

Forslag til generalforsamlingen 26. februar 2018

- 1) Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningens kontingent forhøjes fra kr. 500 pr. år til kr. 800 pr. år.
- 2) Bestyrelsen foreslår at garageejernes leje af grundejerforeningens grund stiger fra kr. 380 til kr. 570 pr. år.
- 3) Bestyrelsen foreslår, at vi indstiller opsparing til fejring af foreningens 75 års jubilæum som vedtaget på GF 2016 og i stedet anvender midlerne på vedligehold og varige forbedringer. Af de 30.000 kr. der indtil nu er opsparet foreslår bestyrelsen at 20.000 anvendes til jubilæum og 10.000 kr. bliver overført til den løbende drift.
- 4) Bestyrelsens foreslår at vederlag til menige medlemmer sænkes fra 2000,- kr. pr. år til kr. 1000,- (Vederlaget dækker mødeudgifter mv.)

Når bestyrelsen ønsker at øge foreningens indtægt skyldes det, at der igennem flere år ikke har været økonomi til de tiltag der rent faktisk har været behov for, for at foreningens grønne arealer fremstår velplejede.

Det vil sige, at der har ophobet sig mange tiltag, som der ikke er økonomi til.

Det grønne bed bagerst på Eskeager har ikke været vedligeholdt inden for de seneste mange, mange år – det skal der gøres noget ved.

I bunden af Langengen er der et grusbed som delvis bliver renholdt af en venlig beboer, men da det tilhører Grundejerforeningen skal foreningen have økonomi til at vedligeholde det.

På vores to store grønne arealer er stort set alle træer nyligt blevet beskåret, men buskene skal også beskæres og der er hække mod naboerne der skal klippes. Bl.a. er det store brombærkrat ved garagerne vildtvoksende med utrolig mange vildskud – det er nødvendigt, at der bliver gået grundigt til værks her og flere andre steder.

På begge arealer er der ar, efter de tidligere grøntcontainere, jorden er faldet sammen og der trænger til jordopfyld, så græsset kan blive og blive brugt til boldspil mv.

Foran garagerne og på vejen ned til garagerne er der et stort efterslæb, vejen har dybe mudrede hjulspor, foran garagerne på Sønderengen er der græs som i vådt vejr bliver mudret og opkørt. Foran Vesterdal garagerne var der engang grus, det er væk og det er svært at pleje arealet. Ved begge arealer er det et efterslæb garageejerne også skal bidrage til, hvorfor det foreslås at garageejernes leje af grundejerforeningens grund stiger med samme procentsats som den øvrige kontingent.

Bestyrelsen har indhentet pris på, hvad det koster hvis der etableres slotgrus foran begge garagearealer samt på en 3 meter bred vej ned til Sønderengen garagerne. Vi har fået et overslag på kr. ca. 600.000,- et beløb der er langt ud over hvad foreningen kan betale, så der skal findes et alternativ. Uanset hvad initiativet bliver kommer det til at koste penge.

Bestyrelsen lyst til at arbejde videre med dette frivillige arbejde er betinget af, at der skabes en økonomi der gør det muligt at agere fremadrettet.

Note: Da denne grundejerforening blev oprettet i år 1946 blev medlemskontingentet fastsat til 24 kr. pr. år. Indeksreguleres det tal svarer det til 800 nutidskroner.

Bestyrelsen