

**Grundejerforeningen**

**Ny Søndergård**

---

**Resultatopgørelse for perioden**

**1/1 2022 til 31/12 2022**

**og**

**Balance pr. 31. december 2022**

---

**CVR-nummer 32032540**

## Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2022

Regnskab 2021		Regnskab 2022
<b><u>Indtægter</u></b>		
118.800,00	Kontingenter fra 108 medlemmer (1100,- kr pr. ejendom pr. år)	118.800,00
10.080,00	Garage grundleje fra 24 grunde 430- kr. pr. garage pr. år)	10.320,00
0,00	Afhændet brugt udstyr	0,00
0,00	Salg af nøgler	0,00
0,00	Rottespærre vedligehold (Slettevej lige numre)	1.575,00
<b>Finansielle indtægter</b>		
0,00	Renteindtægter på bankkonti	0,00
128.880,00	Indtægter i alt	130.695,00
<b><u>Udgifter</u></b>		
198.868,50	Vedligeholdelse af fællesarealer	47.757,25
10.600,00	Snerydning	9.655,70
761,05	Trailerordning og materiel	4.736,17
1.859,90	Drift af grf's garage nr. 7	1.630,00
849,31	Mødeudgifter	2.684,31
1.227,93	Kontorudgifter og administration	1.694,52
0,00	Rottespærre, spuling (Slettevej lige numre)	790,00
245,63	IT-Udgifter	265,63
1.120,59	Forsikringer	1.216,63
3.850,00	Formandsgodtgørelse	3.950,00
6.000,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
3.850,00	Kasserergodtgørelse	3.950,00
0,00	Fastelavnsarrangement	5.114,91
0,00	Aktivitetsudgifter	1.762,00
0,00	Gaver og erkendtligheder	499,00
1.334,90	Bankgebyrer og lignende	1.500,26
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
0,00	Andre omkostninger	0,00
230.567,81	Udgifter i alt	93.206,38
(101.687,81)	Ordinært resultat ( Underskud i parentes )	37.488,62
0,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	40.000,00
60.000,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
0,00	Overført fra 75 års jubilæum(opsparing)	20.000,00
(41.687,81)	Årets resultat ( Underskud i parentes )	17.488,62

## Balance pr. 31. december 2022

<b>Balance</b>		<b>Balance</b>
<b>31/12 2021</b>	<b>Aktiver</b>	<b>31/12 2022</b>
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet	0,00
0,00	Tilgodehavender	0,00
	<b><u>Likvider:</u></b>	
0,00	Kontant beholdning	0,00
151.347,97	Foreningskonto 2256-7140 098 195	188.405,92
132,19	Pluskonto 2256-7143 006 427	0,00
-134,90	Konto 2256-3491 456 824	0,00
0,00	Kontor 2256 7562 126 729	0,00
		<u>188.405,92</u>
<b><u>151.345,26</u></b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>188.405,92</u></b>
	<b><u>Passiver</u></b>	
7.200,00	Skyldige omkostninger	7.200,00
	<b><u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u></b>	
6.062,12	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	7.109,19
<u>1.047,07</u>	Garageblokkens nettodrift i året	<u>-202,98</u>
7.109,19	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	6.906,21
		6.906,21
	<b><u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u></b>	
6.907,08	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	6.732,14
<u>-174,94</u>	Garageblokkens nettodrift i året	<u>-224,98</u>
6.732,14	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	6.507,16
		6.507,16
	<b><u>Opsparing for garageblokkene</u></b>	
0,00	19HK Almindingen garager	0,00
<u>0,00</u>	19HL Vesterdalen garager	<u>0,00</u>
0,00		0,00
	<b>Egenkapital:</b>	
120.000,00	Vedligeholdelsesfond primo året	60.000,00
0,00	Henlagt i året	40.000,00
<u>60.000,00</u>	Anvendt i året	<u>0,00</u>
60.000,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	100.000,00
		100.000,00
	<b>Opsparing til 75 års jubilæum</b>	
20.000,00	Opsparing primo året	20.000,00
0,00	Henlagt i året	-20.000,00
<u>0,00</u>	Anvendt i året	<u>0,00</u>
20.000,00	Opsparing ultimo året	0,00
		0,00
91.991,74	Egenkapital normaldrift primo året	50.303,93
<u>-41.687,81</u>	Årets resultat	<u>17.488,62</u>
50.303,93	Egenkapital normaldrift ultimo året	67.792,55
		<u>67.792,55</u>
130.303,93	Samlet egenkapital ultimo året	167.792,55
<b><u>151.345,26</u></b>	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>188.405,92</u></b>

