

## Generalforsamling 2022, Grundejerforeningen Ny Søndergaard

Afholdt d. ~~28/1~~ i Dyssegårdskirken

28/2

Referent: Mads Allingstrup

### Tilstedeværende:

Jan Bonde, Sønderengen 100  
Mads Allingstrup, Almindingen 70  
Søren Keittelman, Sønderengen 139  
Anne Dorthe Roland, Sønderengen 98  
Jesper Schaarup, Almindingen 57  
Rasmus Frydkjær, Sønderengen 137  
Marie Keiding, Sønderengen 127  
Annemarie Behrend, Almindingen 51  
Niels Bitsch, Almindingen 61  
Ulla Pilgaard, Langengen 8  
Peder Kjærsgaard, Almindingen 55  
Elisabeth Matthiesen, Lanengen 6  
Billy S. Hansen, Slettevej 19  
Jakob Larsen, Slettevej 17

### 1. Valg af dirigent

Billy S Hansen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Dirigenten redegjorde for reglerne for stemmeoptælling mv.

### 2. Valg af stemmetæller

Anne Dorthe Roland, Peter Kjærsgaard blev valgt.

### 3. Beretning fra formand

Jan Bonde afholdt sin beretning, som var rundsendt forud for generalforsamlingen.

Udover den runddelte beretning takkede formanden for at et godt fastelavnsarrangement den 27/2.

Jan Bonde redegjorde også for, at foreningen savner engagement fra frivillige, der ønsker at gøre en indsats for grundejerforeningen. Især aktivitetsudvalget savner kræfter.

Billy tilføjede, at det er vigtigt at gøre sig klart, at aktivitetsniveauet kun kan skrues så langt op, som der er frivillige til.

Billy havde derudover et spørgsmål omkring det grus, der er lagt på stien ned til garagerne på indkørslen fra Almindingen, og som er meget løst og larmende og gå på.

Her forklarede Jan og Jesper, at de mange løse småsten forventeligt bliver trådt fast over tid.

Ulla efterlyste, at bestyrelsen mere aktivt benytter Facebook til at redegøre for bestyrelsens arbejde.

Jesper redegjorde for, at alle bestyrelsens referater ligger på foreningens hjemmeside.

Herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

4. Regnskab 2021

Foreningens kasserer Jakob Larsen fremlagde herefter regnskabet, der også på forhånd var runddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Budget (2022)

Foreningens kasserer Jakob Larsen fremlagde budgettet for 2022, der på forhånd var runddelt.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes uændret.

Kassereren forklarede, at bestyrelsen foreslår at overføre de 20.000 kroner, der egentlig var afsat til fest, til drift, da det ikke er lykket at afholde festen.

Ulla spurgte til budgettet for projekt Bæredygtig Grundejerforening.

Jan forklarede, at Jan og Karoline har haft besøg fra kommunen, der har rådgivet og givet inputs til, hvordan man kan gøre grundejerforeningen mere bæredygtig. Det var blandt andet højbede og eventuelt også de bi-venlige planter, der skal gro på områder, der bliver "vilde".

Jan Bonde forklarede, at der ikke er taget beslutninger, men at alle er velkomne til at deltage i arbejdet med bæredygtig grundejerforening, om end interessen har været meget begrænset.

Budgettet blev vedtaget, herunder også at kontingentet fastholdes på 1100 kr. per år.

7. Valg i henhold til lovens § 10

Følgende er på valg:

- Jan Bonde valgt (2020) for 2 år (formand)
- Søren Hanghøj valgt (2020) for 2 år (næstformand)
- Jesper Schaarup valgt (2020) for 2 år (bestyrelsesmedlem)
- Karoline Hansen valgt (2020) for 2 år (suppleant, bestyrelsesmedlem)
- Enno H valgt for 2 år (2020) (suppleant, bestyrelsesmedlem)
- Bugge T. Jensen valgt (2020) for 2 år (revisor)
- Henning Jensen valgt (2020) for 2 år (revisorsuppleant)

**Resultat:**

Jan Bonde modtog genvalg.

