

Referat af den årlige generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen Ny Søndergård.

Mandag den 24. feb.2020 kl. 20.00 i Sognegården, Dyssegårdskirken

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetæller
3. Beretning fra formand
4. Regnskab 2019
5. Indkomne forslag
6. Budget 2020
7. Valg i henhold til lovens § 10
8. Erfaringer med etablering af "rottespærre" og det fremadrettede arbejde
9. Eventuelt

Referat:

ad. 1 Valg af dirigent: Billy S. Hansen blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt. Endvidere spurgte han forsamlingens garageejere om der var interesse for at holde møde efter generalforsamlingen, hvilket der ikke var.

ad. 2. Valg af stemmetæller: Marie Keiding og Lars Bo Winter blev valgt. Der var 14 fremmødte og ingen fuldmagter.

ad. 3. Beretning fra formand, udsendes separat. Bestyrelsen ønsker at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal undersøge om GRF kan blive mere bæredygtig. I arbejdsgruppen skal der indgå medlemmer som har en speciel interesse i eller kendskab til miljøanliggender. To garageejere (Niels Bitsch og Ulrik Andersen) har indvilget i at fungere som "garageformænd". Tanken er at disse sammen med bestyrelsen skal medvirke til at garagerne er tilstrækkeligt vedligeholdte.

ad. 4. Årsregnskab 2019. Kassereren Jakob Larsen redegjorde for regnskabet fra endnu et billigt år, der muliggør hensættelse til vedligeholdelsesfonden. Bestyrelsen vil undersøge om økonomien nu tillader at udbedringen af arealerne foran garagerne på Almindingen/Sønderengen kan påbegyndes.

ad 5. Indkomne forslag. Formanden havde ikke modtaget forslag til behandling.

ad 6. Budget 2020: Kassereren fremlagde med udgangspunkt i uændret kontingent. Dette muliggør hensættelse til vedligeholdelsesfonden. Budgettet blev vedtaget uden bemærkninger.

Ad 7. Valg til bestyrelsen

På valg: Jan Bonde (formand), Jesper Schaarup (bestyrelsesmedlem), Simon Schmidt (næstformand), Enno Hofeldt (suppleant, bestyrelsesmedlem), Peder Fode (suppleant, bestyrelsesmedlem) og Bugge T. Jensen (revisor) og Henning Jensen (revisorsuppleant).

Ikke på valg: Jakob Larsen kasserer for 2 år, Charlotte Mathiesen for 2 år, (ønskede at træde ud af bestyrelsen), Jørgen Løkke revisor samt Søren Hanghøj revisorsuppleant. Alle er valgt et år mere.

Forsamling foretog herefter følgende enstemmige valg:

Jan Bonde genvalgt for 2 år (formand)

Søren Hanghøj valgt for 2 år (næstformand),

Mads Allingstrup valgt for 1 år (bestyrelsesmedlem)

Jesper Schaarup genvalgt for 2 år (bestyrelsesmedlem)

Karoline Hansen valgt for 2 år (suppleant, bestyrelsesmedlem)

Enno H valgt for 2 år (suppleant, bestyrelsesmedlem)

Bugge T. Jensen genvalgt for 2 år (revisor)

Henning Jensen genvalgt for 2 år (revisorsuppleant)

Lars Bo Winther valgt for 1 år (revisorsuppleant) erstatter Søren, der blev valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af Søren Hanghøj, Mads Allingstrup, Jesper Schaarup, Jakob Larsen og Jan Bonde med sidstnævnte som formand.

Ad 8. Erfaring med rottespærrer og fremadrettet arbejde

Søren Hanghøj orienterede om de store gener, som beboerne på Langengen har været plaget af de seneste år indtil rottespærrerne blev installeret. Han nævnte at udgiften til at drifte anlægget inddrives af en person, som herved er ekstra bebyrdet.

Der var enighed i forsamlingen om, at det er en opgave for foreningen at gå aktivt ind i det videre arbejde med at få etableret en rottespærreordning. Det vil blive afdækket om bestyrelsen skal gå ind i såvel etableringen som administrationen af en sådan ordning, der forventes at omfatte alle rækker. Det kræver muligvis en lovændring i foreningens vedtægter.

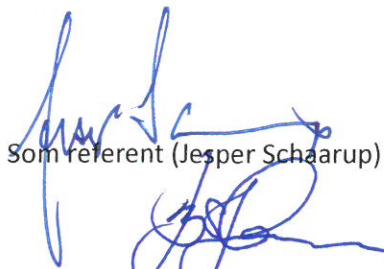
Hvis bestyrelsen mener, at ordningen kan gennemføres som et grundejerforeningsanliggende, vil der blive fremsat et forslag og budget til godkendelse på næste års generalforsamling.

Ad 9. Eventuelt

Steen Brink udtrykte bekymring for at skråningshøjden fra husene på Kanalbuen mod Gentofte-renden ikke vil blive bevaret på sigt pga. slitage. Det blev aftalt, at han skriver udkast til et brev til Kommunen, som den nye bestyrelse videresender.

Ulla Pilgaard Pedersen udtrykte bekymring for at flere og flere el-biler i grundejerforeningen vil give udfordringer for så vidt angår el-lade standernes placering, samt risikoen for at der ligger ledninger hen over fortovene. Endvidere er det tvivlsomt, om der er tilstrækkelig el-kapacitet "i vejen". Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at lade denne udfordring indgå i bæredygtighedsopgaven.

Jørgen Løkke opfordrede bestyrelsen til at være særlig opmærksom på tinglysning af garager i forbindelse med salg af garager sammen med en ejendom.



Som referent (Jesper Schaarup)



Som dirigent (Billy Schøtt Hansen)



Som formand (Jan Bonde)

11 / 3 - 20 20