

GRUNDEJERFORENINGEN NY SØNDERGÅRD

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 25. FEBRUAR 2013, KL. 19.20 I SOGNEGÅRDEN, DYSSEGÅRDSKIRKEN

Til stede:

30 husstande var mødt, inklusive grundejerforeningens bestyrelse.

Fuldmagter

var udstedt som følger:

To generelle fuldmagter til Trine Brøbecher, Kanalbuen 20.
En generel fuldmagt til Henrik Schmidt, Alminingen 63.
En generel fuldmagt til Henrik Norup, Alminingen 72.
En generel fuldmagt til Annette Skals, Eskeager 16.
En fuldmagt vedr. det stillede forslag til Billy S. Hansen, Slettevej 19.

Hermed var i alt 36 medlemmer repræsenteret.

108 husstande er medlem af Grundejerforeningen Ny Søndergård, heraf én frivillig.

Referent:

Rikke Guldborg Mortensen, Slettevej 12.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning
4. Regnskab 2012
5. Indkomne forslag
6. Budget og fastsættelse af kontingent for 2013, herunder vederlag til formand og kasserer
7. Valg i henhold til lovens § 10
8. Eventuelt
9. Efter generalforsamlingen afholdes møde med garageejerne, såfremt der fremsættes ønske herom, jf. lovens § 6, stk. 4

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Ulrik Andersen, Slettevej 14, blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt, jf. grundejerforeningens love af 21. marts 2012, at alle tilstedeværende var registreret samt at alle fuldmagter var registreret.

Ad pkt. 2: Valg af stemmetællere

Billy S. Hansen, Slettevej 19, og Henrik Norup, Alminingen72, blev valgt som stemmetællere.

Ad pkt. 3: Beretning

Formand Ida Wenger-Parving, Slettevej 4, aflagde beretning for grundejerforeningens arbejde i 2012 (se bilaget: Beretning 2012).

Følgende punkter blev nævnt i formandens beretning:

Nye initiativer

- Grundejerne er velkomne til første del af bestyrelsesmøderne
- Beboermøder
- Frivilligcenter Gentofte
- Nabohjælp
- Velkomstbrev

Informationer fra området

- Trafiksikkerhed
- Nedsivning af regnvand
- Fjernvarme

Information om grundejerforeningen

- Aktivitetsudvalget
- Trailerordning
- Lokalplan 58

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad pkt. 4: Regnskab 2012

Kasserer Jørgen Løkke, Langengen 1, fremlagde grundejerforeningens årsregnskab for 2012. Regnskab samt budget for garagerne blev ligeledes gennemgået.

Ulrik Andersen, Slettevej 14, havde et enkelt spørgsmål vedr. budgettet for garagerne på Vesterdalen. I budgettet for 2013 er der afsat kr. 11.000,- til vedligeholdelse af garagerne, Ulrik Andersen undrede sig over, at garageejerne ikke er inddraget i sagen. Det blev kort forklaret hvad beløbet skulle dække, reparation af fuger mm., og samtidig blev det oplyst, at bestyrelsen (i fællesskab med 2 garageejere) havde vurderet, at arbejdet er nødvendigt samt at tilbuddet på arbejdet er økonomisk fornuftigt.

Regnskabet for 2012 blev godkendt af Generalforsamlingen og bestyrelsen blev samtidig meddelt decharge af Generalforsamlingen.

Ad pkt. 5: Indkomne forslag

Der var rettidigt indkommet et forslag, bilag B.

Forslaget vedrører aktiv fjernelse af haveaffaldscontainerne på de to fællesarealer. Forslaget blev præsenteret og begrundet af formand Ida Wenger-Parving på vegne af bestyrelsen, som havde stillet forslaget.

Forslaget blev drøftet grundigt inden det blev bragt til afstemning.

22 stemte for og 14 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen sørger for, at haveaffaldscontainerne bliver nedlagt, og der vil blive sået græs på de frie områder.

