

Referat bestyrelsesmøde: 31.5

Tilstede: Alle

Sted: Almindingen 57, Jesper Schaarup, sekretær

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Forbedring af underlag ved garager – diskussion vedr. strategi, muligheder etc (Jesper)
3. Nyanskaffelser (Charlotte)
4. Nabosnak (vedligeholdelse), status på vedligeholdelse fællesanlæg, snak om vedligeholdelse af "øvrige fællesanlæg" (Eno, Jan, Simon)
5. Arbejdsdage (Simon)
6. Kontakt til kommune vedr. lokalplan (Jan)
7. Maling garager – indkøb maling etc (Jakob)
8. Vandproblemer ved renden – skal vi holde møde med beboere/kommune? (Peder)
9. Evt.

Ad 1 Godkendelse af referat.

Referatet blev godkendt med den kommentar at naboprojekt til renden forfølges via Peder Fode, pkt. 8.

Jacob nævnte, at alle grundforeningens medlemmer nu har betalt kontingent for 2018.

Nøgler til fælleslåge mangler – Jan snakker med Jørn Løkke, der har nøglerne, så lågen kan blive låst op igen.

Ad 2 Forbedring af underlag ved garager

Tilbud fra Klingenberg angående reetablering af grusvej til garagerne på fællesarealet Sønderengen/Almindingen. Jesper vurderer den tekniske løsning i tilbuddet. Jan kvitterer for modtagelsen.

Der skal opgøres hvor stor arealet er ved det andet fællesareal og tilbuddet skal reguleres efter følgende.

Ad 3 Nyanskaffelser

Grensaks og tagrenderenser med teleskop indkøbes af Charlotte. Der tages billeder af det indkøbte, som lægges på foreningens Facebook gruppe.

ad 4 Vedligeholdelse fællesanlæg

Giv lyd Jakob når du har fundet ud af om grus fortovene er fortorve og ikke fællesarealer

Hvis det er sådan, lægger vi følgende ordlyd op på facebook: ~~Husk at det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde fortorve på begge sider af huset~~ *vi vil opfordre til at*



Billeder fra markvandring ved kanalbuen

Kontakt til Dan fra OFG: Årshjul Charlotte med input fra Jan, der fortsat har kontakten til OFG.

Drivhus på bagside af garagebygning kræver en generalforsamlingsgodkendelse. ~~Kan dog opsættes for egen risiko om nedtagning, hvis det ikke bliver godkendt.~~

Ad 5. Arbejdsdage

Simon følger op arbejdsdag og fest på fællesarealet Sønderengen/Almindingen d. 30.6.
Simon og Jan tager kontakt til advokat Jesper og beboer i bebyggelsen, så der kan foretages en vedtægtsændring om at leje af garagegrund kan sættes op tilsvarende kontingent forøgelsen.

Ad 6. Kontakt til kommune vedr. lokalplan

Jan har prøvet at komme igennem til sagsbehandler for at få en dato for møde.
Arkitekt Randi (Jespers kæreste) tilbyder at deltage i mødet som teknisk kompetence.

Ad 7. Maling garager

Jacob indkøber maling Helsingørød + pensler 24 stk.

Ad. 8 Vandproblemer ved renden

Peder Fode har haft ringet til Gentofte Kommune d. 27.2 for at høre lidt mere ind til rende-projektet jf. de bekymringer der blev luftet ved generalforsamlingen. Charlotte snakker med Peder herom. Hvis Peder ikke ønsker videre aktivitet holder bestyrelsen herefter lav profil desangående. Charlotte videresender til bestyrelsen, den modtagne mail om at projektet er udsat for vores del.

Ad. 9 Evt.

Charlotte nævnte at der bliver holdt fællesspisning i forbindelse med Skt. Hans på det mindre fællesareal med efterfølgende bål i Dyssegårdsparken.

Ny Søndergård 3.6.18 Jesper (referent)

20.9.2018

Jesper

Jan

Jan R

Charlotte

Sk