

Orientering fra Grundejerforeningen Ny Søndergård Oktober 2008

Velkommen til nye medlemmer

Bestyrelsen byder hermed nye medlemmer af Grundejerforeningen Ny Søndergård velkommen.

Grundejerforeningen har i alt 108 medlemmer, nemlig de 107 rækkehuse på Kanalbuen, Slettevej, Sønderengen, Almindingen, Langengen og Eskeager (alle pligtige medlemmer) samt en enkelt villa på Vesterdalen.

Bevaringsværdigt byggeri

Rækkehusene er opført 1943-53. Husene er af Gentofte Kommune erklæret bevaringsværdig. Alle rækkehusene er omfattet af **lokalplan 58** fra 1987. Formålet med lokalplanen er at sikre, at husenes arkitektoniske værdi og egenart bevares.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at sætte sig ind i lokalplanens bestemmelser og søge om **byggetilladelse** eller dispensation hos kommunen, inden større vedligeholdelsesarbejder eller ombygninger igangsættes.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, hvordan **tage, tagvinduer og facader** skal se ud. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om, hvor der kan opføres **carporte og udhuse**, samt udformningen af disse. Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelser om **hække, hegn og stakitter**.

Lokalplanen findes på
www.nysoendergaard.dk.

Haveaffald

Haveaffaldscontainere på fællesarealerne må kun benyttes til haveaffald. Grene må maks. være 1 meter lange og 30 cm tykke.

Ingen plastiksække må kommes i containerne, da affaldet i så fald ikke kan afleveres som haveaffald, hvilket øger udgiften væsentligt. Ej heller må der kommes jordklumper, sten og store rødder i containeren.

Nogle til containerne kan købes hos kassereren.

For at holde udgifterne til affaldsordningen på et rimeligt niveau, opfordres medlemmerne til at benytte den kommunale haveaffaldsordning så meget som muligt.

Kommunen henter haveaffald (også hele juletræer i januar) torsdage i ulige uger - "Ukrudt i ulige uger".

Klip din hæk – og dine træer

Hække mellem haver og foreningens stier og fællesarealer skal klippes af grundejerne på begge sider.

Hække skal klippes tæt til skellet på ydersiden, især langs stierne, således at der er fri passage ad disse året rundt, bl.a. af hensyn til renovationsfolkene, hvor disse benytter stierne til bortkørsel af husholdningsaffaldet.

Iflg. lokalplanen må træer og buske tættere end 10 meter på bygninger højst være 4 meter høje. Andre træer og buske må højst være 8 meter.

MERE ->

Legetøj på fællesarealer

På fællesarealerne ligger ofte efterladt legetøj - eller rester af legetøj - spredt på græsset. Dette besværliggør gartnerens arbejde i forbindelse med klipning af græsset, og betyder derfor ekstra omkostninger til foreningen.

Vi henstiller derfor venligst til, at legetøj fjernes efter endt leg, og at fællesarealerne ikke benyttes til permanent opbevaring af legetøj.

Fastelavn 22. februar 2009

Foreningens traditionelle og altid velbesøgte fastelavnsarrangement afholdes i 2009 fastelavns søndag den 22. februar. På www.nysoendergaard.dk findes billeder fra tidligere fastelavnsarrangementer.

Generalforsamling 2009

Den ordinære generalforsamling i 2009 afholdes i slutningen af februar (i uge 9). Dagsorden, regnskab og budget samt evt. forslag omdeles til medlemmerne seneste to uger før.

Fra 2009 har bestyrelsen valgt ikke længe at bruge ressourcer på at trykke og omdele referat fra generalforsamlingen. Referatet vil fremover være at finde på foreningens websted senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse, jf. lovenes § 12, stk. 3.

Garager

Garagerne på Vesterdalen og på fællesarealet mellem Sønderengen og Almindingen kan kun ejes af medlemmer af grundejerforeningen i følge foreningens love.

På www.nysoendergaard.dk findes en liste over medlemmer, som ønsker at erhverve en garage. Ønsker man at stå på listen, skal man henvende sig til formanden.

Rabat på malerverer

Medlemmer af grundejerforeningen får 20 % rabat hos Supermal/Emdrup Farvecenter, Emdrupvej 124. Medbring dokumentation for bopæl (f.eks. sygesikringsbevis).

Hvide fliser til afhentning

I foreningens garage står tre kasser med klassiske, hvide badeværelsesfliser af ældre årgang. Til afhentning. Interesserede kan kontakte bestyrelsen. Et billede af fliserne findes på www.nysoendergaard.dk.

Stiger til udlån

Foreningen råder over en skydestige og en tagstige - eller såkaldt rygningstige - som medlemmerne kan låne. Kontakt bestyrelsen.

Ved ejerskifte

Når en ejendom skifter ejer, skal dette meddeles til foreningens kasserer, da foreningen ikke automatisk får besked om ejerskifte.

www.nysoendergaard.dk

På foreningens websted findes relevant information om foreningen - love, generalforsamlinger, budget, garager, fællesarealer, haveaffald, arrangementer, bestyrelse, lokalplan mv.

Skulle der være informationer, der mangler, så tøv ikke med at give besked til formanden.

Bestyrelsen

Formand Ulrik Andersen
Slettevej 14, 39 66 64 42
formand@nysoendergaard.dk

Næstformand Morten Hattesen
Almindingen 56, 39 69 22 12
naestformand@nysoendergaard.dk

Kasserer Jørgen Løkke
Langengen 1, 39 67 83 00
kasserer@nysoendergaard.dk

Sekretær Niels Bitsch
Almindingen 61, 39 66 23 64
sekretaer@nysoendergaard.dk

Jakob Larsen
Slettevej 17, 39 69 99 61
bestyrelsesmedlem@nysoendergaard.dk