheder (container/poser) hver 14. dag (man er velkommen til at fordele poser på vejen efter aftale).
- foreningen har en trailer som kan benyttes til bortskaffelse af større mængder haveaffald på kommunens genbrugsstation på Vinagervej 2, 2800 Kgs. Lyngby (tæt ved Lyngbyvej).
- der vil fortsat være en container på arealet Slettevej/Sønderengen.

Aktivitetsudvalg

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at oprette et aktivitetsudvalg. Udvalget består af: Charlotte Mathiesen (Slettevej 7), Lene Christiansen (Slettevej 8), Ida parving (Slettevej 4) og Stine Lund (Eskeager 14). Udvalget kan kontaktes på aktivitetsudvalg@nysoendergaard.dk.

Halloweenfest

Aktivitetsudvalget afholder halloweenfest søndag 31.oktober 2010 kl. 14-17 på fællesarealet Slettevej/ Sønderengen. Der vil være mulighed for at lave sværd, slikbøtter og riste marshmallows. Kom gerne udklædt.

Fastelavn

Aktivitetsudvalget står bl.a. for fastelavnssøndag arrangementet med tøndeslagning for foreningens medlemmer fastelavnssøndag. I 2011 er det søndag den 6. marts.

Sæt desuden kryds i kalenderen

- 28.maj 2011 Loppemarked
- 23.juni 2011 Grillaften

MERE PÅ BAGSIDEN >>>

Bevaringsværdigt byggeri

Rækkehusene er opført 1943-53. Husene er af Gentofte Kommune erklæret bevaringsværdige og omfattet af lokalplan 58 fra 1987. Formålet med lokalplanen er at sikre, at husenes arkitektoniske værdi og egenart bevares.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, hvordan tage, tagvinduer og facader skal se ud. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om, hvor der kan opføres carporte og udhuse, samt udformningen af disse.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at sætte sig ind i lokalplanens bestemmelser, inden vedligeholdelsesarbejder eller ombygninger igangsættes. Lokalplanen findes på www.nysoendergaard.dk.

Hække og hegn mod fællesarealer

Hække mellem haver og foreningens stier og fællesarealer skal klippes af grundejerne på begge sider.

Hække skal klippes tæt til skellet på ydersiden, især langs stierne, således at der er fri passage ad stierne året rundt, bl.a. af hensyn til renovationsfolkene, hvor disse benytter stierne til bortkørsel af husholdningsaffaldet.

Iflg. lokalplanen må der ikke opføres plankeværk som hegn mod stier, fællesarealer og vej.

Bestyrelse har konstateret et par hegn og plankeværker i strid med lokalplanen og vil opfordre til at grundejerne bringer dette i overensstemmelse med lokalplanen (dvs. plante ligusterhæk). Emnet vil blive sat på dagsordenen på generalforsamlingen 2011, så det kan beslattes, hvorvidt grundejerne mener, bestyrelsen skal gribe ind over for dette.

Garager

Garagerne på Vesterdalen og på fællesarealet mellem Sønderengen og Almindingen kan kun ejes af pligtige medlemmer af grundejerforeningen i følge foreningens love.

På www.nysoendergaard.dk findes en liste over medlemmer, som ønsker at erhverve en garage. Ønsker man at stå på listen, skal man henvende sig til næstformanden.

Rabat på malerverer

Medlemmer af grundejerforeningen får 20% rabat hos Supermal/Emdrup Farvecenter, Emdrupvej 124. Grundejerforeningen har desuden fået tilbud om gode rabatter hos Sadolin-Glostrup, Hovedvejen 65, Glostrup. Medbring dokumentation for bopæl (f.eks. sygesikringsbevis) begge steder.

Ved ejerskifte

Når en ejendom skifter ejer, skal dette meddeles til foreningens kasserer, da foreningen ikke automatisk får besked om ejerskifte.

Til nye medlemmer

Bestyrelsen byder nye medlemmer af Grundejerforeningen Ny Søndergård velkommen.

Foreningen har i alt 108 medlemmer: de 107 rækkehuse på Kanalbuen, Slettevej, Sønderengen, Almindingen, Langengen og Eskeager samt en enkelt villa på Vesterdalen. Rækkehusene er pligtige medlemmer af foreningen iflg. Lokalplan 58, som gælder for byggeriet. Foreningen blev stiftet 7. januar 1946.

Se mere på www.nysoendergaard.dk.

Ny formand i bestyrelsen

Bestyrelsen har pr. 1. september konstitueret sig således:

Formand Anne-Kristine (Stine) Lund
Eskeager 14, tlf. 39 69 83 31
formand@nysoendergaard.dk

Næstformand Ulrik Andersen
Slettevej 14, tlf. 39 66 64 42
naestformand@nysoendergaard.dk

Kasserer Jørgen Løkke
Langengen 1, tlf. 39 67 83 00
kasserer@nysoendergaard.dk

Sekretær Jakob Larsen
Slettevej 17, tlf. 39 69 99 61
sekretaer@nysoendergaard.dk

Niels Bitsch
Almindingen 61, tlf. 39 66 23 64
bestyrelsesmedlem@nysoendergaard.dk

Opgavefordelingen kan ses på www.nysoendergaard.dk.