

Formandens beretning 2022

Ny Lokalplan 435 for grundejerforeningen

En revision af lokalplan 58 for Grundejerforeningen Ny Søndergård (GRF), har været et ønske gennem mange år – i 2022 kom vi i en reel dialog med Gentofte Kommune (GK) om at påbegynde dette arbejde.

Vi ønsker en lokalplan, der sikrer en bevarelse af bebyggelsens unikke arkitektur, en mulighed for en dynamisk udvikling så funktionaliteten er tidssvarende og endelig at den er operationel, i.e. kan anvendes ved vedligeholdelses – og fornyelsesarbejde (valg/muligheder for tegl, mursten, vinduer, carporte etc.). Vi har forsøgt at ramme et niveau, der ikke er alt for restriktiv og dermed indebærer at vore medlemmer af den ene eller anden grund, ikke kan/vil leve op til planen.

Efter nogle indledende markvandring fik vi den 3/10 tilsendt et udkast til en ny lokalplan (lokalplan 435) og har herefter været i dialog med 4 herboende arkitekter (Felix Thrans, Randi Klementsens, Rikke G. Rasmussen og Ulla P. Pedersen) samt Niels Bitsch. Efterfølgende har bestyrelsen deltaget i 3 møder med GK. Samarbejdet med kommunen er konstruktivt. Målet er at vi i løbet af 2023 har en ny lokalplan. Næste skridt er at kommunen rundsender et oplæg til alle matrikler i GRF og indbyder til et dialogmøde. Herefter offentlig høring.

Ladestandere

GK har indgået en aftale med en privat udbyder. Der vil blive etableret fælles ladestandere på Vesterdalen – min 4 opkoblinger muligvis flere. De forventes at kunne ibrugtages i 2023 – præcis dato ukendt – der er ang. problemer med at skaffe arbejdskraft.

Vedligeholdelse af fællesarealer/snerydning etc.

Efter vor opfattelse er vedligeholdelsen af fællesarealer god. Næste indsatsområde ift. forbedringsarbejde er "Kulbærerstien" (ligger bag ved rækkehusene ulige numre Slettevej), hvor afløbet af regnvand ikke er tilfredsstillende.

Snerydning/saltning

Aftalen med vor private leverandør er opsagt. 5 af vore medlemmer, der er naboer til grundejerforeningens "fortovsforpligtigelser" har påtaget sig at varetage denne opgave. Karoline og Rasmus Sønderengen 137 har taget tørrnen med området foran garager Vesterdalen. Tak til jer alle for denne indsats.

Bæredygtighed.

Foreningens Indsats på dette område er nedskaleret – Interessen var tilsyneladende ikke så stor.

Udstyr.

Der er indkøbt en ny motoriseret grensaks – ligger i garage 7. Hvis I har forslag til indkøb af nyt udstyr bedes I kontakte bestyrelsen.

Fibernet

2023 synes også at blive året, hvor vi får mulighed for at få installeret fibernet.

Tak til bestyrelsen for Jeres engagement og store arbejdsindsats.

Velkommen til nye beboere – håber I alle bliver glade for jeres rækkehus og området.

Til sidst den rituelle opfordring til jer alle – byd gerne ind med spændende projekter/initiativer som vil løfte vores forening – overvej allerede nu om deltagelse i arbejdsgrupper/bestyrelsesarbejde ikke er noget for dig!!

Mvh

Jan Bonde