

# **Orientering fra GRUNDEJERFORENINGEN NY SØNDERGÅRD November 2009**

## **Lån af trailer og stiger**

Grundejerforeningen ejer en trailer og to stiger, som medlemmerne frit kan låne. Traileren (1000 kg totalvægt) er anskaffet efter beslutning herom på generalforsamlingen 2009.

Stigerne (en alm. skydestige og en tagstige/rygningsstige) er doneret af medlemmer af foreningen.

For at låne trailer eller stiger skal man underskrive en låneaftale. Læs mere om låneaftale, vilkår og alt det praktiske på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk).

## **Vedligeholdelse af veje og fortove i kvarteret**

Bestyrelsen har flere gange gjort kommunen opmærksom på, at veje og fortove i kvarteret er dårligt vedligeholdt og mangelfuldt repareret efter de seneste års mange gravearbejder – nedgravning af elkabler og fibernet, renovering af vandledninger og kloakker

Bestyrelsen har holdt møde med kommunens park- og vejsektion om forholdene. Forhåbentligt fører det til forbedringer.

## **Fastelavn**

Foreningen arrangerer hvert år tøndeslagning for foreningens små og store medlemmer fastelavnssøndag. I 2010 er det søndag den 14. februar.

## **Generalforsamling**

Den ordinære generalforsamling i 2010 afholdes i slutningen af februar. Dagsorden, regnskab og budget samt evt. forslag fra medlemmer og bestyrelse omdeles til medlemmerne senest to uger før.

## **Vi søger en ny kasserer**

Foreningens kasserer gennem mange år, Jørgen Løkke vil gerne udtræde af bestyrelsen på generalforsamlingen i 2011.

Vi søger derfor et regnskabskyndigt (bogholderikyndigt) medlem, som vil indtræde i bestyrelsen allerede ved den kommende generalforsamling i 2010, hvor næstformand Morten Hattesen udtræder.

Den kommende kasserer kan derefter følge kassererens arbejde i et år og dermed være med til at sikre en god overtagelse af opgaven i 2011. Henvendelse til kassereren eller formanden.

## **Haveaffald**

Haveaffaldscontainere på fællesarealerne må kun benyttes til haveaffald. Grene må maks. være 1 meter lange og 30 cm tykke.

Plastiksække må ikke kommes i containerne, da affaldet i så fald ikke kan afleveres som haveaffald. Ejheller må der kommes jordklumper, sten og store rødder i containeren. Nøgler til containerne kan købes hos kassereren.

For at holde udgifterne til affaldsordningen nede, opfordres medlemmerne til at benytte den kommunale haveaffaldsordning (torsdag i ulige uger) så meget som muligt, eller benytte foreningens trailer til at køre haveaffald til kommunens genbrugsstation på Vinagervej 2, 2800 Kgs. Lyngby (tæt ved Lyngbyvej).

MERE PÅ BAGSIDEN >>>

## Rabat på malervarer

Medlemmer af grundejerforeningen får 20 % rabat hos Supermal/Emdrup Farvecenter, Emdrupvej 124. Medbring dokumentation for bopæl (f.eks. sygesikringsbevis).

## Hække mod fællesarealer

Hække mellem haver og foreningens stier og fællesarealer skal klippes af grundejerne på begge sider.

Hække skal klippes tæt til skellet på ydersiden, især langs stierne, således at der er fri passage ad stierne året rundt, bl.a. af hensyn til renovationsfolkene, hvor disse benytter stierne til bortkørsel af husholdningsaffaldet.

Iflg. lokalplanen må der ikke opføres plankeværk som hegn mod stier, fællesarealer og vej.

## Garager

Garagerne på Vesterdalen og på fællesarealet mellem Sønderengen og Almindingen kan kun ejes af medlemmer af grundejerforeningen i følge foreningens love.

På [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk) findes en liste over medlemmer, som ønsker at erhverve en garage. Ønsker man at stå på listen, skal man henvende sig til formanden.

## Ved ejerskifte

Når en ejendom skifter ejer, skal dette meddeles til foreningens kasserer, da foreningen ikke automatisk får besked om ejerskifte.

## Til nye medlemmer

Bestyrelsen byder nye medlemmer af Grundejerforeningen Ny Søndergård velkommen.

Foreningen har i alt 108 medlemmer: de 107 rækkehuse på Kanalbuen, Slettevej, Sønderengen, Almindingen, Langengen og Eskeager samt en enkelt villa på Vesterdalen. Rækkehusene er pligtige medlemmer af foreningen iflg. Lokalplan 58, som gælder for byggeriet. Foreningen blev stiftet 7. januar 1946.

Se mere på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk).

## Bevaringsværdigt byggeri

Rækkehusene er opført 1943-53. Husene er af Gentofte Kommune erklæret bevaringsværdige og omfattet af lokalplan 58 fra 1987. Formålet med lokalplanen er at sikre, at husenes arkitektoniske værdi og egenart bevares.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, hvordan tage, tagvinduer og facader skal se ud. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om, hvor der kan opføres carporte og udhuse, samt udformningen af disse. Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser om hække, hegn og stakitter.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at sætte sig ind i lokalplanens bestemmelser, inden større vedligeholdelsesarbejder eller ombygninger igangsættes. Lokalplanen findes på [www.nysoendergaard.dk](http://www.nysoendergaard.dk).

## Bestyrelsen

Formand Ulrik Andersen  
Slettevej 14, tlf. 39 66 64 42  
[formand@nysoendergaard.dk](mailto:formand@nysoendergaard.dk)

Næstformand Morten Hattesen  
Almindingen 56, tlf. 61 79 61 16  
[naestformand@nysoendergaard.dk](mailto:naestformand@nysoendergaard.dk)

Kasserer Jørgen Løkke  
Langengen 1, tlf. 39 67 83 00  
[kasserer@nysoendergaard.dk](mailto:kasserer@nysoendergaard.dk)

Sekretær Jakob Larsen  
Slettevej 17, tlf. 39 69 99 61  
[sekretaer@nysoendergaard.dk](mailto:sekretaer@nysoendergaard.dk)

Niels Bitsch  
Almindingen 61, tlf. 39 66 23 64  
[bestyrelsesmedlem@nysoendergaard.dk](mailto:bestyrelsesmedlem@nysoendergaard.dk)