Søren Hanghøj modtog genvalg.

Jesper Schaarup modtog genvalg.

Karoline Hansen modtog genvalg som suppleant.

Enno H. modtog genvalg som suppleant.

Bugge T. Jensen genopstillede ikke.

Billy S. Hansen stillede op som revisor for 2 år. Billy blev valgt

Jørgen Løkke (revisor valgt i 2021) ønskede ikke at fortsætte.

Henning Jensen genopstillede og modtog genvalg som revisorsuppleant.

Rasmus Frydkjær meddelte, at han stiller op som revisor for 1 år. Rasmus blev valgt.

8. Kort orientering om arbejdet med den bæredygtige grundejerforening – Karoline Hansen Sønderengen 137.

Karoline Hansen var fraværende.

Elisabeth Matthiesen spurgte til, om det kan lade sig gøre at lade elbil op.

Det kunne ingen svare generelt på, da der er forskel på hvordan el er etableret i de forskellige rækker. Det anbefales, at man hyrer en elektriker til at vurdere, om det er muligt at etablere opladning af elbil. Der er i enkelte rækker tilstrækkelig strømforsyning til at opladning af elbiler kan foretages uden at sikringer sprænger.

Beboere har på egen hånd undersøgt, hvad reglerne er for etablering af opladning, der går hen over fortovet. Det er der ikke umiddelbart udsigt til, at kommunen vil tillade dette, forlyder det.

Andre muligheder, der blev omtalt, er at etablere elektricitet i garagerne og herunder også at etablere ladestandere i forlængelse af garagerne på fællesarealerne.

Billy anbefalede at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvis vi skal etablere ladestandere som et fællesprojekt.

Jan Bonde forklarede, at bestyrelsen ikke har sat et punkt om elbiler på dagsordenen for nuværende. Bestyrelsen ønsker ikke at starte en nødvendig debat om en samlet strategi i grundejerforeningen for placering af ladestandere etc med et forslag om placering af ladestandere på specifikke pladser.

Jan nævnte at garageejerne fornyelig har haft møde med et firma, der er specialiseret i installation af ladestandere til offentlige og private. Firmaet returner med et tilbud på installation i hver af garagekomplekserne Vesterdalen og Sønderengen, som indbefatter kontakten til Radius.

Anne Dorthe Roland efterlyste et tematisk møde, hvor en arbejdsgruppe kan diskutere mulighederne omkring etablering af ladestandere med henblik på at fremlægge en plan for generalforsamlingen. Det blev nævnt, at foreningen kan efterlyse interesserede til arbejdsgruppen via foreningens Facebook-gruppe.

9. Kort orientering om revision af den ny lokalplan ved Søren Hanghøj Langengen 12 – forudsætter at vi får en tilbagemelding fra Kommunen inden GF.

Søren Hanghøj var fraværende, så Ulla, Niels Bitsch og Jakob Larsen redegjorde for arbejdet med at få etableret en ny lokalplan.

Ulla Pilgaard fortalte, at en arbejdsgruppe har gået markvandring og sammenfattet ønsker til kommunen.

Jakob Larsen forklarede, at man efterfølgende har haft repræsentanter fra kommunen på besøg og på ny gået markvandring.

Niels Bitsch forklarede, at arbejdsgruppen efterfølgende har afleveret et oplæg til kommunen.

Bolden ligger fortsat hos kommunen, der skal lave et forslag, der skal i høring.

10. Eventuelt

Anne Dorthe Roland spurgte til projektet med TDC Net.

Mads Allingstrup redegjorde for, at der ikke er nyt omkring situationen.

Jesper Schaarup nævnte, at der var oprettet en facebook gruppe for garageejerne, hvor der deles fællesanliggender i relation til garagerne. Alle garageejere blev opfordret til at skrive indlæg efter behov.

Herefter var der ikke flere punkter til generalforsamlingen.  
Jan Bonde takkede for god ro og orden.



- Mads Allingstrup  
- referent



Jan Bonde  
- formand.



BILLY S. HANSEN  
- DIRIGENT