

Budget 2011		Regnskab 2009	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Budget 2012	Noter vedr. 2011/2012
(900)	Kontingent pr. ejendom	(830)	(900)	(900)	(800)	
	Indtægter					
97.200	Kontingent (108 ejendomme)	89.640,00	97.200,00	97.200,00	86.400	1
8.400	Garagegrundleje (24 garagegrunde)	7.920,00	8.160,00	8.400,00	8.640	2
0	Salg af nøgler	110,00	0	35,00	0	
0	Afhændet udstyr	2.500,00	0	-	0	
200	Diverse indtægter	200,00	200,00	400,00	0	
-	Renteindtægter	97,07	10,08	7,36	0	
-	Andre indtægter	0	0	0	0	
105.800	Indtægter i alt	100.467,07	105.570,08	106.042,36	95.040	
	Udgifter					
40.000	Vedligeholdelse af fællesarealer	38.692,52	29.000,00	37.674,00	35.000	3
10.000	Snerydning	6.912,50	15.287,50	1.000,00	3.000	4
21.000	Affaldsordning	19.920,24	20.868,39	15.457,89	20.000	
1.000	Trailerordning	14.184,24	847,00	703,00	1.500	5
1.000	Drift af garage nr. 7	1.280,00	7.115,00	850,00	1.000	6
5.900	Mødeudgifter	4.706,50	5.580,65	5.217,23	6.000	
2.600	Kontorudgifter og administration	1.980,00	2.528,00	1.935,00	2.600	
2.300	IT-udgifter	2.380,94	1.444,62	1.674,45	2.300	
1.500	Forsikringer	648,75	674,50	768,00	1.000	7
3.200	Formandsgodtgørelse	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200	8
3.200	Kasserergodtgørelse	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200	8
3.500	Fastelavnsarrangement	2.953,60	3.461,20	3.245,00	3.500	9
2.000	Aktiviteter	0	981,25	0	2.000	9
500	Gaver og erkendtligheder	0	286,25	320,00	1.000	
600	Bankgebyrer og lignende	478,00	488,00	460,00	600	
1.000	Andre omkostninger	300,00	120,00	3.665,74	7.140	
99.300	Udgifter i alt	100.837,29	95.082,36	79.370,31	93.040	
6.500	Resultat af ordinær drift	(370,22)	10.487,72	26.672,05	2.000	
0	Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	0	0	20.000,00	0	10
0	Overført fra henlæggelser	0	0	0	0	
6.500	Årets resultat (Underskud i parentes)	(370,22)	10.487,72	6.672,05	2.000	

Balance pr. 31. December	Balance Ultimo 2009	Balance Ultimo 2010	Balance Ultimo 2011	Noter til Balance Ultimo 2011
Aktiver				
Tilgodehavender	0	0	0	
Grundejerforeningens bankbeholdning	53.458,84	64.776,02	85.447,25	A
Almindingen garagers opsparing	21.020,56	9.025,28	9.044,04	B
Vesterdalen garagers opsparing	12.008,55	18.024,05	24.066,70	C
Aktiver i alt	86.487,95	91.825,35	118.557,99	
Passiver				
Skyldige omkostninger	25.118,23	16.368,43	16.486,86	D
Mellemregning Almindingen garager	(672,14)	8.285,30	3.761,09	E
Mellemregning Vesterdalen garager	2.378,07	3.020,11	1.486,48	F
Garageopsparing	24.000,00	18.000,00	24.000,00	
Vedligeholdelsesfond	10.000,00	10.000,00	30.000,00	
Egenkapital	25.663,79	36.151,51	42.823,56	
Passiver i alt	86.487,95	91.825,35	118.557,99	

***Detaljeret regnskab for 2011 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2012 kan hentes på www.nysoendergaard.dk
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til kasserer Jørgen Løkke.***

Noter til regnskab 2011 og budget 2012

- 1** Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 800 kr. pr. husstand for kalenderåret 2012
- 2** Garagegrundleje for de 24 garager er budgetteret med 360 kr. pr. garage for kalenderåret 2012
- 3** Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 35.000 kr. i 2012. Dette beløb består af normalvedligeholdelse på kr. 25.000 og beskæring af buske på kr. 10.000
- 4** Snerydning i 2010 er væsentlig højere end normalt p.g.a. snevinter både forår og efterår. En ny aftale - indgået med en lokal snerydder - har dæmpet udgiftsstigningen væsentligt i 2011. Budgettet for 2012 er forsigtigt sat på kr. 3000.
- 5** Beløb til foreningens drift af trailerordning indeholder vægtafgift, forsikring og vedligeholdelse.
Se vilkår for udlån på www.nysoendergaard.dk
- 6** Udgifter som vedrører driften af grundejerforeningens garage nr. 7 vises separat
- 7** Indeholder beløb til grundejerforeningens ansvarsforsikring. Beløb i de tidligere år er justeret, så beløbene er sammenlignelige.
- 8** Formands- og kasserergodtgørelsen er fastsat på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse.
- 9** Aktivitetsudvalget står i år 2012 for fastelavnsarrangementet og evt. øvrige aktiviteter der forventes arrangeret for medlemmernes familier. Disse aktiviteter er i alt budgetteret med 5.500 kr. i 2012.
- 10** Der henlægges 20.000 til vedligeholdelsesfonden i regnskabet for 2011.

Noter til balancen ultimo år 2011 og budget 2012

- A** Grundejerforeningens bankbeholdning er tilstrækkelig til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B** Almindingen garageblokkens opsparing (Garage nr. 1-12) indeholder nu alene beløb opkrævet til ude-belysningen ved garagerne. Denne opsparing kan indtægtsføres i året 2012, da beløbet ikke er opkrævet af el-selskabet. Løsningen blev en anden end oprindelig aftalt med det daværende el-selskab, da entreprenøren selvstændigt fornyede masterne. Den øvrige opsparing er anvendt til nyt tag og tagrender på garageblokken i 2010.
- C** Vesterdalen garageblokkens opsparing (Garage nr. 13-24) til nyt tag er indbetalt på separat bankkonto og andrager nu 24.000 kr. + tilskrevne renter.
- D** I beløbet indgår skyldigt beløb til DONG på 9.000 kr. vedr. Almindingen garager 1-12 og diverse periodiseringsposter vedr. foreningens drift i 2011.
- E** **Til information:**
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2012 budgetteret med 200 kr. pr. garage. Tidligere opkrævet beløb på 9.000 kr. indgår som indtægt i budgettet for 2012.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2012 på 360 kr.
- F** **Til information:**
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2012 budgetteret med 1.200 kr. pr. garage incl. blokkens opsparing til nyt tag.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje i år 2012 på 360 kr.