**Årsregnskabets godkendelse**

Foranstående regnskab for perioden 1/1 2022 til 31/12 2022 viser et resultat på kr.17.488,62 før henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der overføres kr. 40.000 til vedligeholdelsesfonden i 2022

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond en samlet egenkapital på kr. 167.792,55

Grundejerforeningens likviditet er på statustidspunktet kr. 188.405,92

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 30.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilstrækkelig.

Regnskabet pr. 31/12-2022 er godkendt af bestyrelsen

Dyssegård den \_\_\_\_\_ 2023

Jan Bonde  
formand

Jakob Larsen  
kasserer

Søren Hanghøj  
næstformand

Mads Allingstrup  
referent

Jesper Schaarup  
betyrelsesmedlem

**Revisionspåtegning.**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2022, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2022

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, den \_\_\_\_\_ 2023

Billy S Hansen  
Generalforsamlingsvalgt revisor

Rasmus Frydkjær  
Generalforsamlingsvalgt revisor

\*\*\*\*\*

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2022  
for garageanlægget  
Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12**

\*\*\*\*\*

**Regnskab for 2022**

Saldo pr. 1/1 - 2022 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 7.109,19

**Indtægter**

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1200,- pr garage) 14.400,00

**Udgifter**

Ejendomsskat	12.871,90	
Brandforsikring	1.731,08	
Vedligeholdelse	-	
Elektricitet (hensat til forventet regning)	-	14.602,98
		<u>14.602,98</u>

**Årets resultat**

(202,98) (202,98)

Saldo pr. 31/12 - 2022 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.906,21

\*\*\*\*\*

**Budget for 2023**

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2023 i garageejernes favør 6.906,21

**Forventede udgifter**

Ejendomsskat	12.871,90	
Brandforsikring	1.800,00	
Vedligeholdelse	6.000,00	
Elektricitet	-	
Diverse/afrundning	634,31	
Udgifter i alt	<u>21.306,21</u>	<u>21.306,21</u>

Samlet likviditetsbehov (14.400,00)A conto pr. garage til betaling i år 2023 ekskl. leje af garagegrund 1.200,00

\*\*\*\*\*

**Saldi til selvangivelsen**

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2021 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HK	1.150.000
Heraf grundværdi	800.900
Bygningsværdi for 12 garager	349.100

**Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HK 29.092**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2022**  
**for garageanlægget**  
**Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24**  
 \*\*\*\*\*

**Regnskab for 2022**

Saldo pr. 1/1 - 2022 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.732,14

**Indtægter**

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (1100,- pr garage)	13.200,00	
Renteindtægt	-	
		<u>13.200,00</u>

Til rådighed for normal drift af de 12 garager

**Udgifter**

Ejendomsskat	11.693,90	
Brandforsikring	1.731,08	
Vedligeholdelse	-	<u>13.424,98</u>

**Årets resultat**

(224,98) (224,98)

Saldo pr. 31/12 - 2022 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.507,16

**Budget for 2023**

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2023 i garageejernes favør 6.507,16

**Forventede udgifter**

Ejendomsskat	11.646,40	
Brandforsikring	1.800,00	
Vedligeholdelse	6.000,00	
Diverse/afrounding	260,76	
	19.707,16	(19.707,16)

Samlet likvidetsbehov (13.200,00)

A conto pr. garage til betaling i 2023 ekskl. leje af garagegrund 1.100,00

**Saldi til selvangivelsen**

Ejendommens værdi pr. 1/10 - 2021 (seneste vurdering) er fastsat således:

Ejendomsværdi 19 HL	950.000	
Heraf grundværdi	<u>727.900</u>	
Bygningsværdi	<u>222.100</u>	

**Bygningsværdi pr. garage i matrikel 19 HL 18.508**