Ad pkt. 6: Budget og fastsættelse af kontingent for 2013, herunder vederlag til formand og kasserer

Kasserer Jørgen Løkke præsenterede budgettet for året 2013. Vederlag til formand, kasserer samt de øvrige bestyrelsesmedlemmer blev accepteret af forsamlingen. Der blev fra enkelte beboere fremlagt ønske om, at bestyrelsen "lægger sig i selen" for, at finde yderligere besparelser og der var bemærkninger til den relativt høje andel af budgettet, 25%, der er afsat til ren administration. Budgettet blev godkendt af Generalforsamlingen.

Kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen i 2013 er hermed kr. 700 pr. husstand. Beløbet vil blive opkrævet i april måned.

Ad pkt. 7: Valg i henhold til lovenes § 10, valg til bestyrelsen

Valg af kasserer: Den nuværende kasserer Jørgen Løkke, Langengen 1 ønsker ikke genvalg. Søren Hanghøj, Langengen 12 stillede op som eneste kandidat og blev valgt uden afstemning.

Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år: Niels Bitsch, Alminingen 61 modtager genvalg. Niels Bitsch blev valgt uden afstemning.

Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år: Peder Fode, Slettevej 3 stillede op som eneste kandidat og blev valgt uden afstemning.

Valg af 2. bestyrelsessuppleant: Charlotte Mathiesen, Slettevej 7 modtager genvalg. Charlotte Mathiesen blev valgt uden afstemning.

Valg af revisor for 2 år: Jens Christian Permin, Kanalbuen 26 ønsker ikke genvalg. Ulrik Andersen, Slettevej 14 stillede op som eneste kandidat og blev valgt uden afstemning.

Valg af 1. revisorsuppleant for 1 år: Jørgen Løkke, Langengen 1 stillede op som eneste kandidat og blev valgt uden afstemning.

Valg af 2. revisorsuppleant for 2 år: Jakob Larsen, Slettevej 17 modtager genvalg. Jakob Larsen blev valgt uden afstemning.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Ulla Pilgaard, Langengen 8, foreslog indkøb af net til foreningens trailer.

Sten Brink, Kanalbuen 9, har bemærket en mulig forkert brug/montering af foreningens trailer. Sikkerhedswiren skal ikke "bare" trækkes ned over "knoppen". Bestyrelsen sørger for en opdateret vedledning til korrekt montering af traileren.

Omkring fjernvarme var der interesse for, om etablering af fjernvarmen på nogen måde kan fremskyndes. På kommunens hjemmeside er det muligt, uforpligtende at vise interesse for, at få etableret fjernvarme. Mange tilkendegivelser, kan muligvis have en positiv effekt. Det forventes at kommunen inviterer til et møde omkring fjernvarme, når vi kommer nærmere på etableringen i vores område.

Charlotte Mathiesen, Slettevej 7, foreslog en fælles ordning for indkøb af brænde. Charlotte Mathiesen vil gerne forestå koordinering af dette, interesserede medlemmer kan henvende sig til Charlotte Mathiesen på følgende e-mail adresse: kc.kunst@gmail.com.

Ulla Pilgaard, Langengen 8, spurgte om muligheden for en fælles ordning med snerydning for hele grundejerforeningen. Ved en samlet ordning for hele foreningen, vil grundejerforeningen overtage ansvaret i tilfælde af en skade/ulykke, det er derfor ikke muligt med en fælles ordning med snerydning.

Formanden Ida Wenger-Parving, takkede den afgangende kasserer Jørgen Løkke, mange gange for en god og solid indsats gennem 30 år, som kasserer i grundejerforeningen.

Der blev ikke fremsat ønske om garageejermøde.

Dirigenten afsluttede mødet, idet han takkede for god ro og orden.

Formanden Ida Wenger-Parving takkede dirigenten for hans gode indsats med ledelsen af generalforsamlingen.

Rikke Guldborg Mortensen, Slettevej 12, Referent

Ulrik Andersen, Slettevej 14, Dirigent

Ida Wenger-Parving, Slettevej 4, Formand