

**Referat bestyrelsesmøde: 25/6/2020**

**Tilstede: Alle ekskl. Jakob og Karoline**

**Sted: Sønderengen 100 hos Jan**

Dagsorden:

1. Underlag foran garager (Jesper)
2. Skøder garager (alle)
3. fællesarealer afgrænsning - jvf Ullas forespørgsel (alle)
4. rottespærrer (alle)
5. Bæredygtig Grf. (alle)
6. infoskrivelse fb (Jan)
7. evt

#### **Ad 1 Underlag foran garager**

Revideret tilbud fra Klingenberg afventes på baggrund af de foretagne prøver på arealet.

#### **Ad 1 Skøder garager**

Der var udbredt uenighed om, hvad der var problemet. Jakob tager kontakt til Jørgen Løkke for at få en forståelse af problemets kerne.

#### **Ad 3 Fællesarealer afgrænsning**

Jan meddeler Ulla at vi på bestyrelsesmødet har gransket materialet og finder at 8/10 af areal tilhører kommunen og de sidste 2/10, de to grundejere, der støder op til. Dvs. det er efter vores mening ikke et fællesareal, som hører under Grundejerforeningen, men vi vil opfordre Ulla til at fremsætte et forslag på den kommende generalforsamling, at Grundejerforeningen skal søge om at overtage arealerne.

#### **Ad 4 Rottespærrer**

Jan kontakter den herboende advokat Jesper om en serviceordning, der administreres af foreningen kan vedtages med foreningens nuværende lovgrundlag. Eller om der er risiko erstatningssag.

#### **Ad 5 Bæredygtig grf.**

Jan har fået kontakt til kommunen, som vil være med til at facilitere fællesskabsfremmende og bæredygtige tiltag, såsom udlån af værktøj og maskiner, plante og frøbytte, biodiversitetsfremmende tiltag på de to fællesarealer og i de enkelte haver, byttecentral samt meget mere. Mads har hørt om

man kan få høns til hønsegård– han følger op.

Jan aftaler møde med kommunen efter ferien, hvor Karoline opfordres til at deltage også.

#### **Ad 6 Infoskrivelse**

Jan udarbejder et skrift om midtvejsinfo fra bestyrelsen vedr. igangværende aktiviteter. Skriftet lægges på Facebook.

#### **Ad 7 Evt.**

Søren har fået tilbud fra TDC om gratis fiberinstallation under forudsætning af nødvendigt antal tilmeldte. Søren lægger tilbuddet på Facebook med opfordring om at tilmelde sig ordningen. Mads hjælper med at omdele til husstandene.

Mads påtager sig opgaven at være materielbestyrer for tingene i fællesgaragen.

Bestyrelsen har modtaget ny opfordring fra Niels Bitsch, om at Grundejerforeningen anmodes til at støtte op om den fælles ansøgning vedr. lokalplan 58 fra Almindingen ulige numre. Jan svarer Niels ved at opdatere den skrivelse som bestyrelsen tidligere har sendt til ham.

Næste bestyrelsesmøder passer bedst med torsdage.

28. juli 2020 Jesper Schaarup (sekretær)

Søren Hanskjær

Jakob

Mads

Jan