

## BILAG B

Forslag til generalforsamlingen 26. februar 2019

1) Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningens kontingent forhøjes fra kr. 800 til kr. 1100 pr. år.

Grundejerforeningen har ikke en økonomi, der sikrer, at vi både kan foretage den nødvendige vedligeholdelse og reovering af fællesarealer. Mest presserende er arealerne foran garagerne og tilkørselsforhold til disse. Dette blev drøftet på den seneste generalforsamling, hvor der var enighed om, at en opsparing dedikeret til blandt andet dette var nødvendig. Bestyrelsen har efterfølgende indhentet et nyt tilbud for genopretning af arealerne ved garagerne Almindingen/Sønderengen: 100.000 kr. Vi har endnu ikke indhentet tilbud for arealet foran garagerne Sønderengen/Slettevej, men vi vil anslå, at udgiften beløber sig til ca. 50.000 kr.

Som det fremgår af regnskabet for 2018, er der et betydeligt overskud i regnskabet for 2018. Dette skyldes blandt andet den tørre sommer, som har reduceret behovet for græsslåning og et projekt, hvor grundejerne omkring et af fællesarealerne brugte en dag på vedligeholdelsesarbejder. Herudover er der overført penge fra jubilæumsfest-opsparingen til den planlagte reovering (besluttet på sidste generalforsamling).

Uagtet den forbedrede likviditet er der behov for en øget opsparing i en periode.

Bestyrelsen har diskuteret muligheder for, at en del af finansieringen til reoveringen af tilkørselsarealerne ved garagerne kan foretages af garageejere. Bestyrelsen har i denne anledning fået kyndig vejledning af en af grundejerforeningens medlemmer (Jesper Mark – advokat) om de formelle forhold.

*En beslutning om øget bidrag fra garageejere kan ikke afgøres som en flertalsbeslutning på en generalforsamling - der kræves derimod samtykke fra de medlemmer, hvis retsstilling bliver forringet. En flertalsbeslutning om ændring af fordelingsnøglen vil således være ugyldig. Området foran garager og det tilhørende stisystem/tilkørselsforhold er udlagt som: "Fælles tilkørselsareal".*

**På baggrund af ovennævnte mener bestyrelsen, at finansiering skal foretages af alle grundejerforeningens medlemmer.**

Vi forventer øgede udgifter på vedligeholdelsesarbejder, primært på klipning af vores del af de hække der grænser op til de af foreningens naboer, som ikke er en del af grundejerforeningen. Herudover er det på lidt længere sigt bestyrelsens ønske at forbedre andre af de arealer, grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde, herunder T-stien, Kulbærerstien og tilsvarende.

Bestyrelsen, januar 2019.