

**Grundejerforeningen**

**Ny Søndergård**

---

**Resultatopgørelse for perioden**

**1/1 2014 til 31/12 2014**

**og**

**Balance pr. 31. december 2014**

---

**CVR-nummer 32032540**

## Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2014

<u>Regnskab 2013</u>		<u>Regnskab 2014</u>
<b><u>Indtægter</u></b>		
75.600,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (500,- kr pr. ejendom pr. år)	54.000,00
8.880,00	Garage grundleje fra 24 grunde (370,- kr. pr. garage pr. år)	8.880,00
0,00	Afhændet brugt udstyr	0,00
0,00	Salg af nøgler	0,00
0,00	Diverse indtægter	0,00
<b>Finansielle indtægter</b>		
110,74	Renteindtægter på bankkonti	41,27
<u>84.590,74</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u>62.921,27</u>
<b><u>Udgifter</u></b>		
27.812,50	Vedligeholdelse af fællesarealer	32.328,13
600,00	Snerydning	600,00
14.900,00	Affaldsordning	0,00
674,85	Trailerordning	1.792,66
1.170,00	Drift af grf's garage nr. 7	1.320,00
2.330,12	Mødeudgifter	5.932,30
2.200,00	Kontorudgifter og administration	424,95
1.797,07	IT-Udgifter	300,00
793,56	Forsikringer	803,67
3.700,00	Formandsgodtgørelse	3.700,00
6.000,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
3.700,00	Kasserergodtgørelse	3.700,00
2.956,70	Fastelavnsarrangement	4.069,60
210,00	Aktivitetsudgifter	0,00
844,00	Gaver og erkendtligheder	686,00
481,00	Bankgebyrer og lignende	1.035,18
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
8.480,00	Andre omkostninger	1.057,50
<u>78.649,80</u>	<b>Udgifter i alt</b>	<u>63.749,99</u>
5.940,94	<b>Ordinært resultat ( Underskud i parentes )</b>	<b>(828,72)</b>
0,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	0,00
0,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
<u>5.940,94</u>	<b>Årets resultat ( Underskud i parentes )</b>	<b>(828,72)</b>

## Balance pr. 31. december 2014

Balance 31/12 2013	<u>Aktiver</u>		Balance 31/12 2014
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
0,00	Tilgodehavender		0,00
	<b><u>Likvider:</u></b>		
0,00	Kontant beholdning	0,00	
29.227,37	Checkkonto 2256-7140 098 195	49.733,45	
53.783,34	Pluskonto 2256-7143 006 427	53.809,61	
10.870,00	Danske Giro 1551-16744964	0,00	103.543,06
0,00	Almindingen garager 2256-3491 456 824	0,00	
30.124,33	Vesterdalen garager 2256 7562 126 729	0,00	-
<b><u>124.005,04</u></b>	<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>103.543,06</u></b>
	<b><u>Passiver</u></b>		
886,33	Skyldige omkostninger		-
	<b><u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u></b>		
4.101,45	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	1.920,42	
-2.181,03	Garageblokkens nettodrift i året	-443,45	
1.920,42	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	1.476,97	1.476,97
	<b><u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u></b>		
1.640,10	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	-6.470,48	
-8.110,58	Garageblokkens nettodrift i året	11.820,85	
(6.470,48)	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	5.350,37	5.350,37
	<b><u>Opsparing for garageblokkene</u></b>		
0,00	19HK Almindingen garager	0,00	
30.124,33	19HL Vesterdalen garager	0,00	
30.124,33		0,00	-
	<b><u>Egenkapital:</u></b>		
40.000,00	Vedligeholdelsesfond primo året	40.000,00	
0,00	Henlagt i året	0,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
40.000,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	40.000,00	40.000,00
51.603,50	Egenkapital normaldrift primo året	57.544,44	
5.940,94	Årets resultat (Underskud i parentes)	-828,72	
57.544,44	Egenkapital normaldrift ultimo året	56.715,72	56.715,72
<b><u>124.005,04</u></b>	<b>Passiver i alt</b>		<b><u>103.543,06</u></b>

**Årsregnskabets godkendelse**

Foranstående regnskab for perioden 1/1 2014 til 31/12 2014 viser et underskud på kr.-828,72 før henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der henlægges 0,00 kr. til vedligeholdelsesfonden i 2014

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond en samlet egenkapital på kr. 96.715,72

Grundejerforeningens likviditet ekskl. garageopsparing er på statutidspunktet kr. 103.543,06

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen den 23. februar til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 30.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilfredsstillende.

