

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1/1 2019 til 31/12 2019

og

Balance pr. 31. december 2019

CVR-nummer 32032540

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2019

<u>Regnskab 2018</u>		<u>Regnskab 2019</u>
<u>Indtægter</u>		
86.400,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (1100,- kr pr. ejendom pr. år)	118.800,00
9.360,00	Garage grundleje fra 24 grunde (400,- kr. pr. garage pr. år)	9.600,00
0,00	Afhændet brugt udstyr	0,00
0,00	Salg af nøgler	0,00
0,00	Diverse indtægter	200,00
<hr/>		
Finansielle indtægter		
0,00	Renteindtægter på bankkonti	0,00
<hr/>		
95.760,00	Indtægter i alt	128.600,00
<u>Udgifter</u>		
24.464,72	Vedligeholdelse af fællesarealer	36.751,73
0,00	Snerydning	0,00
7.155,35	Trailerordning og materiel	5.412,06
2.229,90	Drift af grf's garage nr. 7	2.000,00
2.689,56	Mødeudgifter	2.691,50
1.209,46	Kontorudgifter og administration	1.210,54
456,13	IT-Udgifter	473,63
962,87	Forsikringer	1.027,58
3.700,00	Formandsgodtgørelse	3.700,00
6.000,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
3.700,00	Kasserergodtgørelse	3.700,00
3.400,35	Fastelavsarrangement	2.890,11
0,00	Aktivitetsudgifter	0,00
945,00	Gaver og erkendtligheder	438,00
546,00	Bankgebyrer og lignende	308,00
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
0,00	Andre omkostninger	0,00
57.459,34	Udgifter i alt	66.603,15
<hr/>		
38.300,66	Ordinært resultat (Underskud i parentes)	61.996,85
<hr/>		
0,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	60.000,00
0,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
-10.000,00	Henlagt til 75 års jubilæum(opsparing)	0,00
<hr/>		
48.300,66	Årets resultat (Underskud i parentes)	1.996,85
<hr/>		

Balance pr. 31. december 2019

Balance		Balance
31/12 2018	Aktiver	31/12 2019
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet	0,00
0,00	Tilgodehavender	0,00
	<u>Likvider:</u>	
0,00	Kontant beholdning	0,00
108.478,66	Checkkonto 2256-7140 098 195	177.030,65
332,19	Pluskonto 2256-7143 006 427	332,19
		177.362,84
0,00	Almindingen garager 2256-3491 456 824	0,00
0,00	Vesterdalen garager 2256 7562 126 729	0,00
		-
108.810,85	Aktiver i alt	177.362,84
	<u>Passiver</u>	
4.800,00	Skyldige omkostninger	7.200,00
	<u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u>	
5.698,05	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	3.141,23
-2.556,82	Garageblokkens nettodrift i året	2.736,87
3.141,23	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	5.878,10
		5.878,10
	<u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u>	
6.885,81	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	4.155,59
-2.730,22	Garageblokkens nettodrift i året	1.418,27
4.155,59	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	5.573,86
		5.573,86
	<u>Opsparing for garageblokkene</u>	
0,00	19HK Almindingen garager	0,00
0,00	19HL Vesterdalen garager	0,00
0,00		0,00
		-
	<u>Egenkapital:</u>	
0,00	Vedligeholdelsesfond primo året	0,00
0,00	Henlagt i året	60.000,00
0,00	Anvendt i året	0,00
0,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	60.000,00
		60.000,00
	<u>Opsparing til 75 års jubilæum</u>	
30.000,00	Opsparing primo året	20.000,00
0,00	Henlagt i året	0,00
10.000,00	Anvendt i året	0,00
20.000,00	Opsparing ultimo året	20.000,00
		20.000,00
28.413,37	Egenkapital normaldrift primo året	76.714,03
48.300,66	Årets resultat (Underskud i parentes)	1.996,85
76.714,03	Egenkapital normaldrift ultimo året	78.710,88
		78.710,88
96.714,03	Samlet egenkapital ultimo året	158.710,88
108.810,85	Passiver i alt	177.362,84

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 2019 til 31/12 2019 viser et overskud på kr.1.996,85 før henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der overføres kr. 60.000,00 til vedligeholdelsesfonden i 2019

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond og opsparing til foreningens 75 års jubilæum en samlet egenkapital på kr. 158.710,88

Grundejerforeningens likviditet er på statustidspunktet kr. 177.362,84

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 30.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilstrækkelig.

Regnskabet pr. 31/12-2019 er godkendt af bestyrelsen

Dyssegård den _____ 2020

Jan Bonde
formand

Jakob Larsen
kasserer

Simon Schmidt
næstformand

Charlotte Mathiesen
bestyrelsesmedlem

Jesper Schaarup
referent / arkivar

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2019, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2019

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, den _____ 2020

Jørgen Løkke
Generalforsamlingsvalgt revisor

Bugge T. Jensen
Generalforsamlingsvalgt revisor

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2019
for garageanlægget
Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12**

Regnskab for 2019

Saldo pr. 1/1 - 2019 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende	3.141,23
---	----------

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1600,- pr garage)	19.200,00
---	-----------

Udgifter

Ejendomsskat	11.832,45	
Brandforsikring	1.625,83	
Vedligeholdelse	604,85	
Elektricitet (hensat til forventet regning)	2.400,00	16.463,13

Årets resultat

	2.736,87	2.736,87
--	----------	----------

Saldo pr. 31/12 - 2019 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende	5.878,10
---	----------

Budget for 2020

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2020 i garageejernes favør	5.878,10
---	----------

Forventede udgifter

Ejendomsskat	12.481,60	
Brandforsikring	1.650,00	
Vedligeholdelse	6.000,00	
Elektricitet	-	
Diverse/afrounding	146,50	
Udgifter i alt	20.278,10	20.278,10

Samlet likviditetsbehov	(14.400,00)
-------------------------	-------------

A conto pr. garage til betaling i år 2020 ekskl. leje af garagegrund	1.200,00
--	----------

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2018 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.150.000
Heraf grundværdi	800.900
Bygningsværdi for 12 garager	349.100

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK	29.092
--	---------------

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2019
for garageanlægget
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24

Regnskab for 2019

Saldo pr. 1/1 - 2019 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 4.155,59

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1200,- pr garage) 14.400,00

Renteindtægt -

Til rådighed for normal drift af de 12 garager 14.400,00

Udgifter

Ejendomsskat 10.751,05

Brandforsikring 1.625,83

Vedligeholdelse 604,85 12.981,73

Årets resultat

1.418,27 1.418,27

Saldo pr. 31/12 - 2019 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 5.573,86

Budget for 2020

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2020 i garageejernes favør 5.573,86

Forventede udgifter

Ejendomsskat 11.342,40

Brandforsikring 1.650,00

Vedligeholdelse 6.000,00

Diverse/afrounding 981,50

19.973,90 (19.973,90)

Samlet likvidetsbehov (14.400,04)

A conto pr. garage til betaling i 2020 ekskl. leje af garagegrund 1.200,00

Saldi til selvangivelsen

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2018 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL 950.000

Heraf grundværdi 727.900

Bygningsværdi 222.100

Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 18.508