

Budget 2022		Regnskab 2020	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2023	Noter
(1100)	<i>Kontingent pr. ejendom</i>	(1.100,00)	(1.100,00)	(1.100,00)	(1.100,00)	
	Indtægter					
118.800	Kontingent (108 ejendomme)	118.800,00	118.800	118.800	118.800	1
10.320	Garagegrundleje (24 garagegrunde)	9.840	10.080	10.320	10.560	2
-	Salg af nøgler	-	-	-	-	
-	Afhændet udstyr	-	-	-	-	
-	Diverse indtægter	-	-	-	-	
-	Renteindtægter	-	-	-	-	
-	Rottespærre-bidrag, Slettevej lige numre	-	-	1.575,00	1.700,00	
129.120	Indtægter i alt	128.640,00	128.880,00	130.695,00	131.060	
	Udgifter					
60.000	Vedligeholdelse af fællesarealer	27.989,65	198.868,50	47.757,25	60.000	3
10.000	Snerydning og saltning	-	10.600,00	9.655,70	4.000	
3.000	Materiel og trailer	1.965,12	761,05	4.736,17	9.000	4
2.000	Drift af garage nr. 7	1.679,00	1.859,90	1.630,00	2.000	5
6.000	Mødeudgifter	1.273,80	849,31	2.684,31	6.000	
2.500	Kontorudgifter og administration	1.231,35	1.227,93	1.694,52	2.500	6
1.500	IT-udgifter	596,63	245,63	265,63	1.500	6
1.000	Ansvarsforsikringer	1.047,80	1.120,59	1.216,63	1.300	
3.950	Formandsgodtgørelse	3.700,00	3.850,00	3.950,00	3.950	7
3.950	Kasserergodtgørelse	3.700,00	3.850,00	3.950,00	3.950	7
6.000	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000	7
5.000	Fastelavnsarrangement	4.580,79	-	5.114,91	6.000	8
5.000	Aktiviteter	-	-	1.762,00	5.000	
	Rottespærre, Slettevej lige numre			790,00	1.700	
2.000	Gaver og erkendtligheder	597,00	-	499,00	2.000	
1.300	Bankgebyrer og lignende	998,00	1.334,90	1.500,26	1.300	
3.000	Andre omkostninger	-	-	-	3.000	
116.200	Udgifter i alt	55.359,14	230.567,81	93.206,38	119.200	
12.920	Resultat af ordinær drift	73.280,86	(101.687,81)	37.488,62	11.860	
(20.000)	Henlæggelse til 75 års jubilæum	-	-	(20.000,00)	-	9
40.000	Henlæggelse til vedligeholdelsesfond	60.000,00	-	40.000,00	20.000	
-	Overført fra henlæggelser	-	60.000,00	-	-	10
(7.080)	Årets resultat (Underskud i parentes)	13.280,86	(41.687,81)	17.488,62	(8.140,00)	

Balance pr. 31. December	Balance Ultimo 2020	Balance Ultimo 2021	Balance Ultimo 2022	Noter til Balance
Aktiver				
Tilgodehavender	-	-	-	
Grundejerforeningens bankbeholdning	252.160,94	151.345,26	188.405,92	A
Almindingen garagers opsparing	-	-	-	
Vesterdalen garagers opsparing	-	-	-	
Aktiver i alt	252.160,94	151.345,26	188.405,92	
Passiver				
Skyldige omkostninger	7.200,00	7.200,00	7.200,00	B
Mellemregning Almindingen garager	6.062,12	7.109,19	6.906,21	C
Mellemregning Vesterdalen garager	6.907,08	6.732,14	6.507,16	D
Garageopsparing	-	-	-	
Opsparing til 75 års jubilæum	20.000,00	20.000,00	-	
Henlæggelsesfond	120.000,00	60.000,00	100.000,00	
Egenkapital	91.991,74	50.303,93	67.792,55	
Passiver i alt	252.160,94	151.345,26	188.405,92	

Detaljeret regnskab for 2022 inkl. garageregnskaber og garagebudgetter for 2023 kan hentes på www.nysoendergaard.dk
Medlemmer uden adgang til internettet kan få regnskabet udleveret ved henvendelse til Jakob Larsen, Slettevej 17.

Noter til regnskab

- 1 Medlemskontingent for de 108 ejere er budgetteret med 1100 kr. pr. husstand for kalenderåret. Fastholdelsen er begrundet i, at der imødeses øgede udgifter til vedligehold i de kommende år
- 2 Foreningen opkræver leje af garagegrunde fra garageejerne, jf foreningen love §13. Beløbet er 440 kr pr garage for 2023.
- 3 Vedligeholdelse af fællesarealerne er budgetteret med 60.000 kr. Der budgetteres med normalvedligeholdelse på kr. 50.000 og beskæring af træer og hække mod foreningens naboer på kr. 10.000.
- 4 Der budgetteres med kr. 8.000 til drift (en reovering af bremser, forsikring, vægtafgift, samt småreparationer) af foreningens trailer og kr. 1.000 til vedligehold af øvrigt materiel (stiger, pavillon-telte, tagrenderenser, grensaks etc).
- 5 Der budgetteres med kr. 2.000 til drift af foreningens fælles garage (Almindingen garageblokken) Garagen anvendes til opbevaring af materiel som kan udlånes til foreningens medlemmer (trailer, stiger mm.).
- 6 Udgiften til foreningens NETS opkrævningssystem og medlemskartotek er konteret på posten "kontorudgifter og administration" mens drift af foreningens hjemmeside er konteret på posten "IT-udgifter".
- 7 Formands- og kasserergodtgørelsen er budgetteret på niveauet for den højest mulige skattefrie godtgørelse. Ordningen med godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, andre end kasserer og formand, som blev indført i 2013, fastholdes. Dette skal ses som en godtgørelse af udgifter til internet og telefon samt andre udokumenterede udgifter vedr. arbejdet som bestyrelsesmedlem. Beløbet er skattefrit og inden for gældende regler.
- 8 Grundet den sædvanligvis meget store tilslutning til foreningens fastelavnsarrangement sættes budgettet til kr. 6.000.
- 9 Jf. beslutning på generalforsamlingen 2022 er der overført 20.000 kr fra jubilæumsfest-opsparring til drift.
- 10 Betyrelsen foreslår, at der overføres 20.000 kr. til henlæggelsesfonden til større forbedringsarbejder på fællesarealerne.

Noter til balancen ultimo år 2022

- A Grundejerforeningens bankbeholdning vurderes som tilstrækkelige til finansieringen af driften indtil kontingenter betales i april.
- B Reserveringen skyldes, at GF ikke har modtaget regning for belysning ved Almindingen garager siden 2016. Det forventes ikke, at en evt opkrævning vil overstige 7200 kr.
- C Til information:
A conto beløbet for Almindingen garager (Garage nr. 1-12) er i garagebudgettet for 2023 budgetteret med kr. 1.200 pr. garage.
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundeleje (i 2023 på kr. 440).
- D Til information:
A conto beløbet for Vesterdalen garager (Garage nr. 13-24) er i garagebudgettet for 2023 budgetteret med kr. 1.100 pr. garage
Se specifikation på www.nysoendergaard.dk
Beløbet er ekskl. beløbet for garagegrundeleje (i 2023 på kr. 440).