Regnskabet pr. 31/12-2014 er godkendt af bestyrelsen

Dyssegård den 23. Februar 2015

Kristian Ahlmark  
formand

Søren Hanghøj  
kasserer

Ulla Pilgaard  
næstformand

Charlotte Mathiesen  
bestyrelsesmedlem

Felix Thrøms  
referant / arkivar

**Revisionspåtegning.**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2014, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2014

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, Onsdag den 18. februar 2015

Ulrik Andersen  
Generalforsamlingsvalgt revisor

Bugge T. Jensen  
Generalforsamlingsvalgt revisor

# Garageregnskab og garagebudget

Side 4

\*\*\*\*\*

## Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2014 for garageanlægget Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

\*\*\*\*\*

### Regnskab for 2014

Saldo pr. 1/1 - 2014 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 1.920,42

### Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (950,- pr garage) 11.400,00

### Udgifter

Ejendomsskat	9.275,09	
Brandforsikring	912,09	
Vedligeholdelse	0,00	
Elektricitet	1.656,27	11.843,45

### Årets resultat

(443,45) (443,45)

Saldo pr. 31/12 - 2014 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 1.476,97

\*\*\*\*\*

### Budget for 2015

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2015 i garageejernes favør 1.476,97

### Forventede udgifter

Ejendomsskat	9.900,00	
Brandforsikring	950,00	
Vedligeholdelse	1.200,00	
Elektricitet	2.400,00	
Diverse/afrounding	226,97	
Udgifter i alt	14.676,97	14.676,97

Samlet likviditetsbehov (13.200,00)

A conto pr. garage til betaling i år 2015 ekskl. leje af garagegrund 1.100,00

\*\*\*\*\*

### Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/1 - 2015 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.150.000	
Heraf grundværdi	800.900	
Bygningsværdi for 12 garager	349.100	

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 29.092

\*\*\*\*\*

# Garageregnskab og garagebudget

Side 5

\*\*\*\*\*  
**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2014  
for garageanlægget  
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24**  
\*\*\*\*\*

## Regnskab for 2014

Saldo pr. 1/1 - 2014 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende (6.470,48)

### Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (2300,- pr garage)	27.600,00	
Renteindtægt	-	
Heraf overført til opsparing til nyt tag*	(6.000,00)	
Til rådighed for normal drift af de 12 garager	21.600,00	

### Udgifter

Ejendomsskat	8.427,25	
Brandforsikring	912,00	
Vedligeholdelse	439,90	(9.779,15)

### Årets resultat

11.820,85 11.820,85

Saldo pr. 31/12 - 2014 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 5.350,37

\*Opsparing til Vesterdalens garager er udbetalt til vesterdalens garageejere ifm. egenbetaling af tagudskiftningen.  
Det samlede beløb til udbetaling udgør: 36.124,33 kr. inkl. De 6000 kr. som blev indbetalt til opsparingen i 2014

## Budget for 2015

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2015 i garageejernes favør 5.350,37

### Forventede udgifter

Ejendomsskat	9.000,00	
Brandforsikring	950,00	
Vedligeholdelse	1.200,00	
Diverse/afrundning	200,37	
Opsparing til nyt tag	-	
	11.350,37	(11.350,37)

Samlet likviditetsbehov (6.000,00)

A conto pr. garage til betaling i 2015 ekskl. leje af garagegrund 500,00

## Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/1 - 2015 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL	950.000	
Heraf grundværdi	727.900	
Bygningsværdi	222.100	

**Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 18.508**