

| Budget 2021 | | Regnskab 2019 | Regnskab 2020 | Regnskab 2021 | Budget 2022 | Noter vedr budget 22 |
|----------------|--|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------------|
| (1100) | Kontingent pr. ejendom | (1.100,00) | (1.100,00) | (1.100,00) | (1.100,00) | |
| | Indtægter | | | | | |
| 118.800 | Kontingent (108 ejendomme) | 118.800,00 | 118.800,00 | 118.800 | 118.800 | 1 |
| 10.080 | Garagegrundleje (24 garagegrunde) | 9.600 | 9.840 | 10.080 | 10.320 | 2 |
| - | Salg af nøgler | - | - | - | - | |
| - | Afhændet udstyr | - | - | - | - | |
| - | Diverse indtægter | 200,00 | - | - | - | |
| - | Renteindtægter | - | - | - | - | |
| - | Andre indtægter | - | - | - | - | |
| 128.880 | Indtægter i alt | 128.600,00 | 128.640,00 | 128.880,00 | 129.120 | |
| | Udgifter | | | | | |
| 210.000 | Vedligeholdelse af fællesarealer | 36.751,73 | 27.989,65 | 198.868,50 | 60.000 | 3 |
| 3.000 | Snerydning og saltning | - | - | 10.600,00 | 10.000 | |
| 3.000 | Materiel og trailer | 5.412,06 | 1.965,12 | 761,05 | 3.000 | 4 |
| 2.000 | Drift af garage nr. 7 | 2.000,00 | 1.679,00 | 1.859,90 | 2.000 | 5 |
| 6.000 | Mødeudgifter | 2.691,50 | 1.273,80 | 849,31 | 6.000 | |
| 2.500 | Kontorudgifter og administration | 1.210,54 | 1.231,35 | 1.227,93 | 2.500 | 6 |
| 1.500 | IT-udgifter | 473,63 | 596,63 | 245,63 | 1.500 | 6 |
| 1.000 | Ansvarsforsikringer | 1.027,58 | 1.047,80 | 1.120,59 | 1.000 | |
| 3.850 | Formandsgodtgørelse | 3.700,00 | 3.700,00 | 3.850,00 | 3.950 | 7 |
| 3.850 | Kasserergodtgørelse | 3.700,00 | 3.700,00 | 3.850,00 | 3.950 | 7 |
| 6.000 | Bestyrelsesgodtgørelse | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000 | 7 |
| 5.000 | Fastelavnsarrangement | 2.890,11 | 4.580,79 | - | 5.000 | 8 |
| 2.000 | Aktiviteter | - | - | - | 5.000 | |
| 2.000 | Gaver og erkendtligheder | 438,00 | 597,00 | - | 2.000 | |
| 1.000 | Bankgebyrer og lignende | 308,00 | 998,00 | 1.334,90 | 1.300 | |
| 3.000 | Andre omkostninger | - | - | - | 3.000 | |
| 255.700 | Udgifter i alt | 66.603,15 | 55.359,14 | 230.567,81 | 116.200 | |
| (126.820) | Resultat af ordinær drift | 61.996,85 | 73.280,86 | (101.687,81) | 12.920 | |
| - | Henlæggelse til 75 års jubilæum | (10.000,00) | - | - | (20.000) | 9 |
| 60.000 | Henlæggelse til vedligeholdelsesfond | - | 60.000,00 | - | 40.000 | 10 |
| - | Overført fra henlæggelser | - | - | 60.000,00 | - | |
| (186.820) | Årets resultat (Underskud i parentes) | 71.996,85 | 13.280,86 | (41.687,81) | (7.080,00) | |

| <u>Balance pr. 31. December</u> | Balance Ultimo 2019 | Balance Ultimo 2020 | Balance Ultimo 2021 | Noter til Balance 2021 |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| Aktiver | | | | |
| Tilgodehavender | - | - | - | |
| Grundejerforeningens bankbeholdning | 177.362,84 | 252.160,94 | 151.345,26 | A |
| Almindingen garagers opsparing | - | - | - | |
| Vesterdalen garagers opsparing | - | - | - | |
| Aktiver i alt | 177.362,84 | 252.160,94 | 151.345,26 | |
| Passiver | | | | |
| Skyldige omkostninger | 7.200,00 | 7.200,00 | 7.200,00 | B |
| Mellemregning Almindingen garager | 5.878,10 | 6.062,12 | 7.109,19 | C |
| Mellemregning Vesterdalen garager | 5.573,86 | 6.907,08 | 6.732,14 | D |
| Garageopsparing | - | - | - | |
| Opsparing til 75 års jubilæum | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | |
| Henlæggelsesfond | 60.000,00 | 120.000,00 | 60.000,00 | |
| Egenkapital | 78.710,88 | 91.991,74 | 50.303,93 | |
| Passiver i alt | 177.362,84 | 252.160,94 | 151.345,26 | |

Detaljeret regnskab for 2021 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2022 kan hentes på www.nysoendergaard.dk

Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jakob Larsen, Slettevej 17.

Noter til regnskab

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 1100 kr. pr. husstand for kalenderåret. Fastholdelsen er begrundet i, at der imødeses øgede udgifter til vedligehold i de kommende år
- 2 Udgiften til foreningens NETS opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 60.000 kr. Der budgetteres med normalvedligeholdelse på kr. 40.000 og beskæring af træer og hække herunder mod foreningens naboer på kr. 20.000.

- 4 Der budgetteres med kr. 2.000 til drift (forsikring, vægtafgift samt småreparationer) af foreningens trailer og kr. 1.000 til vedligehold af øvrigt materiel (stiger, pavillon-tilte, tagrenderenser, grensaks etc).
- 5 Der budgetteres med kr. 2.000 til drift (ejendomsskat, grundleje mv) af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som kan udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stiger
- 6 Udgiften til foreningens NETS opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 7 Formands- og kasserergodtgørelsen er budgetteret på niveauet for den højeste mulige skattefrie godtgørelse. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, fastholdes. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit og inden for gældende regler.

- 8 Grundet den sædvanligvis meget store tilslutning til foreningens fastelavsarrangement fastholdes budgettet til kr. 5.000.

- 9 Bestyrelsen foreslår i erkendelse af, at det ikke har været muligt at gennemføre arrangementet i jubilæumsåret, at de 20.000,- reserveret til foreningens 75 års jubilæum overføres til drift.
- 10 Betyrelsen foreslår, at der overføres 40.000 kr. til henlæggelsesfonden til større forbedringsarbejder på fællesarealerne.

Noter til balancen ultimo år 2021

- A Grundejerforeningens bankbeholdning vurderes som tilstrækkelige til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.

- B Reserveringen skyldes, at GF ikke har modtaget regning for belysning ved Almindingen garager siden 2016. Det forventes ikke, at en evt opkrævning vil overstige 7200 kr.

- C Til information:
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2022 budgetteret med kr. 1.200 pr. garage.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje (i 2022 på kr. 430).
- D Til information:
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2022 budgetteret med kr. 1.100 pr. garage
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundleje (i 2022 på kr. 430).