

Referat af den årlige generalforsamling (2019) i Grundejerforeningen Ny Søndergård.

Onsdag den 26. feb. kl. 20.00 i Sognegården, Dyssegårdskirken

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller
3. Beretning fra formand
4. Regnskab 2018
5. Indkomne forslag
6. Budget
7. Valg i henhold til lovens § 10
8. Orientering fra aktivitetsudvalget
9. Eventuelt

Referat:

ad. 1 Valg af dirigent: Lars Bo Winther blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

ad. 2. Valg af stemmetæller: Dan Hamann og Niels Bitsch blev valgt. Der var 16 fremmødte og 7 fuldmagter.

ad. 3. Beretning fra formand, udsendes separat.

ad. 4. Årsregnskab 2018. Kassereren Jakob redegjorde for regnskabet fra et historisk billigt år, der muliggør en hensættelse af kr. 40.000 til en vedligeholdelsesfond.

ad 5. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen, der omhandler forhøjelse grundejerforeningens kontingent fra kr. 800 til kr. 1100 pr. år.

Baggrund for bestyrelsens forslag (udsendt som bilag til indkaldelsen):

Grundejerforeningen har ikke en økonomi, der sikrer at vi kan foretage nødvendige vedligeholdelse og renovering af fællesarealer. Det største problem er arealer foran garagerne og tilkørselsforhold. Problemet blev drøftet på sidste generalforsamling, hvor der var enighed om at en opsparing var nødvendig. Bestyrelsen har efterfølgende indhentet et nyt tilbud for genopretning arealerne ved garagerne Almindingen/Sønderengen: 100000 kr – vi har ikke indhentet tilbud for arealerne foran garagerne Sønderengen/Slettevej, men vi vil anslå at udgiften beløber sig til ca. 50000 kr. Som det fremgår af regnskabet 2018 er der et betydeligt overskud i regnskabet 2018 – dette skyldes primært et reduceret forbrug på gartnerudgifter. Dette betinget af den tørre sommer, som har reduceret behovet for græsslåning og et projekt hvor grundejerne omkring et af fællesarealerne brugte en dag på

vedligeholdelsesarbejder. Herudover er der overført penge fra opsparing til jubilæumsfest til den planlagte renovering (besluttet på sidste generalforsamling).

Uagtet den forbedrede likviditet er der behov for en øget opsparing i en periode.

Bestyrelsen har diskuteret muligheder for at en del af finansieringen kan foretages af garageejere. Har i denne anledning fået kyndig vejledning af en af grundejerforeningens medlemmer (Jesper Mark – advokat) om de formelle forhold.

En beslutning om øget bidrag fra garageejere kan ikke afgøres som en flertalsbeslutning (den gældende foreningsret på dette område er følgende:- et flertal på en generalforsamling kan IKKE træffe en beslutning, hvorved retsforholdet mellem medlemmerne forrykkes) - der kræves SAMTYKKE fra de medlemmer, hvis retsstilling bliver forringet

En flertalsbeslutning om ændring af fordelingsnøglen vil således være ugyldig.

Området foran garager og det tilhørende stisystem/tilkørselsforhold er udlagt som: "Fælles tilkørselsareal".

På baggrund af ovennævnte mener bestyrelsen at finansiering skal foretages af alle grundejerforeningens medlemmer.

Vi forventer øgede udgifter på vedligeholdelsesarbejder, primært på klipning af vores del af de hække der grænser op til foreningens naboer, som ikke er en del af grundejerforeningen. Herudover skal der bruges ressourcer på de øvrige fællesarealer.

Forslaget blev diskuteret herunder indstilling fra Jørgen Løkke (omdelt under forsamlingen), som bestyrelsen modtog d. 25.2.2019 altså dagen inden forsamlingen. Den fulde ordlyd af indstillingen er lagt i "løs vægt" på hjemmesiden under GF 2019.

Der var ikke rettidigt indkommet andre end bestyrelsens forslag. Således blev der kun afholdt afstemning om dette.

Afstemning ved håndsoprækning: 17 for, 6 imod. Forslaget blev vedtaget.

6. Budget: Kassereren blev fremlagt med udgangspunkt i den vedtagne kontingentstigning, hvormed der kan lægges 20.000 kr. fra til vedligeholdelsesfonden. Budgettet blev vedtaget uden bemærkninger.

Ad 7. Valg til bestyrelsen

På valg: Jakob L kasserer for 2 år, Charlotte for 2 år, Jørgen L revisor samt Søren H revisorsuppleant

Ikke på valg: Jan B (formand), Jesper S (bestyrelsesmedlem), Simon S (bestyrelsesmedlem), Jørgen L (revisor), Enno H (suppleant, bestyrelsesmedlem), Peder F (suppleant, bestyrelsesmedlem) og Bugge T (revisor).

Alle personer på valg, der ønskede genvalg blev valgt. Der var ikke andre, der stillede op. Bestyrelsen består herefter uændret af Simon, Charlotte, Jesper, Jakob og Jan med sidstnævnte som formand.

8. Orientering fra aktivitetsudvalget: Charlotte orienterede om at udvalget mangler medlemmer og ildsjæle med nye ideer. P.t. arrangeres Fastelavnsarrangement og grill til Skt. Hans, men andre gode forslag er velkomne.

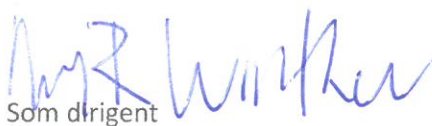
9. Eventuelt: Bestyrelsen opfordrede garageejerne om at vedligeholde deres garager herunder at male med den til rådighed stillede maling.

Ingen af de fremmødte garageejere ønskede at holde møde efter generalforsamlingen.

Ny Søndergaard d. 23.3.2019



Som referent



Som dirigent



Som formand